



Adres: Hoofdweg 1290, 2153 LS Nieuw-Vennep

Huurprijs € 1.500,00 per maand



funda in business

VlaanderenMeybaum
Koppelkade 1
1391 CT, ABCOUDE
Tel: 0294-281670

E-mail: info@vlaanderenmeybaum.nl



Omschrijving

OBJECT:

Winkel-/kantoorruimte gelegen aan de Hoofdweg in Nieuw-Vennep, met een drietal eigen parkeerplaatsen en gratis parkeren voor de deur.

VOORZIENINGEN:

- pantry;
- toilet;
- systeemplafonds.

BEREIKBAARHEID:

Goede ligging ten opzichte van de A4, openbaar vervoer in de buurt aanwezig.

PARKEREN:

Drie eigen parkeerplaatsen bij het gehuurde, gratis parkeren in de omgeving.

BTW:

Wel van toepassing.

HUURVOORWAARDEN:

- huur per maand vooruit te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst conform model ROZ.
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de CPI.
- Waarborgsom bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
- Aanvaarding in overleg, oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Detailhandel / dienstverlening.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 165 m²
In units vanaf: 165 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 165 m²
Frontbreedte: 531 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: C1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Energie

Energie label: B 1.11 (einddatum: 26-07-2028)

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

Gebouw

Bouwjaar: 1990
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: C1
Bijdrage winkeliersvereniging: Nee





Locatiekaart





Foto's



