

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Kapelhoek 18
Leusden

Huurprijs: € 1.895,- p/m



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Kapelhoek 18, Leusden

Omschrijving

Dit bedrijfspand van ongeveer 348 m² bevindt zich op het levendige bedrijventerrein Paardenmaat. Dankzij de grote ramen geniet dit moderne pand niet alleen van een overvloed aan natuurlijk licht, maar ook van een open en luchtig ontwerp met lichte kleuren, wat een frisse uitstraling geeft. De royale indeling en het minimalistische design bieden veel ruimte en flexibiliteit voor diverse bedrijfsactiviteiten.

ALGEMEEN

Het object is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Paardenmaat in nabijheid van bedrijvenparken De Horst en Princenhof alwaar bedrijven als o.a. ARAG, DA/Dynaretail, Waterschap en Intergamma haar kantoor hebben gevestigd. Eveneens zijn in de nabijheid goede hotelvoorzieningen aanwezig (o.a. motel Leusden). Op bedrijvenpark Paardenmaat zijn o.a. Karwei gevestigd. Op dit bedrijventerrein is ook automobielbedrijf Pon gevestigd met o.a. diverse dealerbedrijven. Het complex heeft uitstekende parkeermogelijkheden en is vrij toegankelijk.

LOCATIE

De Kapelhoek is een doodlopend zijstraatje van de Hamersveldseweg aan de rand van Leusden, met aan de ene kant het buitengebied van Leusden en met de rug grenzend aan het terrein van PON. Op zeer korte afstand bevinden zich diverse sportvoorzieningen, winkelcentrum "De Hamershof" en scholen.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Paardenmaat is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Randweg bestaat er een goede aansluiting met de A 28 (Utrecht - Amersfoort). Het knooppunt Hoevelaken, de kruising tussen de A1 (Amsterdam - Hengelo) en de A 27 ligt op enkele kilometers afstand. Door de directe busverbinding met het NS station Amersfoort is de bereikbaarheid met openbaar vervoer goed te noemen.

- 1 km tot de bus;
- 6 – 7 km tot centrum Amersfoort;
- 6 km tot Station Amersfoort;
- 8 km tot de A1;
- 3,5 km tot A28.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 348 m² als volgt verdeeld:

- 150 m² bedrijfsruimte;
- 83 m² kantoorruimte.



OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- close-in boiler;
- kabelgoten incl. bekabeling;
- pantry
- toiletgroep;
- cv-installatie;
- heater;

BESTEMMING

Bedrijfsruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

HUURPRIJS

€ 1.895,00 per maand te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

HUURTERMIJN

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

HUURBETALING

De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.



HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

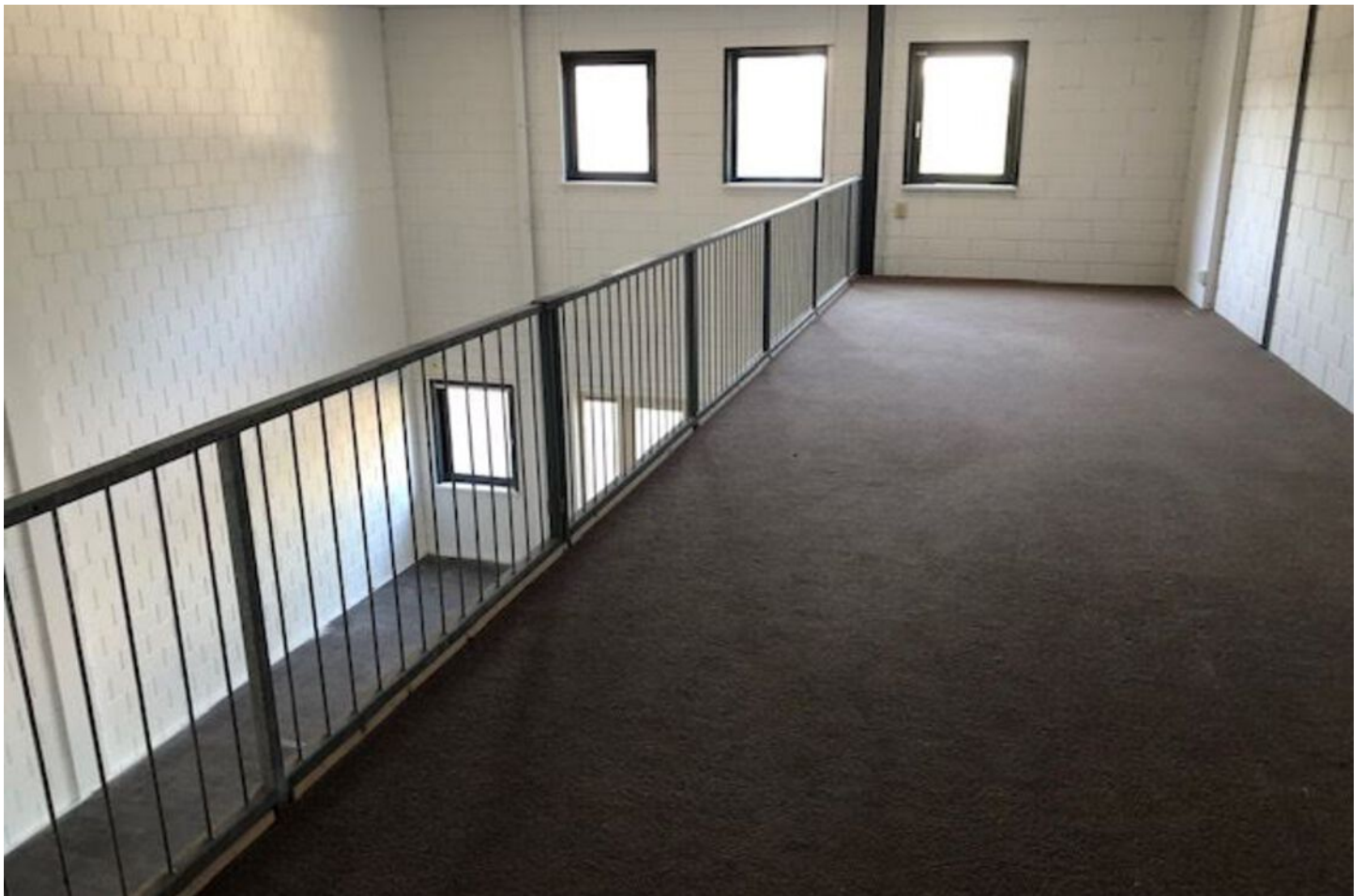
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

Direct.



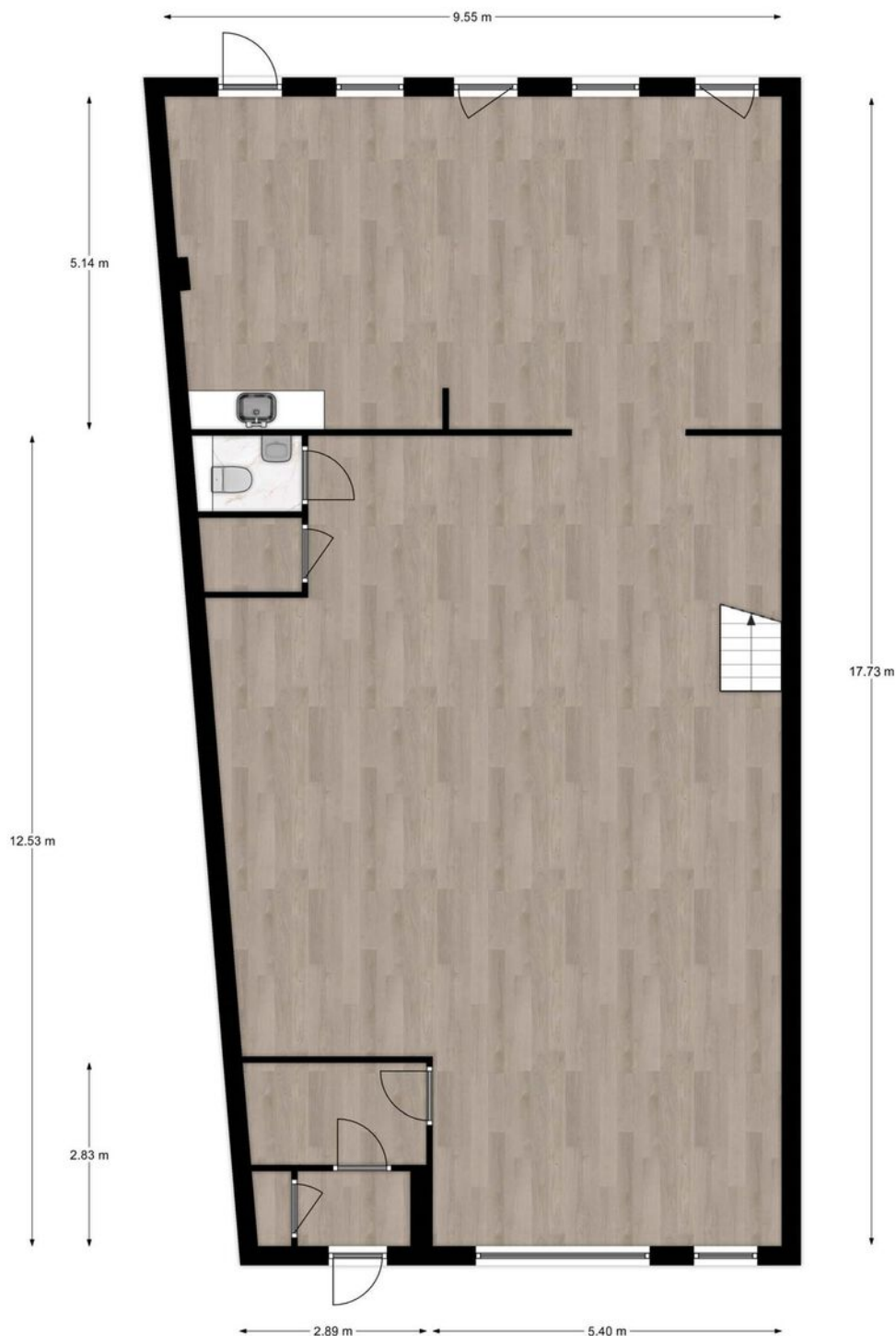






Kapelhoek 18, Leusden

Plattegrond



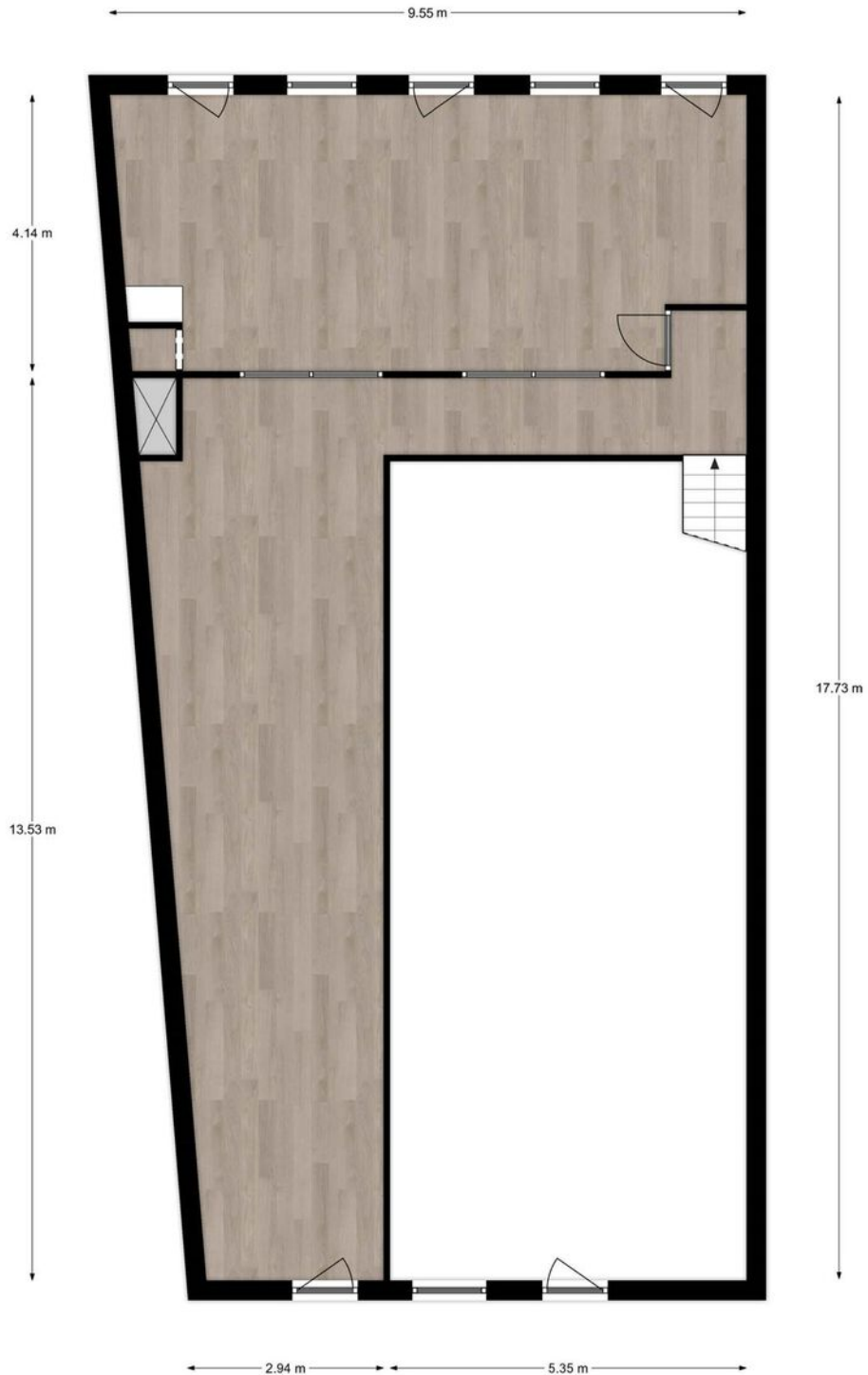
Snel
ERA MAKELAARS



Begane grond, Kapelhoek 18 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kapelhoek 18, Leusden

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties