

Te huur: Winkelruimte

Westsingel 3
Amersfoort

Huurprijs: € 2.500,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Westsingel 3, Amersfoort

Omschrijving

Prachtig Winkelpand op A1 Locatie in het Hart van Amersfoort!

Dit unieke winkelpand, gebouwd in 1898 en gelegen op een A1-locatie in het bruisende centrum van Amersfoort, is beschikbaar voor huur. De winkel bevindt zich op een locatie met veel passanten, gelegen op de grens van De Varkensmarkt en de levendige Langestraat. Dit gebied wordt gekenmerkt door niet alleen vooraanstaande retailzaken, maar ook door een overvloed aan charmante horecagelegenheden, wat zorgt voor een levendige mix en een aantrekkelijke variëteit aan mogelijkheden.

ALGEMEEN

De winkel verkeert in uitstekende staat, met een prachtige houten vintage vloer en netjes geschilderde wanden. De aanwezige toonbank en etalagemeubels mogen blijven staan. Kortom, u kunt meteen beginnen met waar u goed in bent zonder ingrijpende verbouwingen. Onder de winkel bevindt zich een opslagruimte waar plaats is voor voorraad of administratie.

Het pand biedt niet alleen uitstekende zichtbaarheid voor bezoekers van het kernwinkelgebied, maar trekt ook consumenten aan die de charmante sfeer van het historisch centrum willen ervaren of een bezoek brengen aan de levendige horecagelegenheden en de wekelijkse markt op De Hof.

Amersfoort, bekroond als 'Europese stad van het jaar', weerspiegelt het dynamische karakter en de aantrekkingskracht die deze stad kenmerken. Dit winkelpand biedt de gelegenheid om deel uit te maken van het bruisende hart van Amersfoort en te profiteren van de bloeiende economie en gastvrije sfeer die deze stad te bieden heeft.

LOCATIE

Duizenden toeristen komen jaarlijks naar de mooie binnenstad. Amersfoort heeft rond 160.000 inwoners en een verzorgingsgebied met omliggende plaatsen van nog eens ruim 250.000 mensen. De winkel bevindt zich in het winkelhart van Amersfoort. De historische binnenstad van Amersfoort wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan winkels, horecapanden en karakteristieke gebouwen.

Dit sfeervolle stadshart, met kenmerkende architectuur, biedt een mix van lokale partijen en landelijke filiaalbedrijven met een gevarieerd aanbod aan producten.

Buren zijn o.a. Ici Paris, Esprit, Cotton Club, Deli Café Francais, Etos, Tacco Bell en vele andere succesvolle ondernemingen. Vlakbij bevindt zich de Hof. De plek voor horecazaken en de weekmarkt. Ook vinden hier de grote evenementen en optredens plaats.

De Westsingel 1-3 ligt ook deels aan de Varkensmarkt. Dit prachtige plein krijgt binnenkort een make-over. Zie: <https://indebuurt.nl/amersfoort/gemeente/de-varkensmarkt-krijgt-een-make-over-zo-komt-het-eruit-te-zien~193746/>
Wordt het nog mooier!



BEREIKBAARHEID

50 – 100 m tot de bus;
3 – 4 km tot de A28;
0 km tot centrum Amersfoort;
1 km tot Station Amersfoort;
2 – 3 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 86 m² als volgt verdeeld:
70 m² winkelruimte op de begane grond.
17 m² opslagruimte in de kelder. Deze ruimte is eventueel uit te breiden!

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.500,-- per maand exclusief servicekosten en exclusief btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

BOUWJAAR

Bouwjaar is ca. 1898.

OPLEVERING

Uitgangspunt is casco oplevering, inclusief pantry en toilet.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid in de diverse parkeergarages in de nabije omgeving.

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.



HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in oktober 2012, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



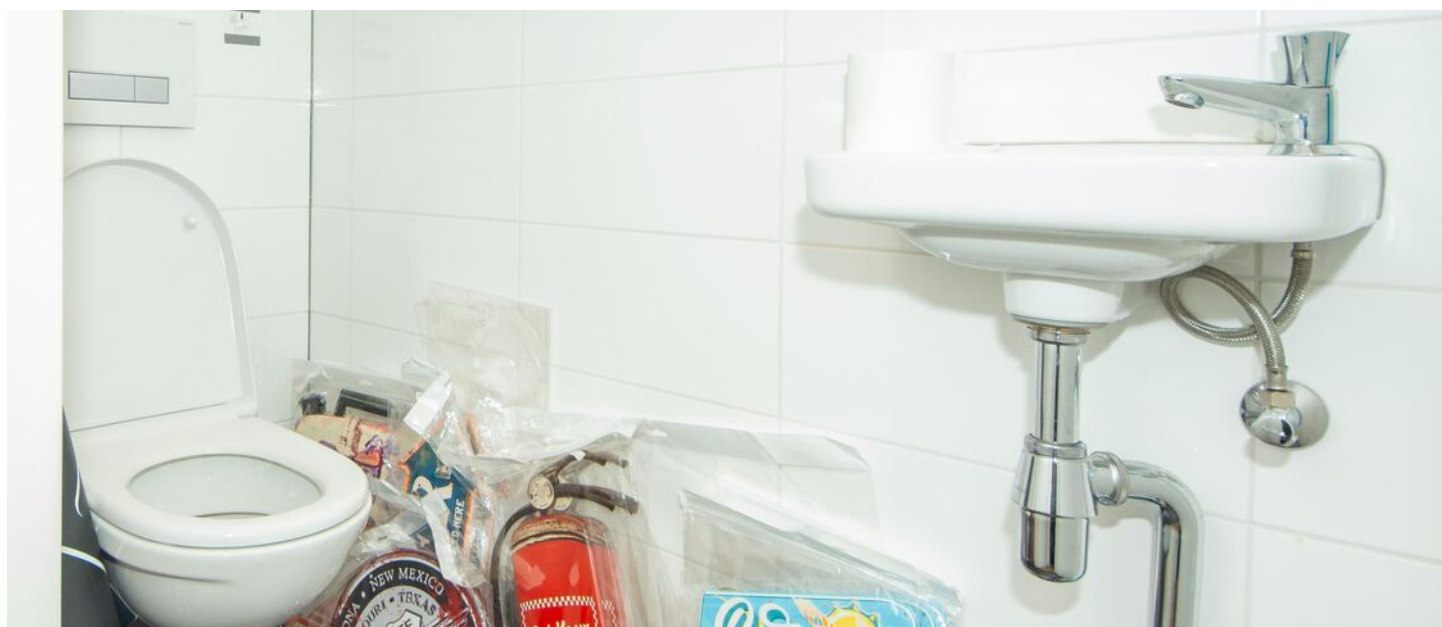






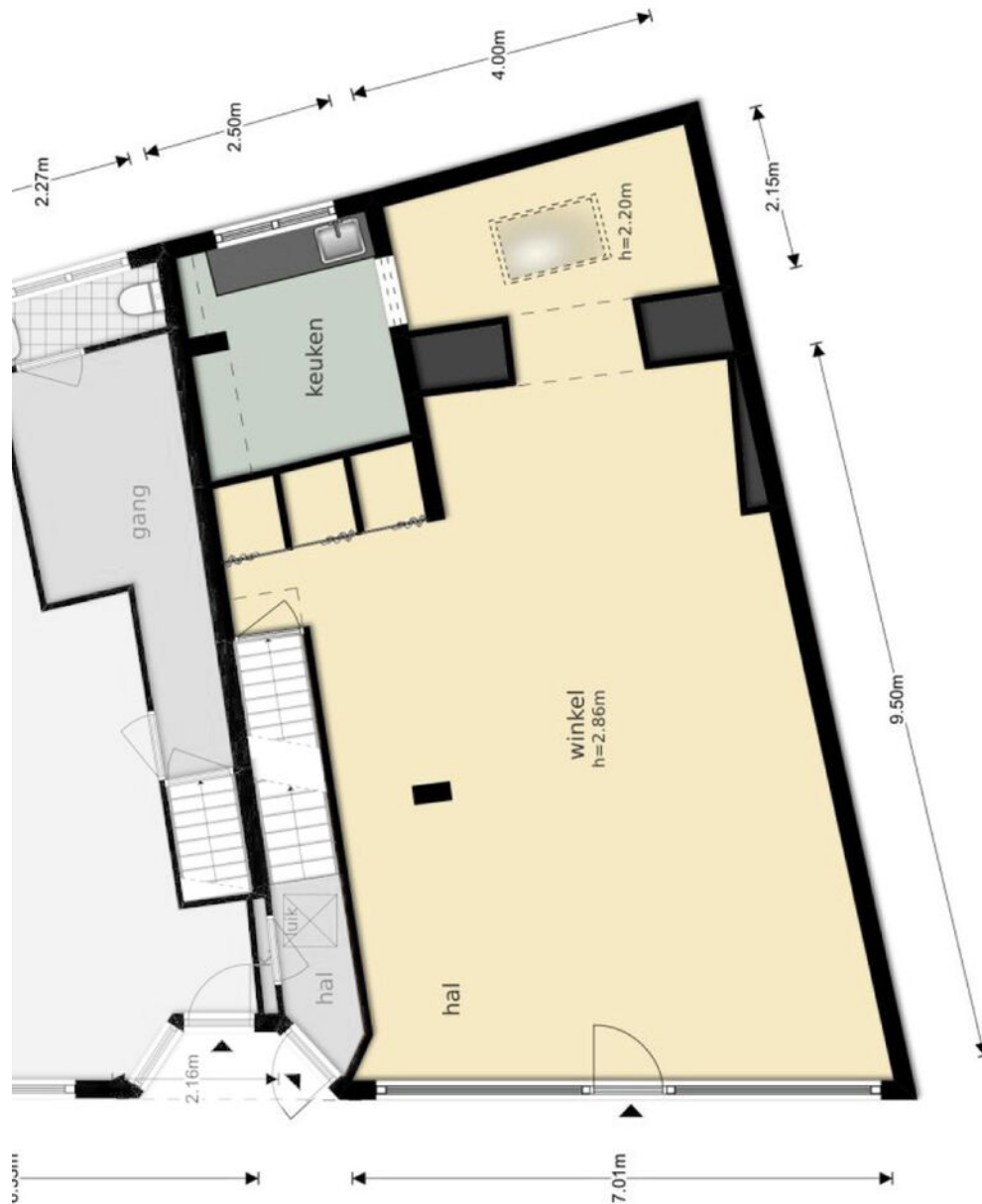






Westsingel 3, Amersfoort

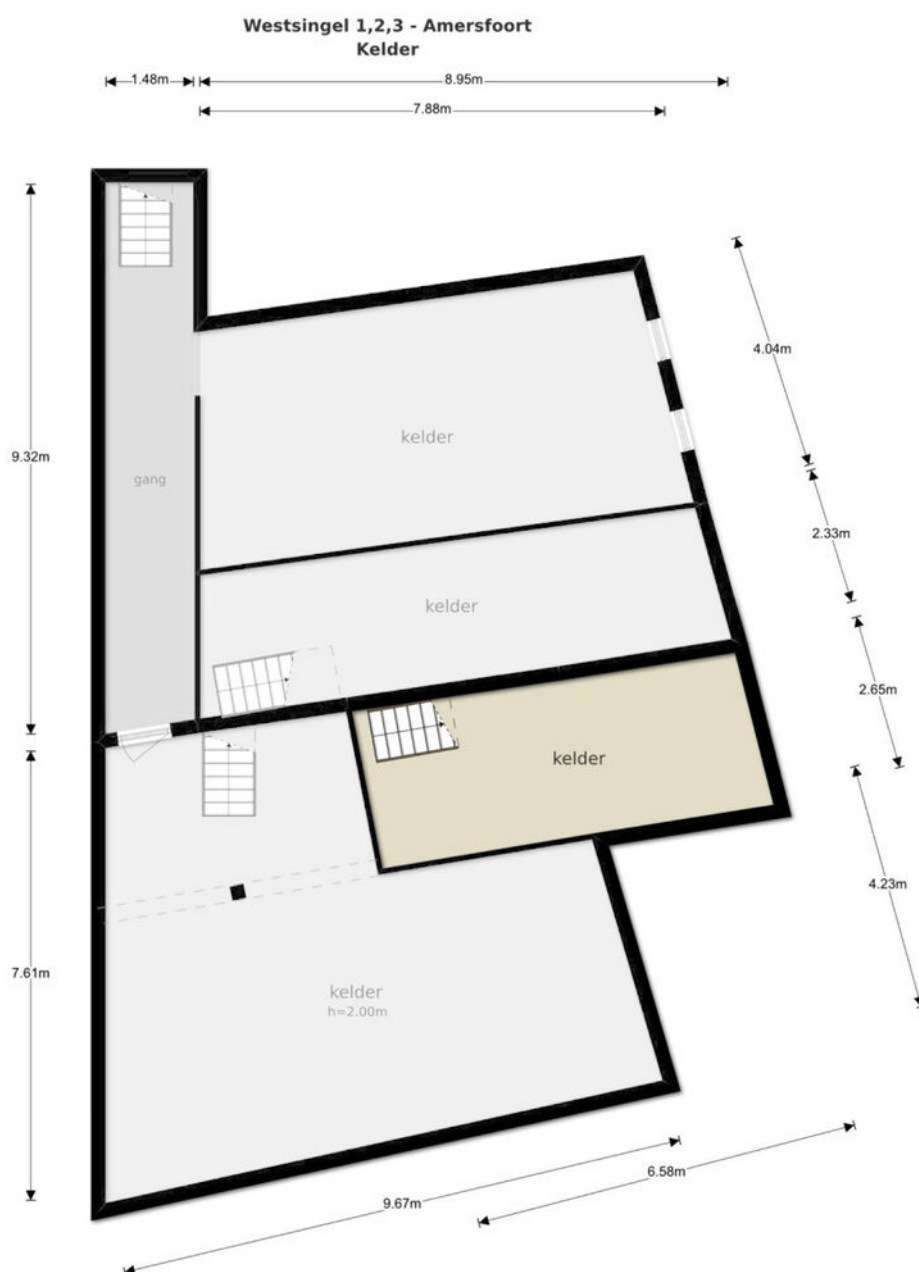
Plattegrond winkelruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Westsingel 3, Amersfoort

Plattegrond kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties