

Kantoorruimte ter beschikking



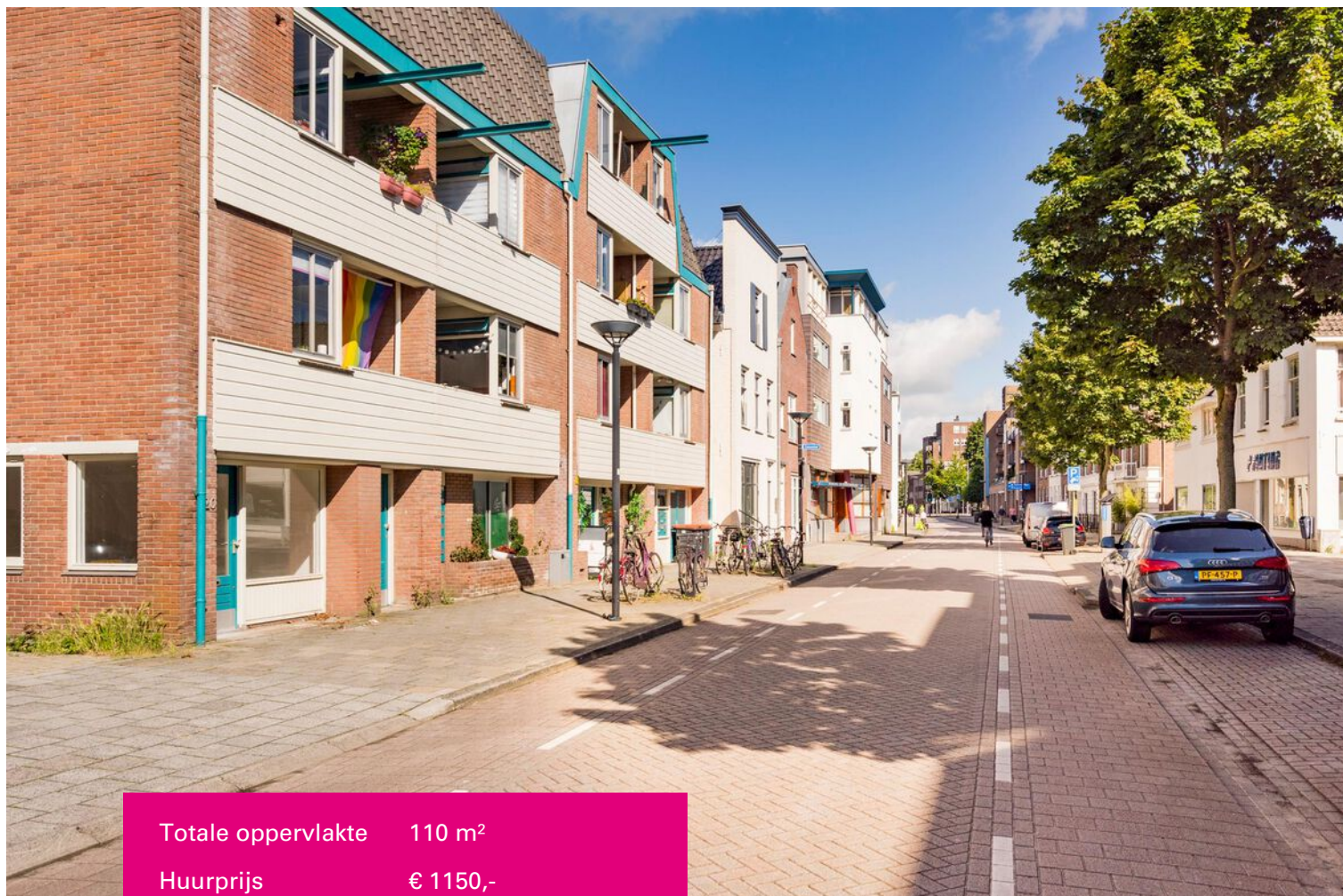
AMERSFOORT | Bergstraat 20

Te huur € 1.150 p.m.

HITH
VASTGOED ADVIES

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	110 m ²
Huurprijs	€ 1150,-
Btw belast	Ja
Servicekosten	€ 150,- per maand
Onderhoud buiten	Splitlevelniveau
Verdiepingen	2

- ✓ - Onlangs gerenoveerd, voorzien van eigen pantry en toilet.
- ✓ - Goed bereikbaar met auto en OV
- ✓ - Veel mogelijkheden door 4 grote (kantoor)kamers, eigen bergruimte en buitenruimte.
- ✓ - Op loopafstand van het gezellige, historische (winkel)centrum van Amersfoort



Omschrijving

GUNSTIG GELEGEN KANTOORRUIMTE (WINKELRUIMTE)

OMSCHRIJVING

Dit aangenaam gelegen pand in het zakelijk hart van Amersfoort is zeer geschikt voor diverse vormen van zakelijke dienstverlening zoals balie houdende organisaties en (publiek) toegankelijke kantoorruimte. Door het niveauverschil heeft de ruimte een speels karakter. Dit pand is zowel met auto als met openbaar vervoer makkelijk te bereiken. De strategische, centrale ligging in Nederland en het uitstekende voorzieningenniveau maken van Amersfoort een stad met een zeer gunstig vestigingsklimaat voor bedrijven. Dat heeft al vele toonaangevende bedrijven en organisaties uit binnen- en buitenland naar Amersfoort gelokt.

INDELING

Op de begane grond vind je een een royale entree, een pantry, toilet, trapafgang naar splitlevelniveau. Daar vind je 3

kantoor kamers, opslag- en magazijnruimte, een terras op de zuidzijde en een kelder.

OPPERVLAKTE

Het totale vloeroppervlakte van deze commerciële ruimte bedraagt circa 110 m², verdeeld over begane grond en splitlevel niveau. Daarbij is nog een grote kelderberging van 76m² met een hoogte van 155 cm.

Entree/kantoor: circa 22 m²

Kantoor 1: circa 15 m²

Kantoor 2: circa 18 m²

Kantoor 3: circa 25 m²

Terras: circa 15 m²

LOCATIE

De ruimte is gelegen op een locatie nabij de hoofdtoegangswegen vanuit- en naar het historische centrum van Amersfoort.

De locatie is zeer gemakkelijk te vinden en is met zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het knooppunt Hoevelaken, waar de A1 en de A28 elkaar kruisen, is

binnen enkele minuten bereikbaar.
Het NS-Station Amersfoort C. is op loopafstand en een bushalte bevindt zich vrijwel voor de deur van het gebouw. Het gebouw ligt aan de rand van het historische stadscentrum met winkels, gemeentehuis, postkantoor, bank-, culturele- en horeca voorzieningen op geringe loopafstand. De Bergstraat ligt in een schitterende woon-/ werkomgeving, een hapje/drankje, een boodschap of kleine wandeling tijdens de lunchpauze worden door de ligging mogelijk gemaakt.

BESTEMMING

De bestemming voor dit object is heel divers, het perceel is aangewezen als 'Gemengd - 2'. Hier geldt een bestemming voor:

- wonen;
- maatschappelijke voorzieningen in de vorm van medische, sociale en culturele voorzieningen;
- administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening;
- bedrijven die, in de bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteit, zijn aangeduid als categorie A

Kijk voor de het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl

HUURPRIJS

Huurprijs €1.150,- p/maand excl. BTW

OMZETBELASTING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal gekeken worden naar een oplossing.

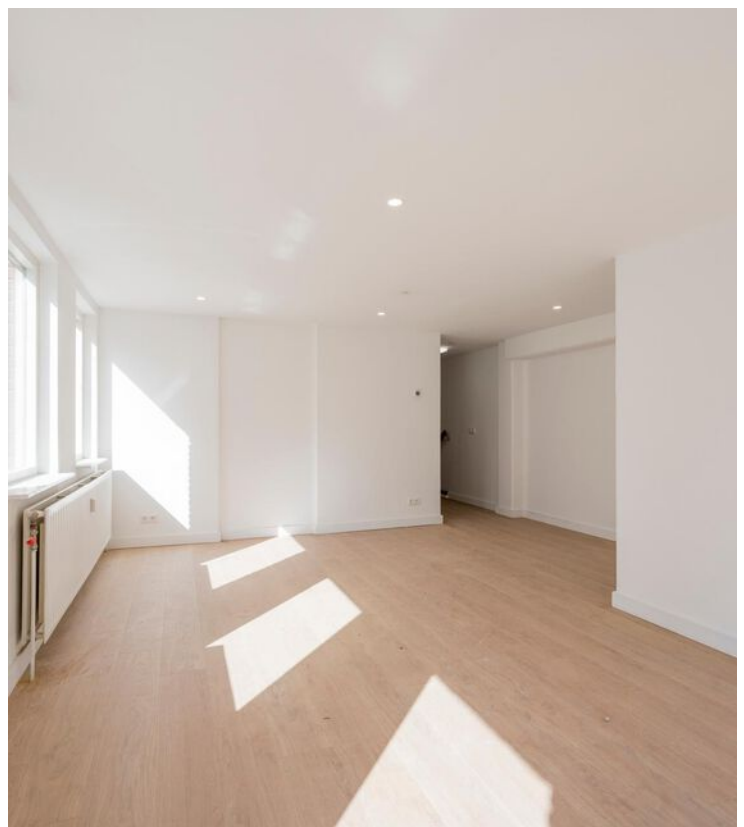
SERVICEKOSTEN

€150,- p/maand excl. BTW

Het pand wordt verwarmd door middel van blokverwarming. Het verbruik wordt bijgehouden via warmtemeters op de radiatoren en eenmaal per jaar verrekend met de servicekosten.

HUURPRIJS INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



HUURTERMIJN

De huurtermijn bedraagt 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode(n) van 5 jaar.

Eventueel is een kortere huurtermijn bespreekbaar.

OPLEVERNIVEAU:

- C.V.-installatie
- pantry
- toilet
- alarminstallatie (huurder dient hiervoor zelf een abonnement af te sluiten)
- rolluiken
- vloerbedekking (laminaat vloer in het gehuurde).

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen, zullen de huurvoorwaarden worden vervat in een huurovereenkomst, model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals deze wordt gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

ZEKERHEIDSTELLING

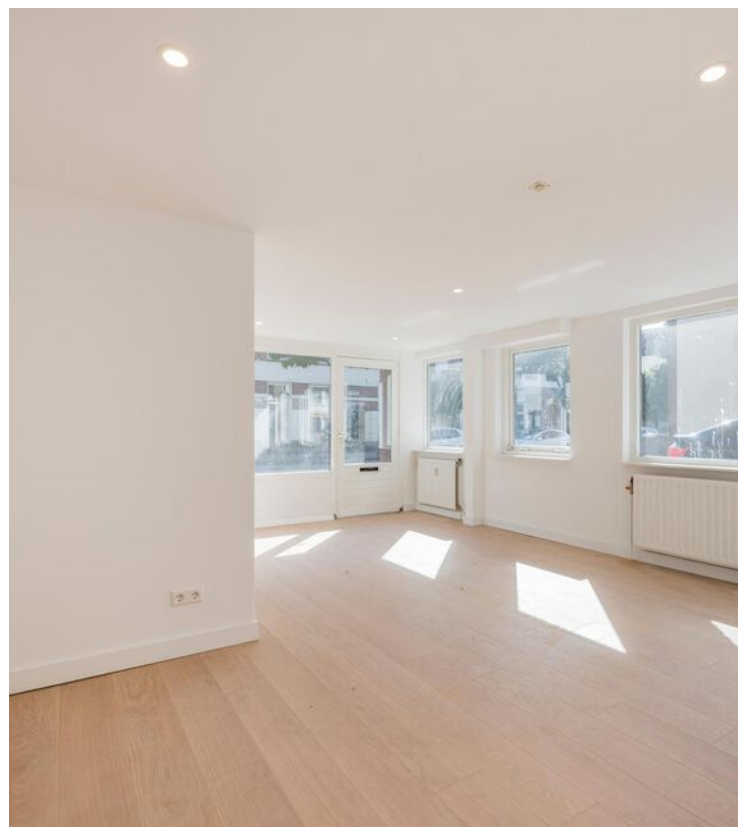
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt verlangd een bankgarantie, model ROZ, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURBETALING

De huur te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting dient per maand vooruit te worden voldaan.

GUNNING

De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.









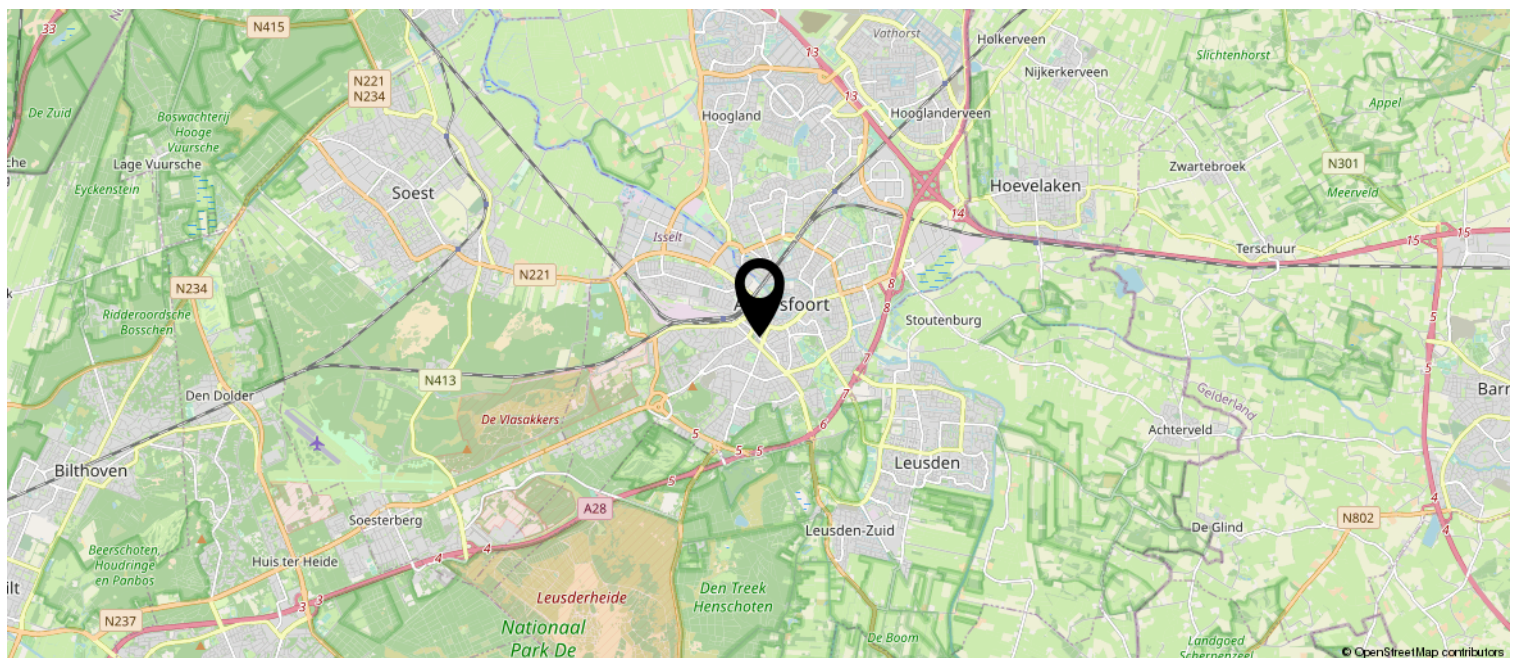
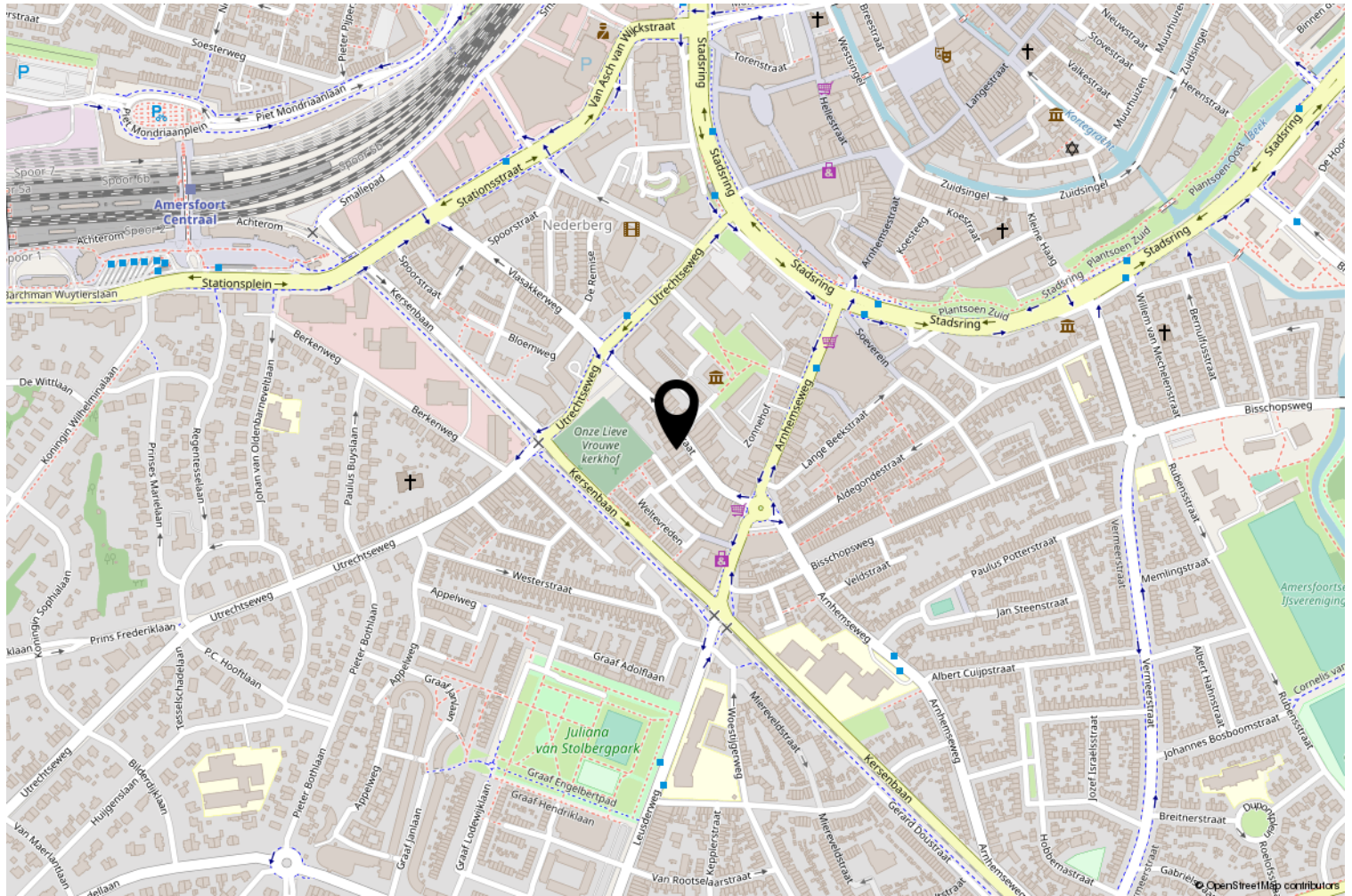
Plattegrond



Begane grond, Bergstraat 20 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergstraat20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1633	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Arnhemseweg 10
3817 CH Amersfoort

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl