



Adres: Overtoom 485, 1054 LG Amsterdam

Huurprijs € 1.995,00 per maand



funda in business

VlaanderenMeybaum
Koppelkade 1
1391 CT, ABCOUDE
Tel: 0294-281670
E-mail: info@vlaanderenmeybaum.nl



Omschrijving

Gelegen aan het begin van de drukke Overtoom bieden wij nu deze ruime en geheel onderkelderde kantoor-/winkelruimte te huur aan. In de achtergelegen tuin staat een groot tuinhuis, uitstekend geschikt voor vergaderingen of besprekingen.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met eigen vervoer, goede uitvalswegen van en naar Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De tramhalte bevindt zich op loopafstand.

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg.

VOORZIENINGEN

- Toilet
- pantry
- Systeemplafond
- Centrale verwarming
- Verwarmd tuinhuis

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, de ruimte beschikt over eigen meters.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte van de kantoorruimte is circa 187 m².
Tuinhuis meet ca. 31 m².

OPLEVERING

In overleg, kan snel.

HUURPRIJS

€ 1.995,- per maand, geen BTW van toepassing.

HUURBETALING

Betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 187 m²

In units vanaf: 187 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1933

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk



NVM

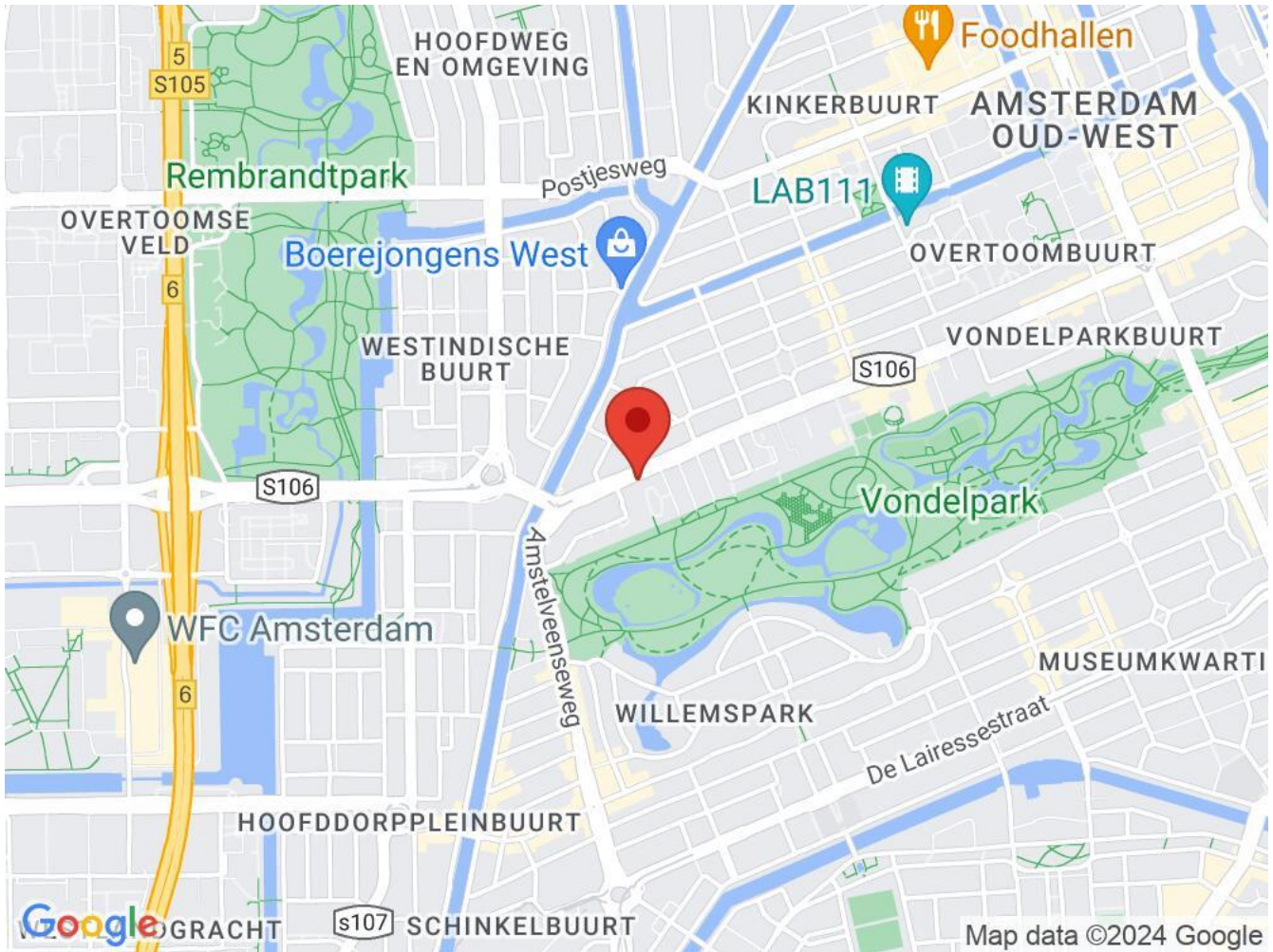
funda in business

VlaanderenMeybaum
Koppelkade 1
1391 CT, ABCOUDE
Tel: 0294-281670

E-mail: info@vlaanderenmeybaum.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Tramhalte: Op minder dan 500 m





Foto's









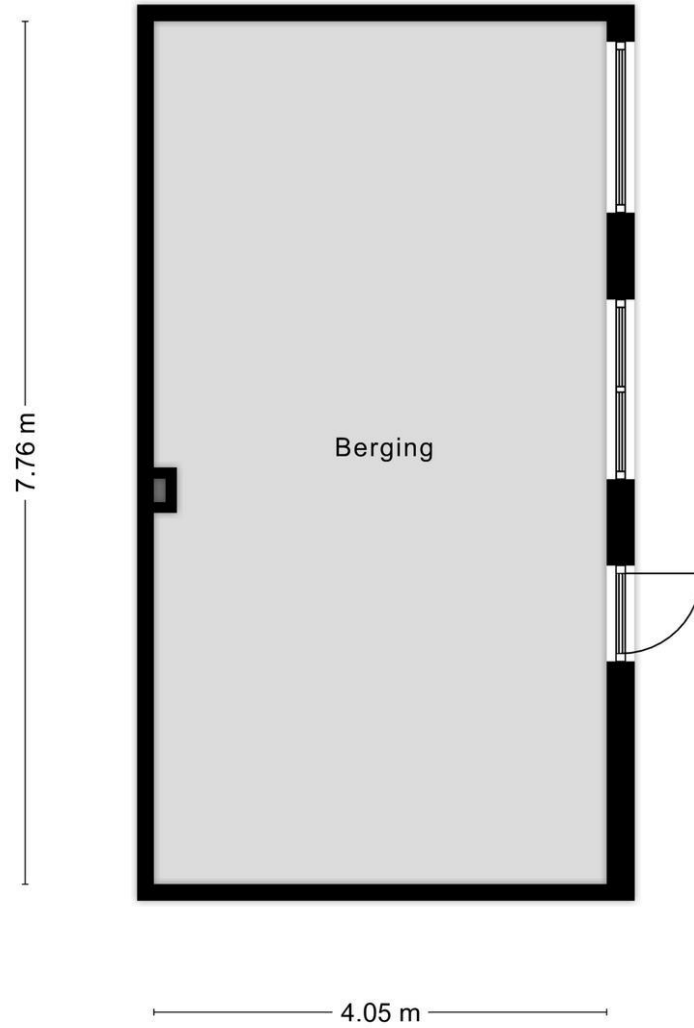
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl