

Comma
vastgoed

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Heliumweg 4
Amersfoort

Huurprijs: vanaf € 60.000,- p/j



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Heliumweg 4, Amersfoort

Omschrijving

Op het bedrijventerrein Isselt, gelegen tussen Amersfoort en Soest, wordt momenteel het businesspark "De Birk" (Fase 2) ontwikkeld aan de Heliumweg. Dit park omvat 38 duurzaam gebouwde units, allen traditioneel gebouwd en gasloos ontworpen.

ALGEMEEN

Een van deze units, de kopunit, is eind van het jaar gereed en beschikbaar voor verhuur. Met een ruimte van maar liefst 567 m² en een unieke ligging, vormt deze unit de kroon op het werk binnen dit nieuwbouwproject. De toevoeging van een extra verdieping en het gebruik van veel glas op alle niveaus geven deze kantoor- en bedrijfsruimte een bijzondere uitstraling. Voor een impressie kunt u de 3D-visualisaties bekijken.

De ruimten kunnen zowel ingericht worden als bedrijfsruimte als kantoorruimte, multifunctioneel!

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt, met een totale grootte van 189 hectare, heeft een strategische ligging aan de rivier de Eem en ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Het kent een enorme variëteit aan bedrijven. De Isselt is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op enkele minuten rijden en er is een goede busverbinding met het station.

Een gedeelte van het bedrijventerrein, de zogenaamde 'Kop van Isselt', wordt de komende jaren samen met vier andere gebieden rondom de binnenstad ontwikkeld tot een duurzaam en divers nieuw stadsgebied met volop ruimte voor

nieuwe woningen, winkels, werkruimtes en cultuur (ontwikkeling 'Langs Een en Spoor'). Nu al bieden het nabijgelegen Eemplein en omgeving volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten en te ontspannen op de pleinen, in het groen of langs het water. Met de ontwikkeling van 'Langs Eem en Spoor' wordt het gebied alleen nog maar aantrekkelijker.

PARKEREN

U heeft als huurder de beschikking over 9 parkeerplaatsen voor de deur. Deze zijn bij de huurprijs inbegrepen.

BEREIKBAARHEID

De Heliumweg is gemakkelijk te bereiken vanaf de autosnelweg A1 via de Bunschoterstraat en vanaf de autosnelweg A28 via de Stichtse Rotonde, Barchman Wuijterslaan en de Amsterdamseweg. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar.

5 – 6 km tot de A28;

5 – 6 km tot de A1;

2 – 3 km tot station Amersfoort;

3 – 4 km tot centrum Amersfoort.



OPPERVLAKTE

De kopunit heeft een totaaloppervlakte van circa 567 m², als volgt opgebouwd:
circa 241 m² bedrijfsruimte op de begane grond
circa 236 m² bedrijfs-, kantoorruimte op de eerste verdieping
circa 90 m² bedrijfs-, kantoorruimte op de 2e verdieping

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in casco staat opgeleverd, maar de verhuurder staat open voor overleg over verdere inrichtingsmogelijkheden, zoals laadpalen, zonnepanelen en vloerverwarming. De unit is gasloos en heeft energielabel A+++.

HUURPRIJS

Vanaf € 60.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten zal nader worden bepaald.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentag. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.



OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUR OVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen..

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Getoonde tekeningen en impressies kunnen aan verandering onderhevig zijn. Comma Vastgoed aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de juistheid van de gegevens. Daarnaast behoudt verhuurder zich het recht van gunning.









Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
136025687Datum registratie
15-07-2022Geldig tot
Tot opleveringStatus
Voorlopig

Dit gebouw heeft energielabel

A++++



| Isolatie | Installaties | Hoofdsysteem | Verbetering aanbevolen? |
|---|---------------------|---|---|
| Gevels <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++ | Verwarming | Warmtepomp | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| Gevelpanelen <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input checked="" type="checkbox"/> ++ | Warm water | Elektrische boiler | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| Daken <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++ | Ventilatie | Balansventilatiesysteem | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| Vloeren <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++ | Koeling | Compressiekoeling | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Ramen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++ | Verlichting | 5,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| Buitendeuren <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++ | Zonnepanelen | 13.320 Wp | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

60,9 %

Over dit gebouw

Objectomschrijving

2211321 - Bedrijfsverzamelgebouw Heliumweg te Amersfoort
2211321 - Grote unit

Bouwjaar

-

Detailaanduiding

Compactheid

1,65

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

360 m²

Opnamedetails

Naam

Alex van der Linde

Examennummer

77171407

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijffnummer

SKGIKOB.012135

KvK-nummer

22037535

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV



Heliumweg 4, Amersfoort

Doorsneden



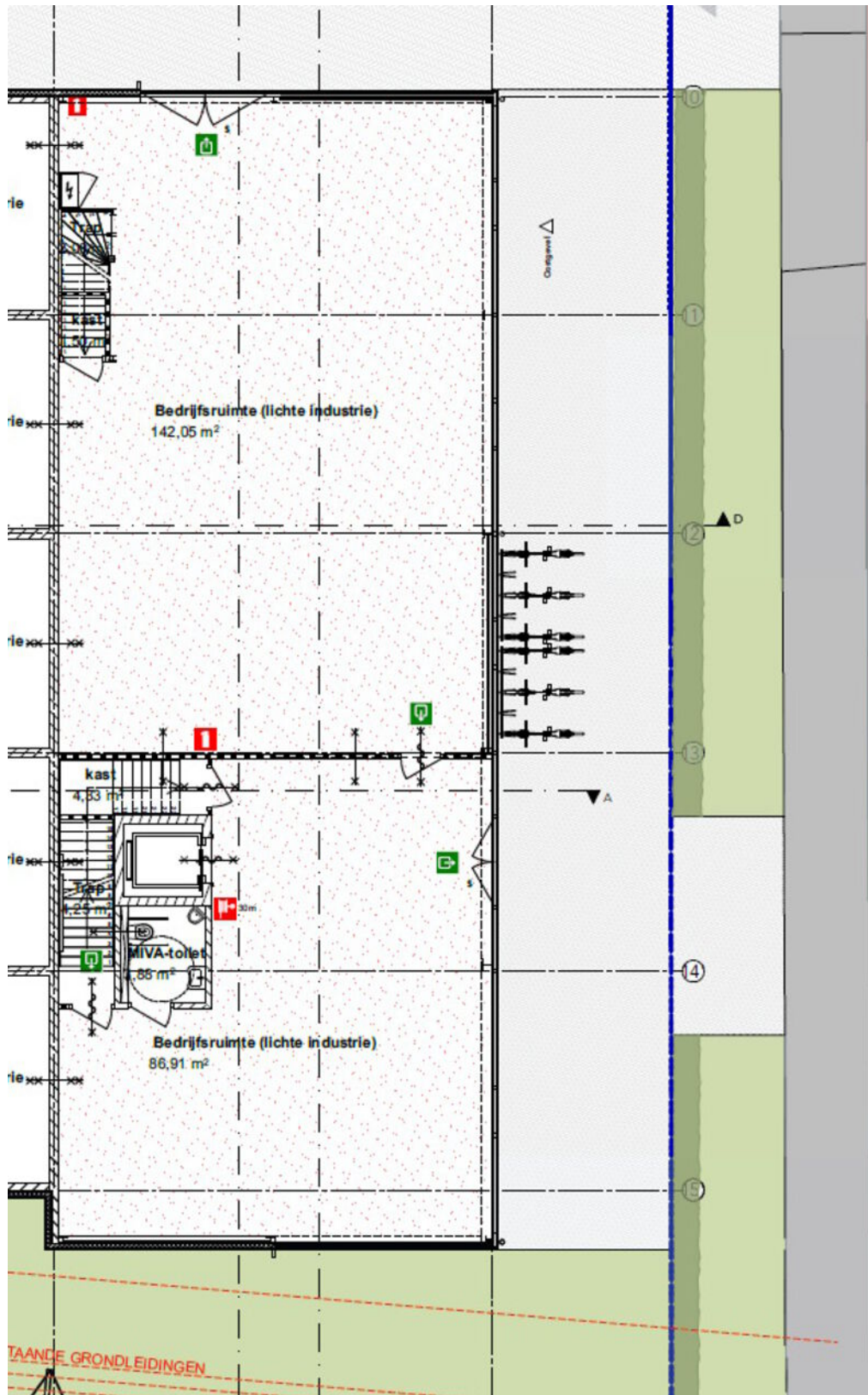
ag nova
A C T I E N
Project: Heliumweg 4
opdrachtgever: WPC Amersfoort
projectnummer: 2106
Projectlocatie: Heliumweg 4, Amersfoort
033-455-6506
mailto:info@ag-nova.nl

Nummer: 03
Versie: 1.00
Taal: DD-100

opdracht: 11-05-2023
ontworpen: 11-05-2023
indienend: Doorsneden

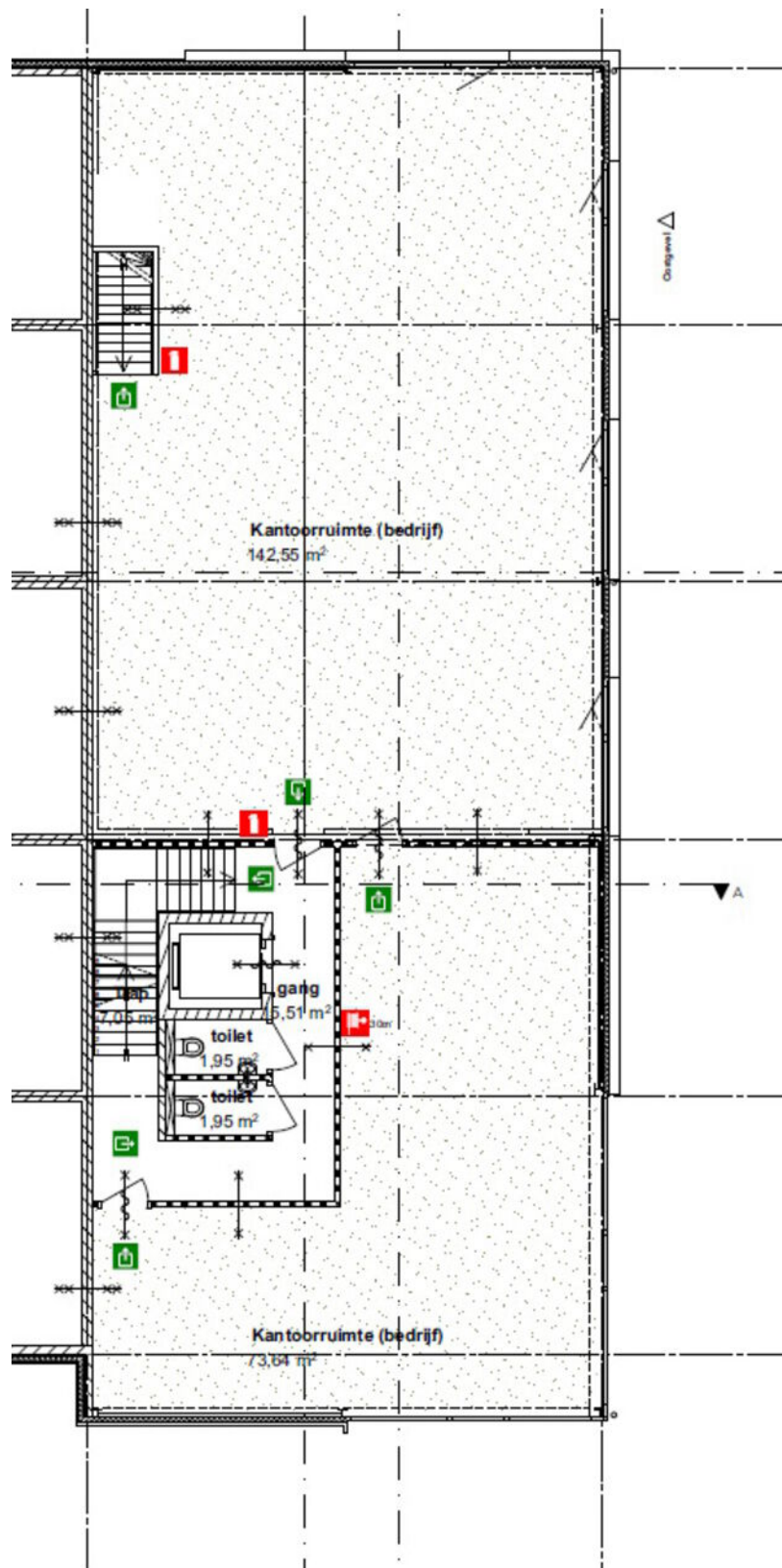
Heliumweg 4, Amersfoort

Plattegrond BG



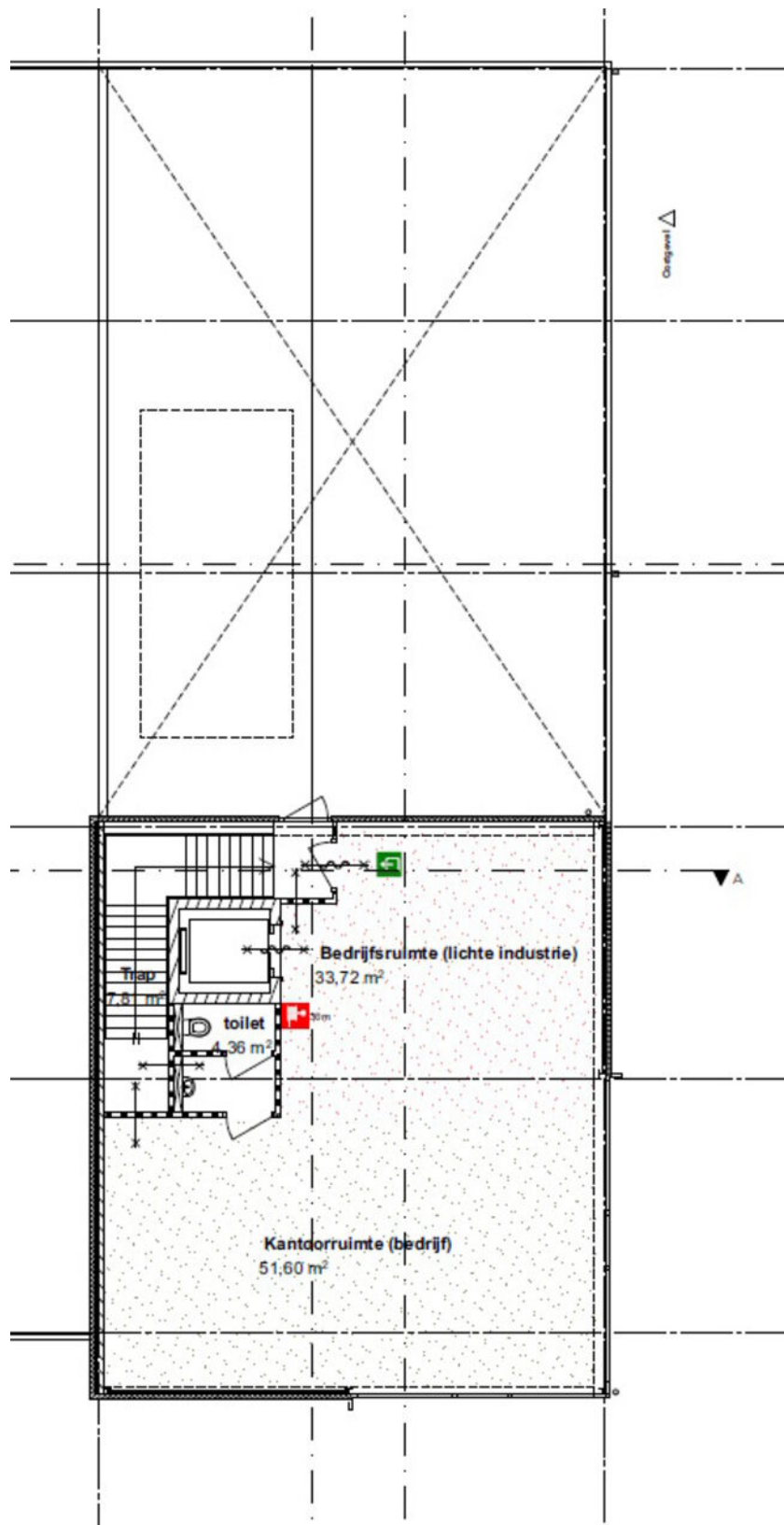
Heliumweg 4, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping



Heliumweg 4, Amersfoort

Plattegrond 2e verdieping





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties