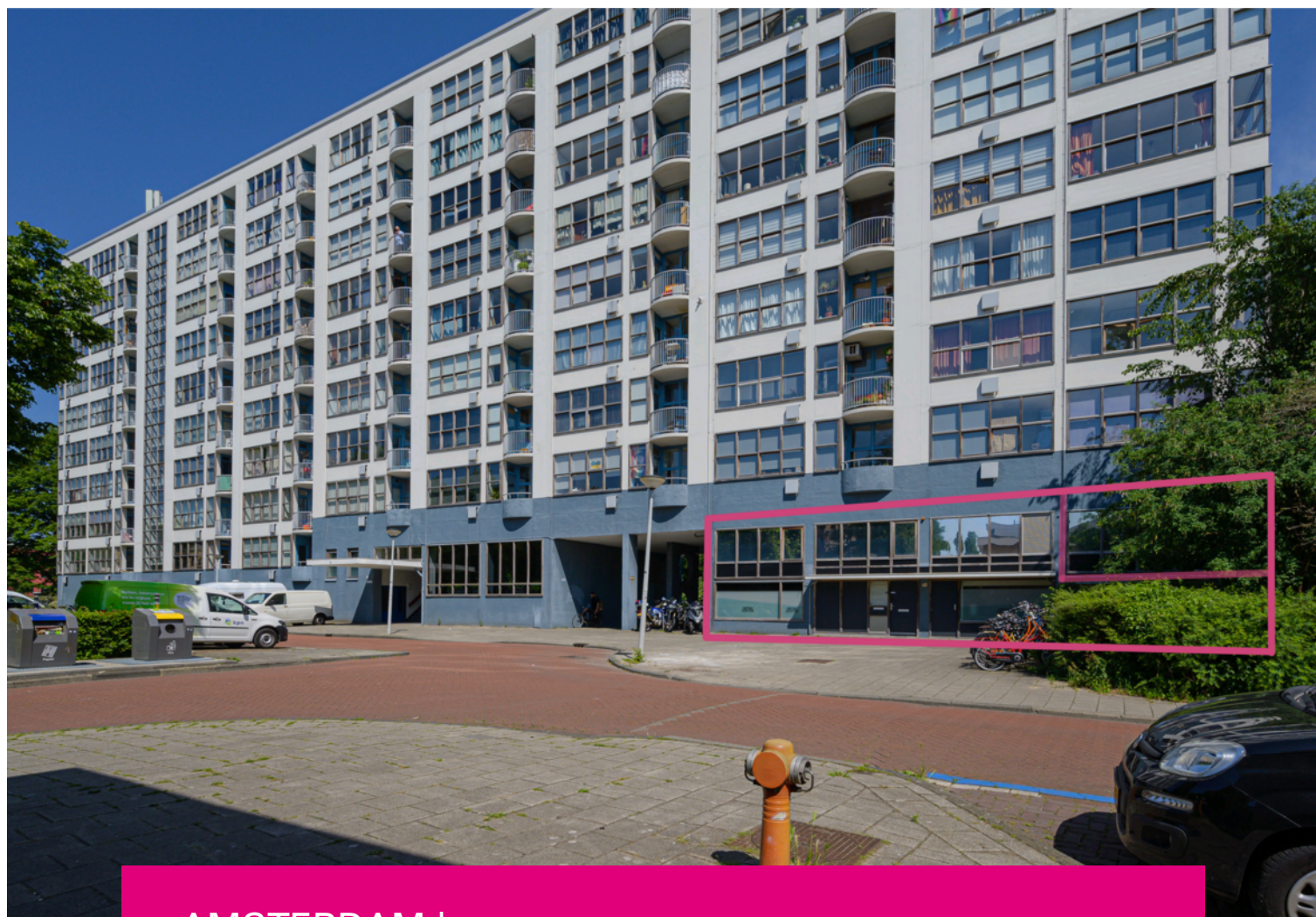


Praktijkruimte/ Kantoorruimte



AMSTERDAM | Harry Koningsbergerstraat 94

Te huur € 4.920 p.m.

HITH
V A S T G O E D A D V I E S

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl

Kenmerken & specificaties



Verdiepingen	2
Begane grond	168 m ²
Eerste verdieping	113 m ²
Woning	48 m ²
Totaal m2	329 m ²
-	-
Huurprijs	€ 4920,- per maand

- ✓ -Eigen ingang
- ✓ -Veel parkeergelegenheid (blauwe zone)
- ✓ -Gunstig gelegen en goed bereikbaar



Omschrijving

Vanaf 1 januari 2023 is deze praktijkruimte/ kantoorruimte aan de Harry van Koningsbergerstraat in de wijk Slotermeer, stadsdeel Nieuw West te huur. Het gaat om de ruimte waar op dit moment Orthocenter gevestigd is. Deze orthodontistenpraktijk zit hier al meer dan 20 jaar. De ruimte komt begin volgend jaar vrij waarbij veel mogelijkheden zijn voor verschillende gebruiksmogelijkheden van kantoor tot aan praktijkruimte.

De ruimte bestaat uit de begane grond en eerste verdieping. Op de eerste verdieping is ook een dienstwoning van ongeveer 48 m² aanwezig. Het betreft een appartement met woonkamer, slaapkamer en badkamer waarbij de keuken is gedeeld met de kantine van de praktijk welke ook op de eerste verdieping is gelegen.

BESCHIKBAAR

De volledige praktijk is beschikbaar. Deze bestaat uit:

- begane grond 168 m²;
 - eerste verdieping 113 m² kantoor/ praktijkruimte en dienstwoning 48 m².
- Totaal 329 m²

HUURPRIJS

€ 4.920 per maand

SERVICEKOSTEN

€20,00 per m² per jaar excl. BTW (op basis van verrekenbaar voorschot)

BTW VRIJGESTELDE ACTIVITEITEN

Er is sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

RIETVELD "WESTEREINDE WOONCOMPLEX"

De Westereindflat is vooral een woongebouw, het werd in de jaren 1956-1957 volgens ontwerp van de architecten Jan Rietveld en Pieter Rinze Bloemsma gebouwd. In 2007 werd het gebouw in die Top 100 Nederlandse monumenten 1940-1958 opgenomen, sinds 2010 is het een Rijksmonument.

Het woongebouw heeft totaal tien etages met oorspronkelijk 83 eenkamerwoningen voor alleenstaanden. Volgens oorspronkelijke planning van de architect is er destijds een aula en restaurant gerealiseerd, welke later vervangen is door een praktijkruimte (de ruimte welke nu te huur is).

PARKEREN

Er is ruime en gratis parkeergelegenheid op de parkeerplaats voor het appartementencomplex en praktijk. Het gaat hier om een "blauwe-zone" waar maximaal 2 uur geparkeerd kan worden. Bedrijven kunnen een ontheffing aanvragen bij de gemeente.

LOCATIE

Het adres bevindt zich aan de noordoostelijke einde van de tuinstad Slotermeer op een opvallende locatie aan de Spoorlijn Amsterdam Centraal - Schiphol, aan de Haarlemmerweg en nabij de Ringweg A10.

MOGELIJKHEDEN BESTEMMINGSPLAN

- Maatschappelijke voorzieningen
- Dienstverlening
- Kantoren
- Culturele voorzieningen
- Sport voorzieningen
- Horeca categorie 1
- Horeca van categorie 2
- Horeca van categorie 3
- Horeca van categorie 4
- Woningen: waaronder mede begrepen huisgebonden beroepen, in de tweede en hoger gelegen bouwlagen.

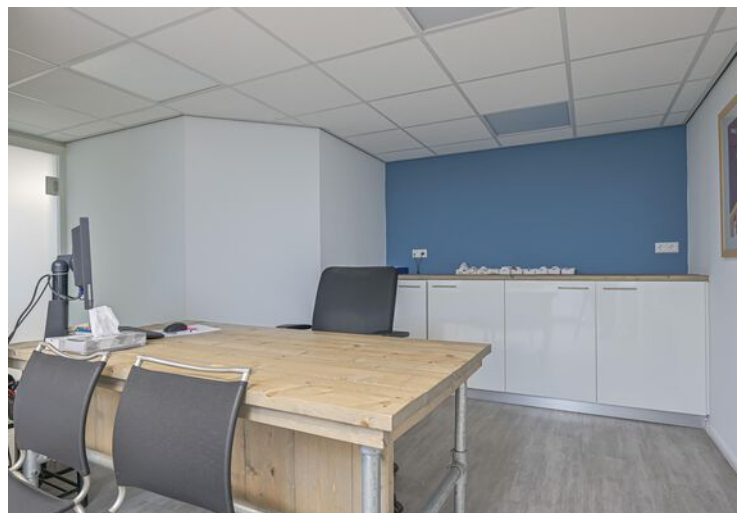
Een rondleiding inplannen? Bel Han van Deelen op nummer 06-41 26 90 63.







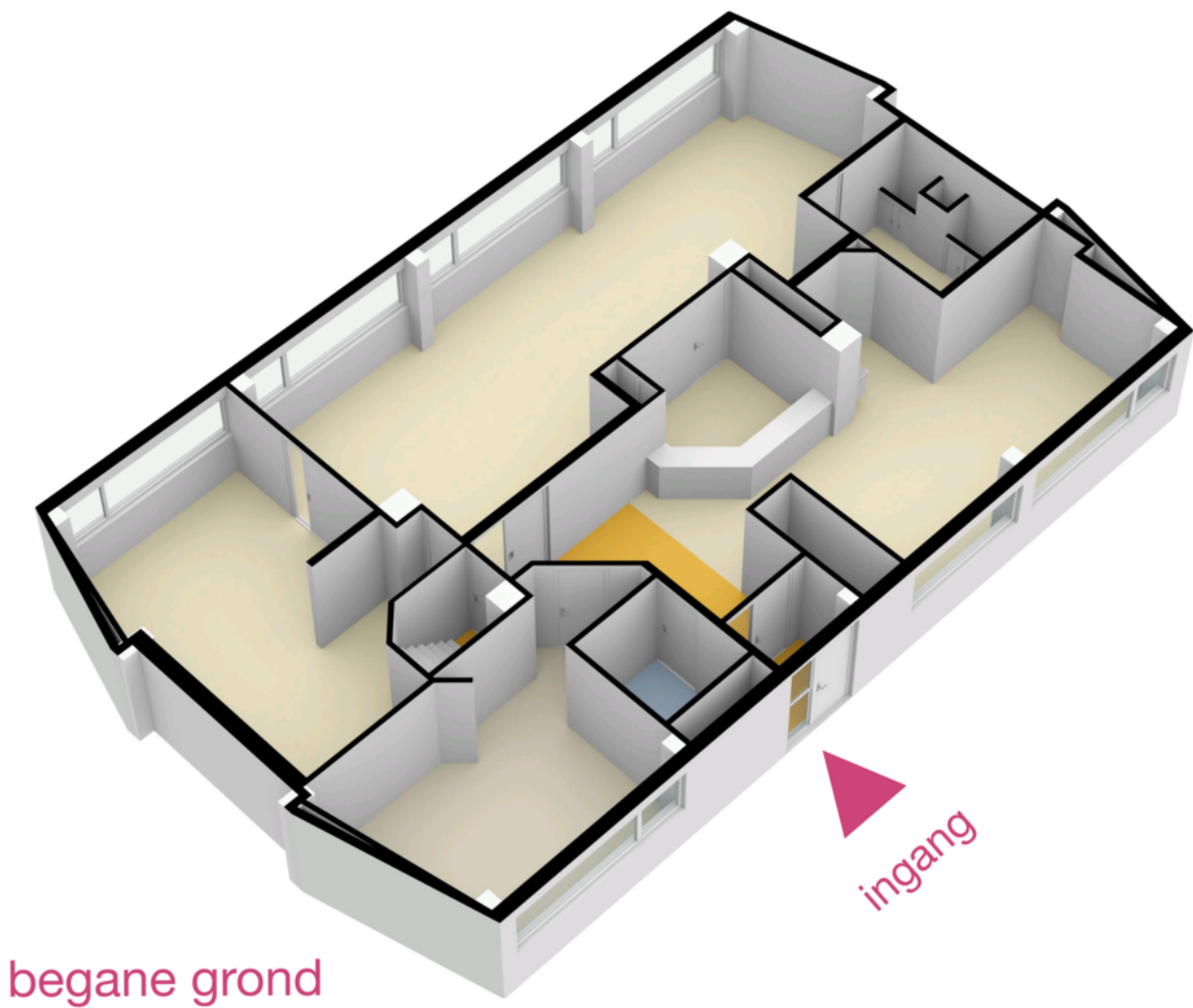




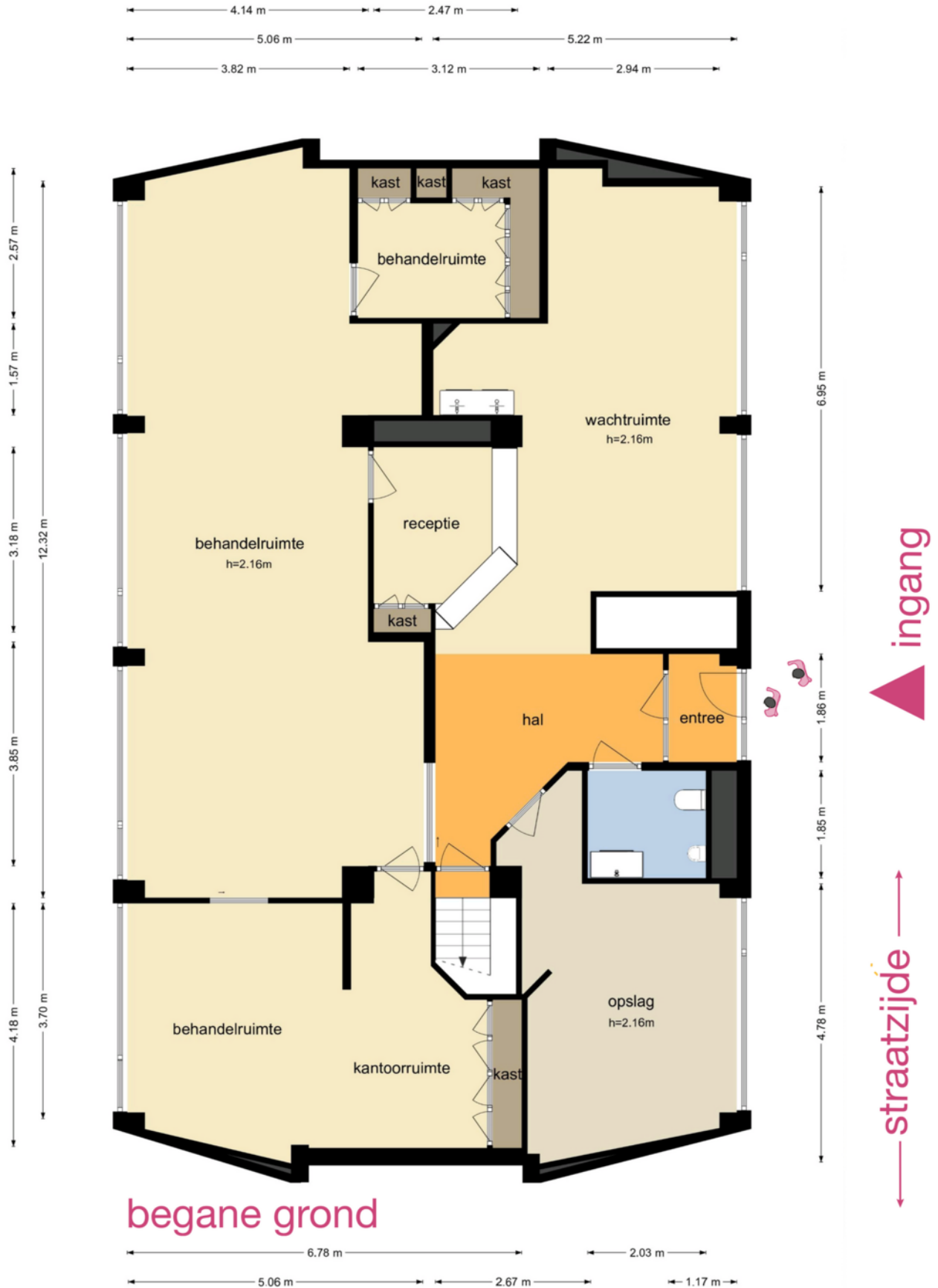




Plattegrond



Plattegrond



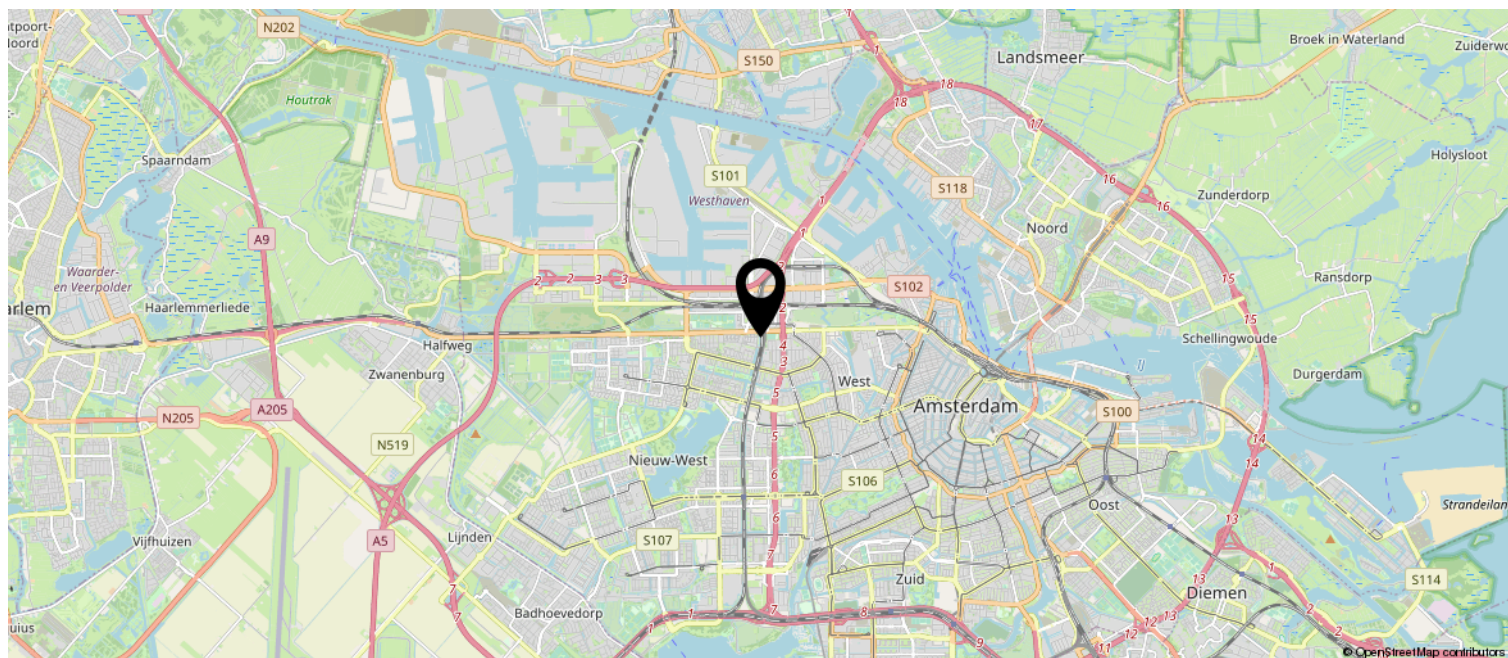
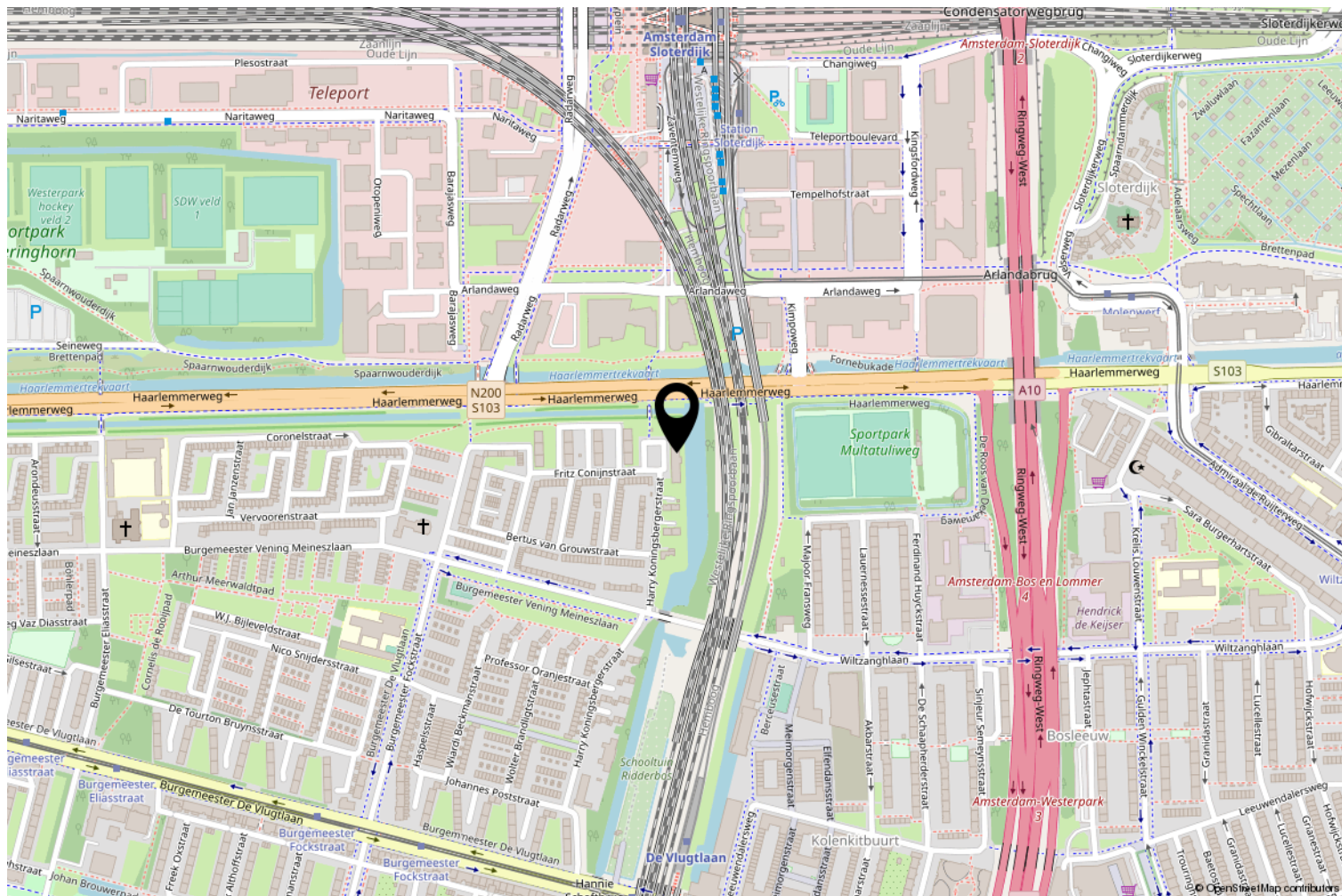
Plattegrond



Plattegrond



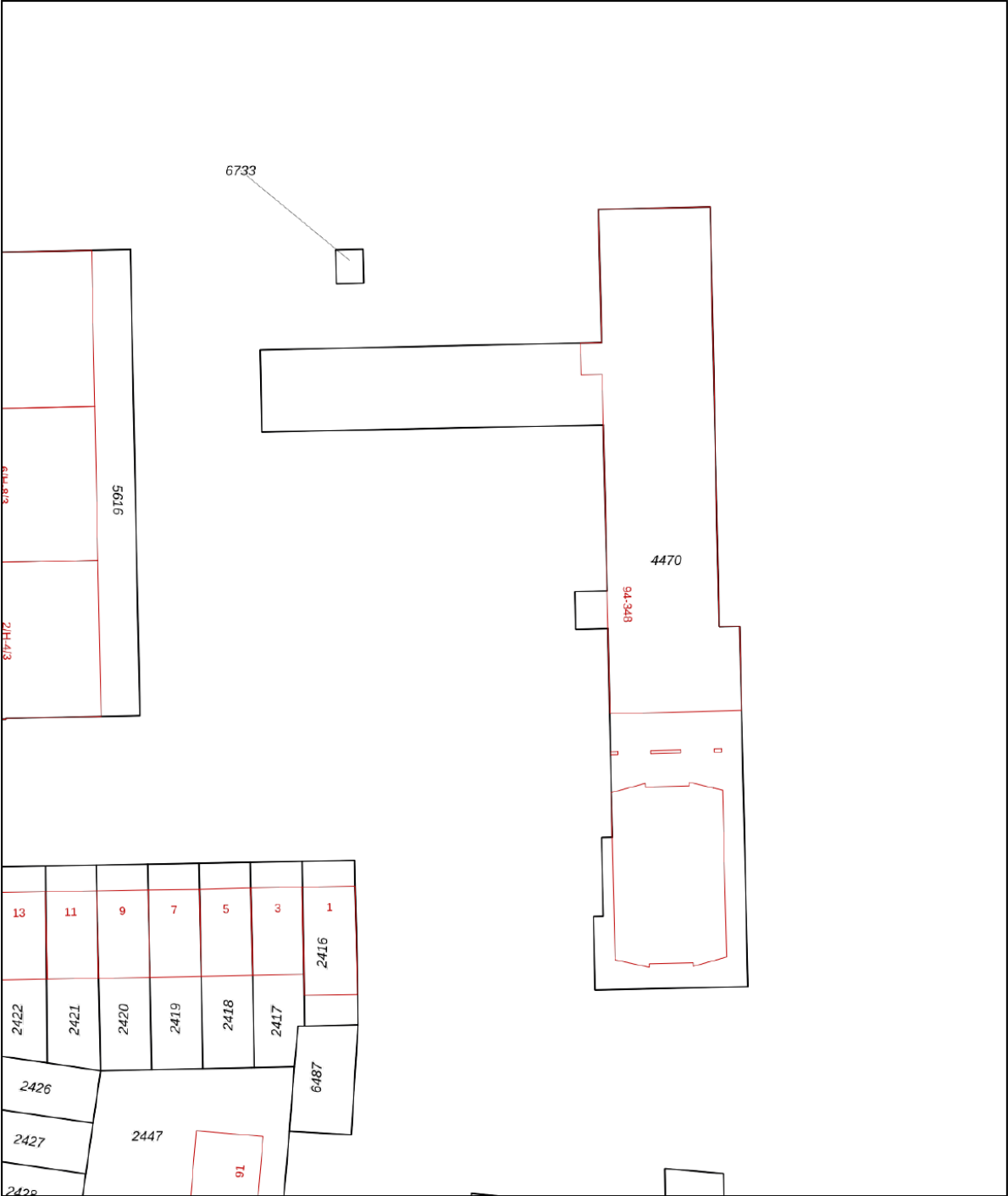
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Harry Koningsberg94



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie D
Perceel 4470

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een rondleiding plannen?

Bel Han van Deelen op nummer 06-41 26 90 63.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Arnhemseweg 10
3817 CH Amersfoort

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl