

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Siliciumweg 73
Amersfoort

Koopprijs: €260.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Siliciumweg 73, Amersfoort

Omschrijving

Deze representatieve en bijzonder nette bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijvencomplex Birt Business en is gelegen aan de Siliciumweg 73 te Amersfoort. Beschikbaar is een bedrijfsruimte van ca. 107 m² op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 ruime kantoor kamers. Een daarvan is voorzien van een pantry. Totaal meet de vvo van dit object ca. 203 m².

Veel ondernemers hebben dit stukje Isselt al ontdekt en zorgen daarmee voor een goede sfeer met een afwisselend aanbod.

LOCATIE

Op het bedrijventerrein de Isselt is in 2002 Birt Business ontwikkeld, dat bestaat uit 18 bedrijfsunits. Aan de westzijde van Birt Business ligt een plantsoen met hoge bomen. Het geheel heeft een hoge kwaliteit en een zeer representatief karakter.

Bedrijventerrein Isselt is goed te bereiken per openbaar vervoer of met de auto.

BEREIKBAARHEID

De Isselt is goed te bereiken vanaf de A1 via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. Evenals via de A28 via de Stichtse Rotonde en de Barchman Wuijterslaan. Ook met het openbaar vervoer is De Isselt goed bereikbaar.

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

500 m tot de bus;

5-6 km tot station Amersfoort;

3-4 km tot de A28;

8-9 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 203 m² als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte op de begane grond ter grootte van ca. 107 m²

3 ruime kantoor kamers, tezamen 96 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- pantry;
- toilet;
- aparte vergaderruimte/spreekkamer;
- cv installatie;
- lichtkoepels;
- kabelgoten v.v. elektra en databekabeling;
- eigen meters: gas, water, licht.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 260.000,00 k.k.

PARKEREN

Er zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



BTW

Er is geen btw van toepassing. Koper is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

KADASTER

Gemeente Amersfoort

Sectie D

Nummer 8863

BOUWJAAR

1998

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

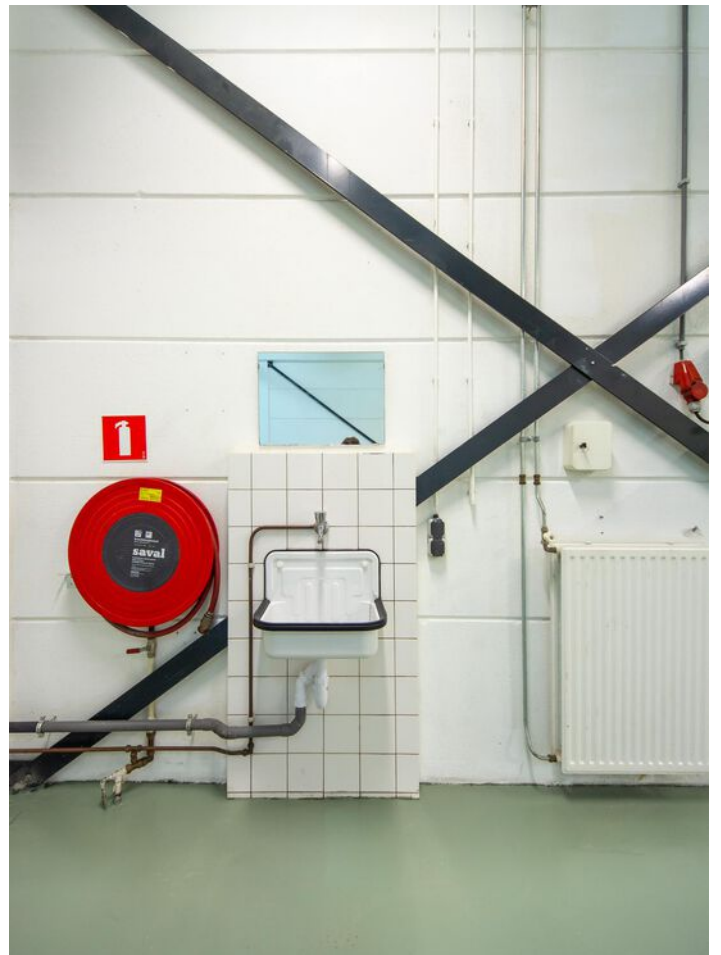
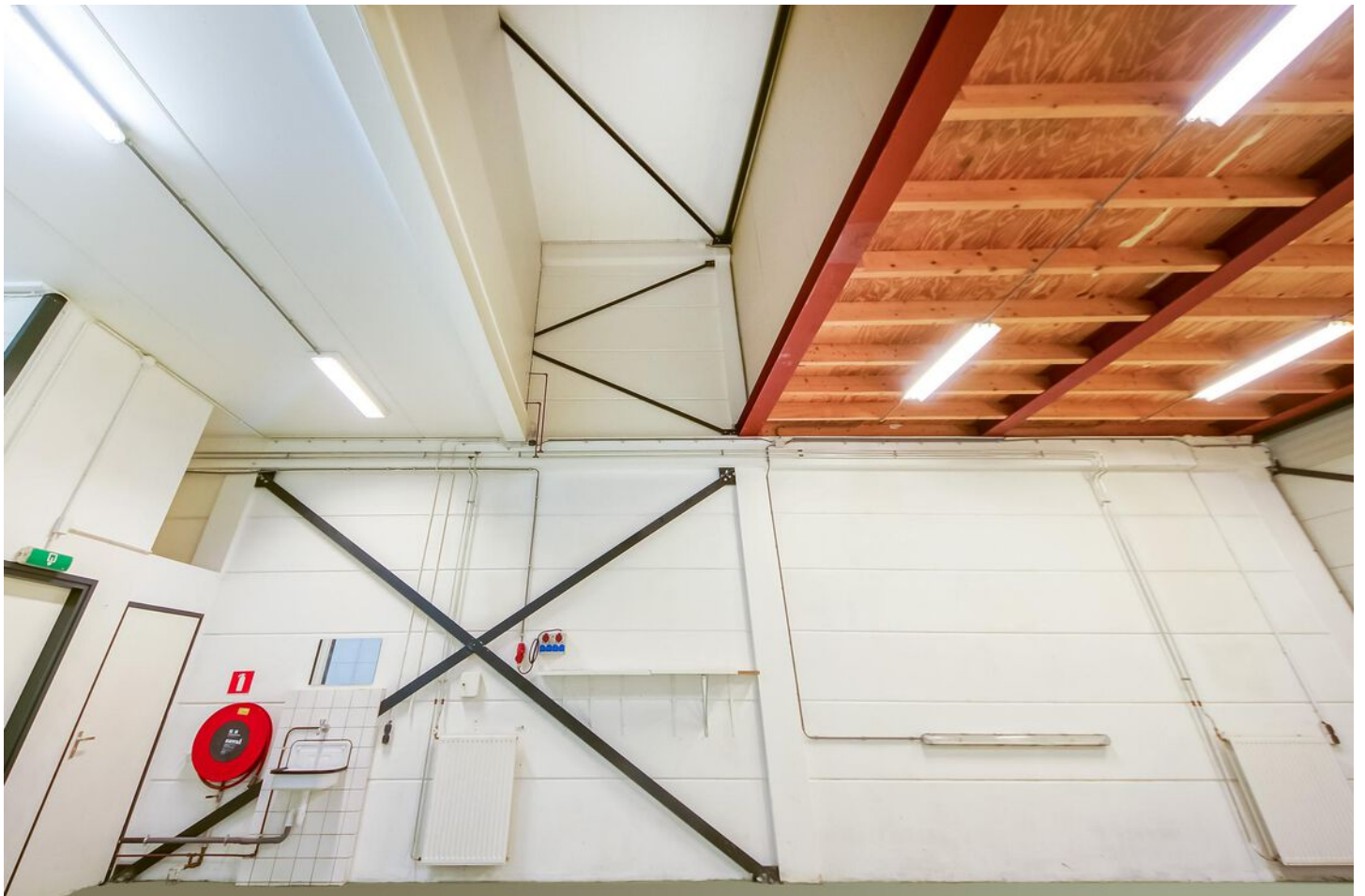
In overleg.

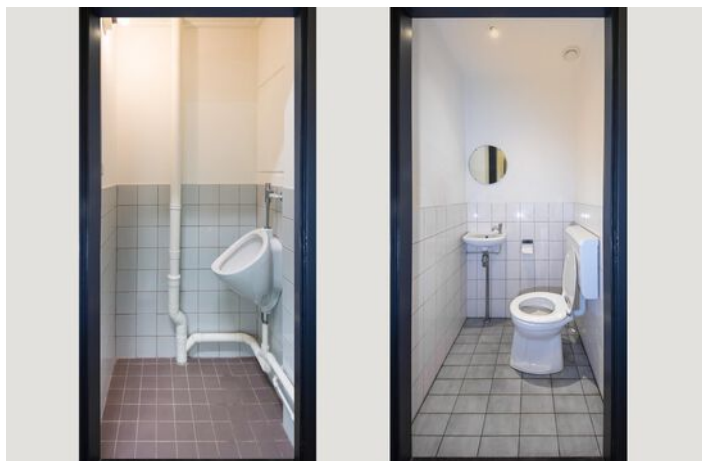














Siliciumweg 73, Amersfoort

Plattegrond



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties