

Te huur: Kantoorruimte

De Beek 8
Hoewelaken

Huurprijs: € 500,- all-in per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Beek 8, Hoevelaken

Omschrijving

All-in!!

Een kantoorruimte van ca. 35 m² op de 1e verdieping van alle gemakken voorzien in dit mooie bedrijfspand. Deze kantoorruimte is voorzien van alle benodigde faciliteiten voor een efficiënte werkomgeving, zoals airco en internet. Profiteer ook van de gedeelde faciliteiten, waaronder een ruime vergaderkamer, een goed uitgeruste pantry en nette toiletten. Samen met de andere huurder deel je de deze voorzieningen.

ALGEMEEN

Het bedrijfspand maakt deel uit van het goed onderhouden bedrijventerrein "Horstbeek". Hier domineren moderne kantoorbedrijfsgebouwen die allemaal na 2000 zijn gebouwd. Een professionele uitstraling voor jouw bedrijf. Het bedrijventerrein "Horstbeek" biedt niet alleen een verzorgde indruk, maar ook een strategische locatie. Met gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen en diverse voorzieningen in de buurt.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de rand van Hoevelaken op bedrijventerrein Horstbeek. Knooppunt Hoevelaken (A28 en A1) ligt op twee autominuten en ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar. Treinstation Hoevelaken ligt op 5 minuten loopafstand.

VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 35 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 500,- all-in per maand, te vermeerderen met btw. De huurprijs is inclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs. De leveringen en diensten bestaan uit de volgende onderdelen:

- Glasverzekering
- Ontstoppen riolering
- Administratiekosten
- Gas, Water en Elektra
- Elektra gem. voorzieningen
- Schoonmaken.

OPLEVERING

Uitgangspunt is oplevering in de huidige staat, turn-key oplevering inclusief; Pantry, bureaus, bureaustoelen, kast en multifunctioneel scherm, airco en internet.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving op de openbare weg.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met verhuurder bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

6 maanden opzegtermijn.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



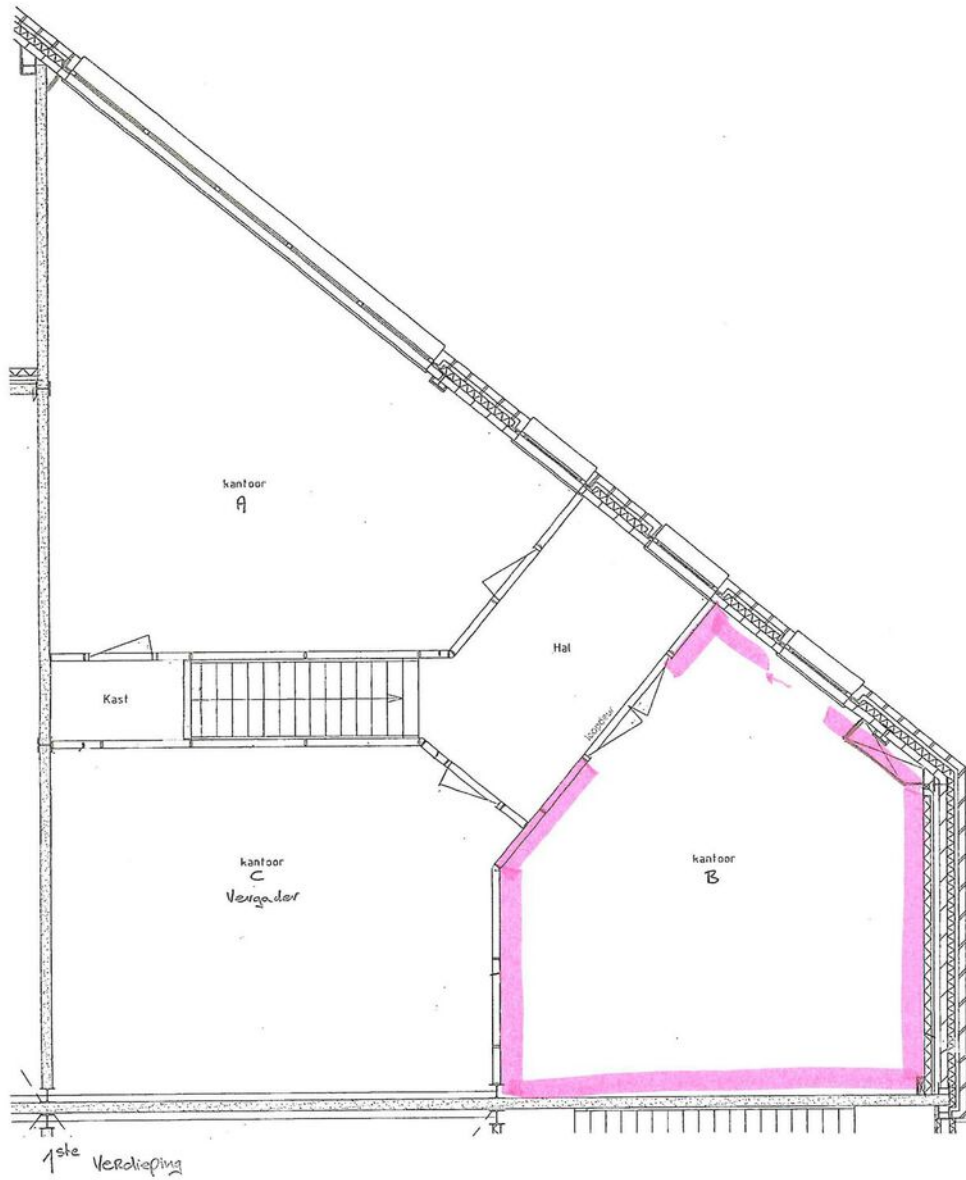






De Beek 8, Hoevelaken

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties