

Te huur: Kantoorruimte

Wiekenweg 46 - unit 5
Amersfoort

Huurprijs: € 850,-- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Omschrijving

Uniek vastgoed in het hart van Nederland. Dit project omvat 8 bedrijfsunits waarvan de laatste details worden afgewerkt. De eerste verdieping van een van deze units staat klaar voor verhuur, met een prachtige kantoorruimte van 10 bij 5 meter, gelegen in een groene omgeving.

Kenmerken van dit vastgoed: Het is hoogwaardig en stijlvol gebouwd met aandacht voor duurzaamheid, met grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Bovendien zijn de bedrijfspanden gasloos gebouwd, waardoor een milieubewuste werkomgeving wordt gecreëerd.

ALGEMEEN

Het park is ontworpen met een uitgebreid groenplan en een uniform signing-plan, waardoor individuele ruimte beschikbaar is voor het plaatsen van logo's en andere communicatie-uitingen. De VvE zorgt voor het onderhoud van het groenplan, reiniging van gevels, schoonhouden van het straatwerk en verzorging van glasbewassing, wat het representatieve karakter waarborgt.

Ideaal voor starters en kleine ondernemingen: Deze ruimte is perfect geschikt voor hen die op zoek zijn naar hoogwaardige kantoor- en bedrijfsruimte. Met 50 m² op de eerste verdieping, grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en de mogelijkheid om uw voorkeuren voor het interieur kenbaar te maken, biedt dit alles wat nodig is voor een succesvolle zakelijke toekomst.

Verzorgd tot in de puntjes: De eigenaar van deze unit, tevens aannemer, zorgt ervoor dat de unit bij oplevering in uitstekende staat verkeert. Er is een foto-impressie bijgevoegd van een vergelijkbare unit van dezelfde eigenaar, om een idee te geven van de mogelijkheden. U kunt nog uw voorkeuren kenbaar maken om het interieur volledig naar uw eigen smaak in te richten. Een eigen parkeerplaats is beschikbaar.

LOCATIE

Park Bloeidaal wordt gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein De Wieken te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schrammer of u maakt gebruik van de vele horecahoooreca van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

- 20 m tot de bus
- 0-1 km tot de A1
- 0-1 km tot de A28
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort
- 4-5 km tot station Amersfoort



PARKEREN

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein (informeel parkeren op gehele strook langs de rijbaan middels halverharding). Daarnaast beschikt deze ruimte over 1 privé-parkeerplaats.

VLOEROPPERVLAK

U heeft een vloeroppervlak van ca. 50 m². Zie de 2 opties die zijn toegevoegd. Daar denkt de eigenaar graag met u mee over de gewenste indeling.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 850,-- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

OPLEVERING

De ruimte wordt casco turn-key opgeleverd, o.a. voorzien van pantry, toilet, scheidingswanden (glas), led verlichting, etc.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.



HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

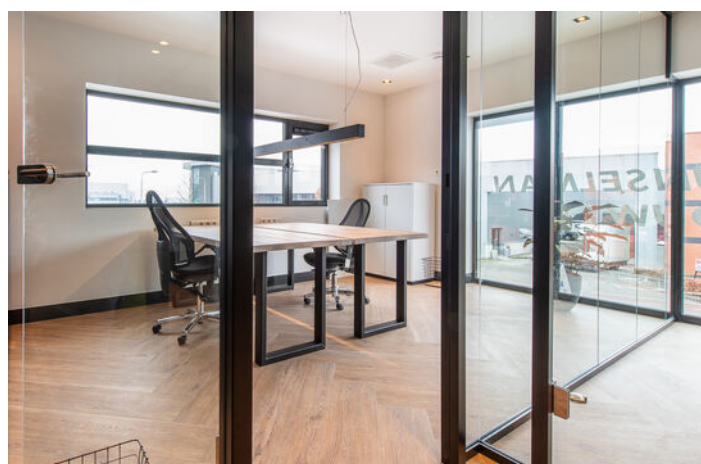
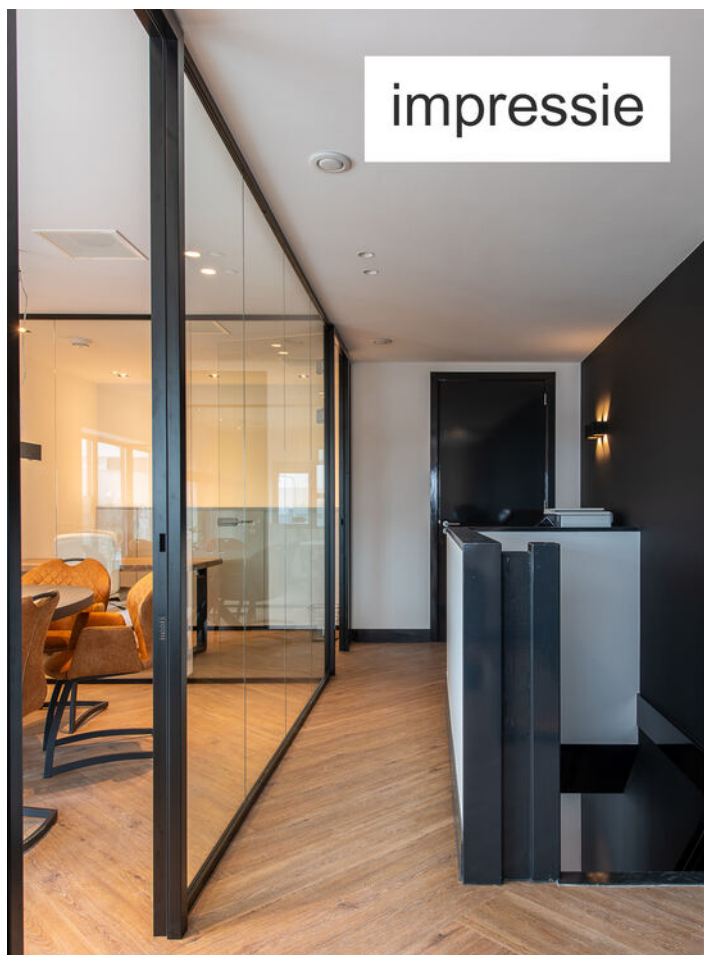
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.











Wiekenweg - indeling opties, Amersfoort

Plattegrond

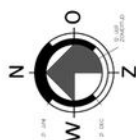


Plattegrond

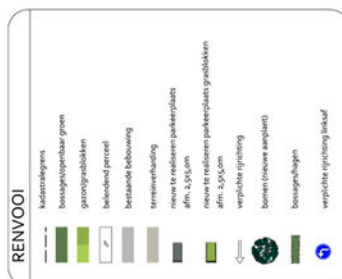


Plattegrond

REALISEREN 8 WERKUNITS TE AMERSFOORT



SITUATIE
 Kadastrale gemeente : Amersfoort
 Sectie : 1-1-1
 Perceel : 1-1-1-1
 Schaal : 1:200



Perceelnummer	1-1-1-1
Bestanddeel	1-1-1-1
Bestanddeelnummer	1-1-1-1
Bestanddeelnaam	1-1-1-1
Bestanddeelnummer	1-1-1-1
Bestanddeelnaam	1-1-1-1
Bestanddeelnummer	1-1-1-1
Bestanddeelnaam	1-1-1-1

TEAM 2 Studio voor de bouwkunst

Betreft:

Onderwerp:

Opdrachtgever:

Project:

Locatie:

Schaal:

Formaat:

Datum:

Werkzaamheden:

Secundair:

Deelnemers:

Telefoon:

E-mail:

Website:

Postadres:

Postcode:

Plaats:

Land:

004-20 BA 01

SCHETSONTWERP



Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties