



Te Huur

2.000 - 4.500 m²
Buitenterrein



Te Huur

Buitenterrein aan de

**Ampereweg 3 in Bunschoten-
Spakenburg**

comma
vastgoed

ALGEMEEN

Dit 2.000 m² verharde buitenterrein op industrieterrein "de Kronkels" in Bunschoten-Spakenburg ligt op enkele kilometers afstand van de A1, A27 en A28. Het terrein is voorzien van verlichting en is af te sluiten middels een draaiport. Het perceel is uit te breiden met nog eens 2.500 m².

LOCATIE

Op 5 kilometer van Amersfoort en circa 20 kilometer van Utrecht bevindt zich het dorp Bunschoten-Spakenburg. Het ondernemingsklimaat is uitstekend. Bunschoten-Spakenburg is officieel de MKB-vriendelijkste gemeente van de Provincie Utrecht. Maar ook enkele wereldspelers en landelijk bekende bedrijven zoals Heinen & Hopman, Vebo en Polynorm voelen zich hier als een vis in het water. Door de centrale ligging in het midden van het land, direct aan de A1 en nabij de A28 en de A27 is de gemeente zeer goed bereikbaar. Het feit dat het dorp 1400 ondernemingen op 20.000 inwoners kent, zegt op zich al heel veel.

Het bedrijventerrein "de Kronkels" is circa 52 hectare groot, ligt aan de zuidkant van Bunschoten en is via de N199/N414 in korte tijd bereikbaar vanaf de A1, Baarn/Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

Ca. 100 – 200 m tot de bus;
Ca. 5 km tot de A27/A28;
Ca. 2 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 2.000 m²
Buitenterrein uit te breiden met 2.500 m²

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 17,50 per m² jaar excl. btw

OPLEVERING

Het buitenterrein zal in de huidige staat worden opgeleverd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

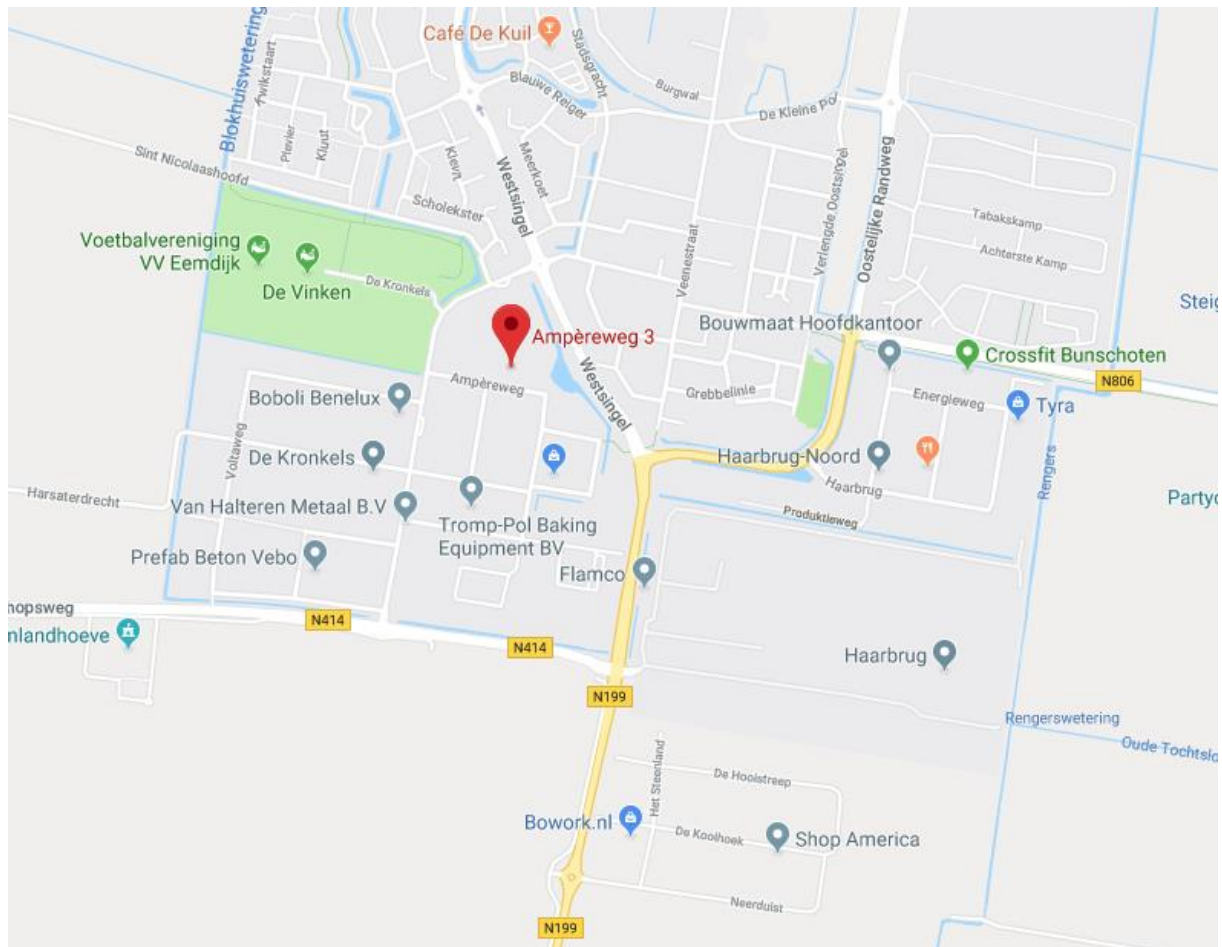
Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg. Gunning eigenaar voorbehouden.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Comma Vastgoed BV

Utrechtseweg 223
3818 EE Amersfoort
33 445 07 05
info@commavastgoed.nl

De heer B. Grizell of De heer M.C. Stalenhoef

Telefoonnummer: 033 445 07 05

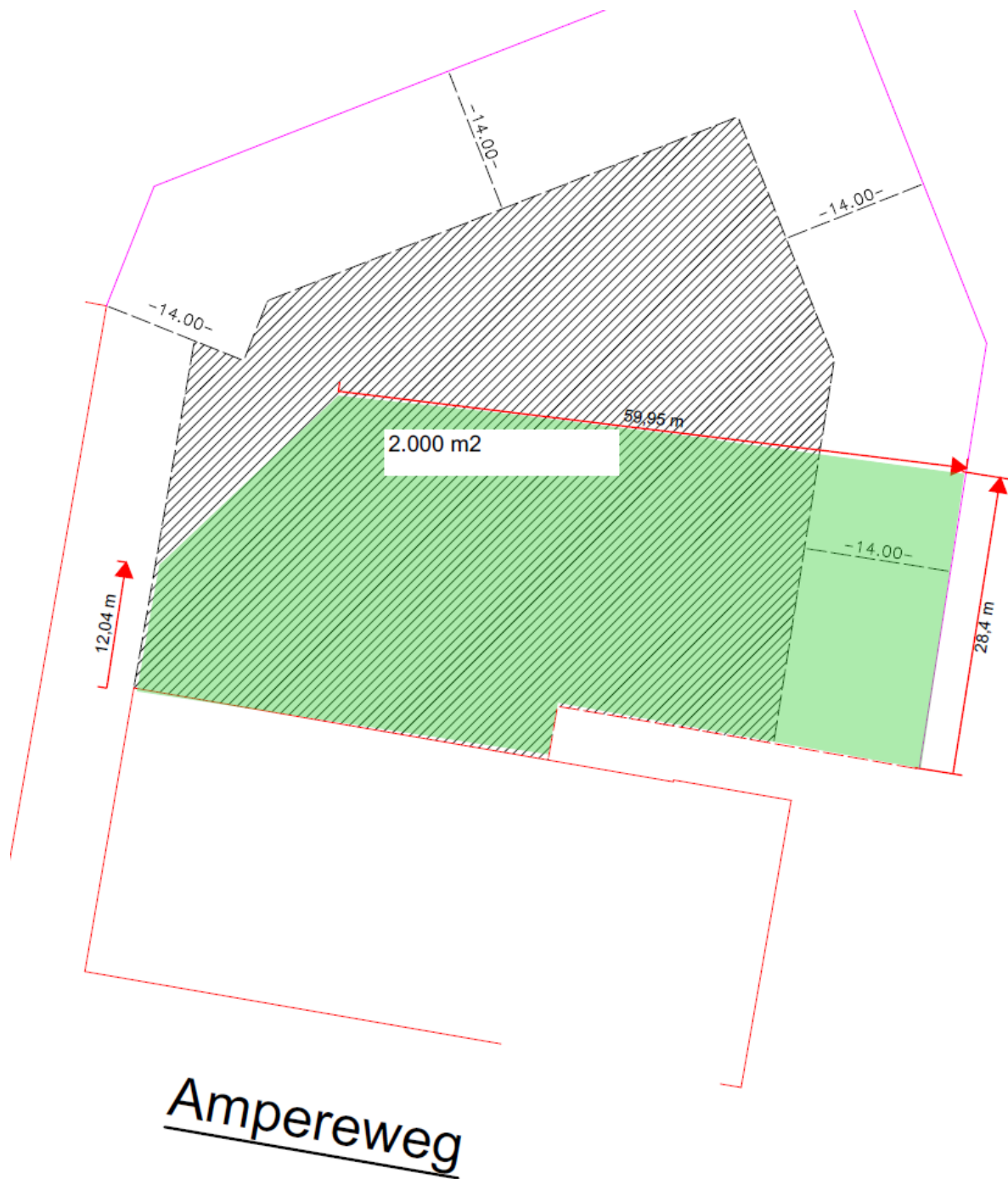
info@commavastgoed.nl

www.commavastgoed.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.









Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland). We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitiefase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin. Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

- Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.
- Omdat verbinden begint met verrassen zetten we naast de bekende middelen graag **opvallende communicatie & marketing** in.
- We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.
- Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes. We hebben veel ervaring met de allergrootste én kleine opdrachten, **onze deur staat voor iedereen open**.
- Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat we begrijpen dat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Comma Vastgoed BV 033 445 07 05 • info@commavastgoed.nl • www.commavastgoed.nl