



**Adres: Barentszplein 7, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> etage, 1013 NJ Amsterdam**

**Huurprijs € 250,00 per vierkante meter per jaar**





## Omschrijving

Het Westerdokhuis staat in Amsterdam op de kop van het Westerdok. Het is gebouwd als silogebouw voor de meeloverslag. Vanuit dit gebouw werden de bakkerijen in Amsterdam bevoorrad. In 1995 is het pand grondig verbouwd voor de huisvesting van de architectengroep.

Sinds 2005 biedt het pand onderkomen aan allerlei creatieve en energieke bedrijven, groot en klein. Het Westerdokhuis is zowel met openbaar vervoer [op steenworp afstand van het centraal station] als met de auto goed bereikbaar. Parkeren kan beperkt op het bijbehorende parkeerterrein, dit in overleg met de overige huurders. Verder in de directe omgeving (betaald parkeren).  
De gezellige Haarlemmerstraat is op loopafstand.

### Vijfde verdieping:

Vanaf de vijfde verdieping heb je een prachtig uitzicht over het IJ en over het Westerdok. In totaal beslaat deze verdieping 430 vierkante meter. Dit is verdeeld over 5 afsluitbare kamers en een open werkvloer. Daarnaast is er een keuken voor het maken van koffie, thee en lunch en een dakterras met prachtig uitzicht.

### Zesde verdieping:

Vanaf de zesde verdieping heb je een prachtig uitzicht over het IJ en over het Westerdok. In totaal beslaat deze verdieping 260 vierkante meter. Dit is verdeeld over 6 afsluitbare kamers een open werkvloer en een keuken.

Servicekosten: € 357.58 per maand. Dit is exclusief gas en elektra welke via de huurdersvereniging van het Westerdokhuis loopt.





## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 690 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 690 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming

### Energie label

C met einddatum 12 juli 2033

### Gebouw

Naam gebouw: Westerdokhuis

Bouwjaar: 1921

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum



NVM

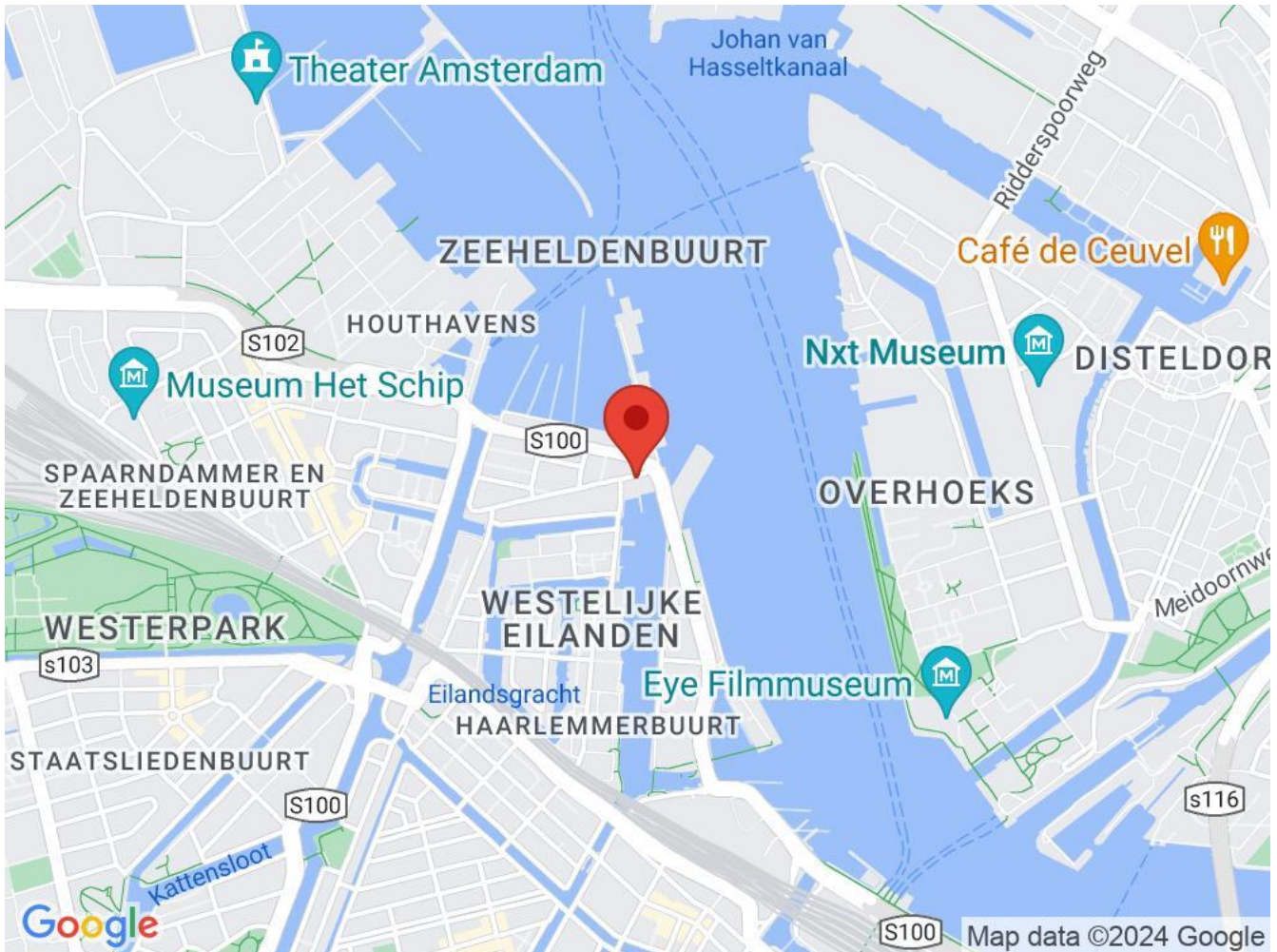
funda in business

VlaanderenMeybaum  
Koppelkade 1  
1391 CT, ABCOUDE  
Tel: 0294-281670

E-mail: [info@vlaanderenmeybaum.nl](mailto:info@vlaanderenmeybaum.nl)



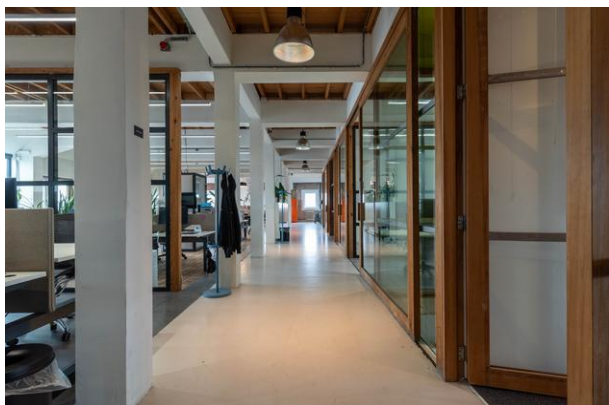
## Locatiekaart

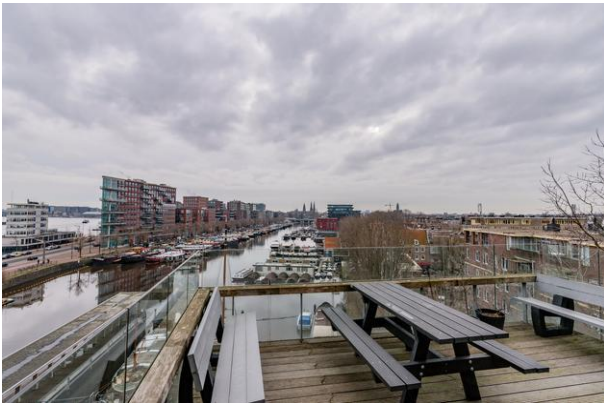




Foto's









Plattegrond

