

Te huur: Bedrijfshal

Wallerstraat 135
Nijkerk

Huurprijs: € 1.500,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wallerstraat 135, Nijkerk

Omschrijving

Deze bedrijfsruimte ligt aan de rand van Nijkerk en maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw van slechts 4 eenheden.

Kenmerkend voor deze bedrijfsruimte is de ruime bedrijfshal, de rustige omgeving en de goede bereikbaarheid.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 5,5 meter en is voorzien van een handbediende overheaddeur, een toiletruimte en een pantry. Een nette bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van ca. 210 m² op de begane grond.

LOCATIE

De Wallerstraat valt onder de gemeente Nijkerk nabij de woonomgeving Knoopjespark. De gemeente Nijkerk met iets meer dan 40.000 inwoners is door haar uitstekende ligging een verbindende schakel tussen de Randstad en het Gelderse achterland. Nijkerk kenmerkt zich door een sterk lokaal bedrijfsleven met een sterke binding met Nijkerk. Met name de voedingsmiddelen- en maakindustrie is sterk vertegenwoordigd, aangevuld met logistiek en groothandel. Daarnaast vormt ook de zakelijke dienstverlening een groeisector.

VLOEROPPERVLAKTEN

De vloeroppervlakte is 210 m² VVO als volgt verdeeld:

- kantoorruimte circa 70 m²
- hal circa 130 m²
- algemene ruimten 10 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

KADASTRALE GEGEVENS

Nijkerk Gelderland, sectie C, nummer 3424.

OPLEVERINGSNIVEAU / VOORZIENINGEN

- Overheaddeur (2.75 x 2.75 m);
- Separate loopdeur;
- Plafond met verlichtingsarmaturen;
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluiting;
- Meterkast met elektra- en watermeter en een telefoonaansluiting;
- Metal-stud tussenwanden voorzien van sier-en gipsbeplating;
- Afgewerkte betonvloer;
- Toiletruimte;
- Pantry.



PARKEREN

Rondom de bedrijfsruimte is er voldoende parkeergelegenheid, waardoor zowel u als uw klanten altijd makkelijk kunnen parkeren.

BOUWJAAR

1993

BESTEMMING

Bedrijven t/m categorie 2 zijn toegestaan.

HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand exclusief BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

AANVAARDING

In overleg.







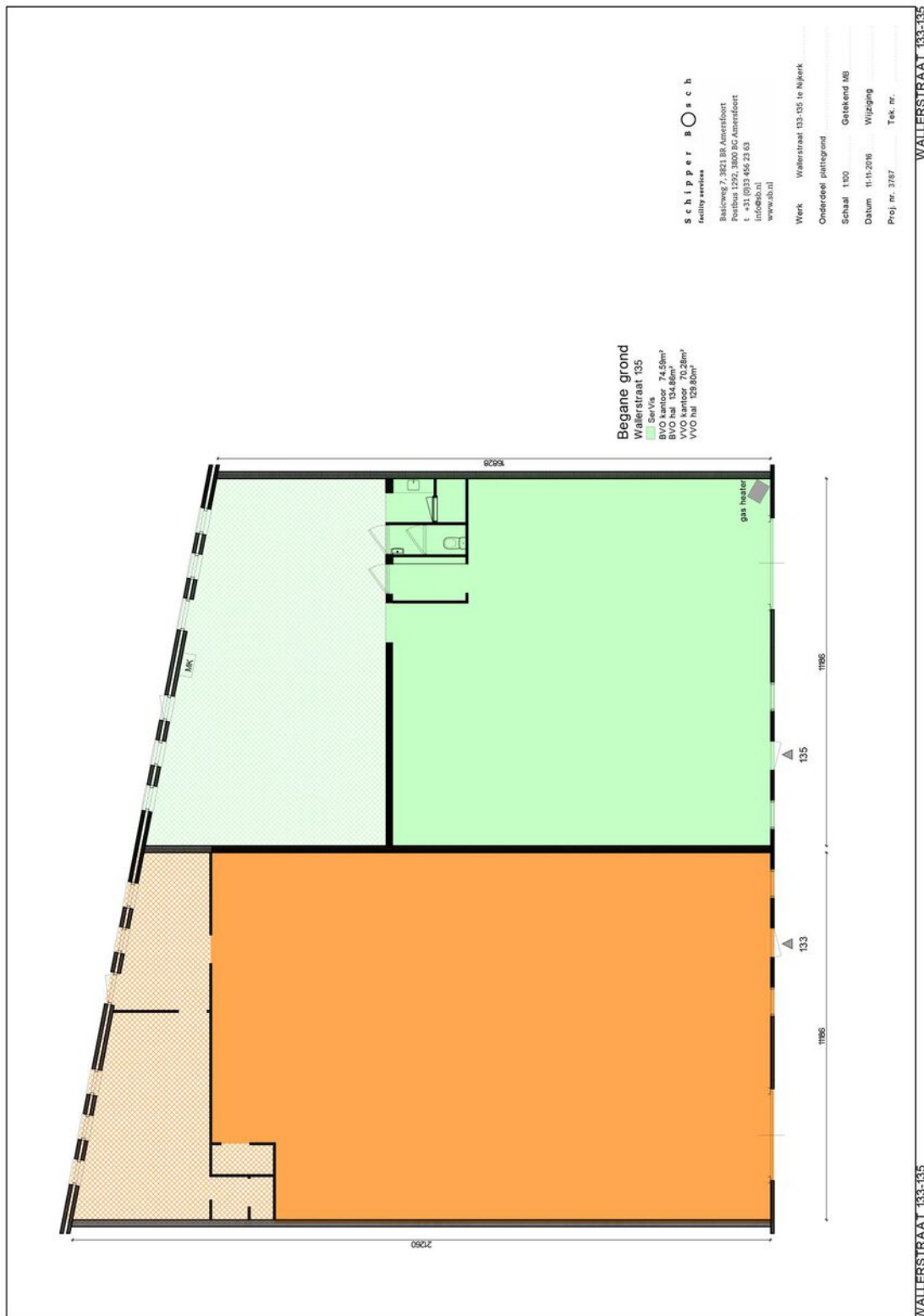






Wallerstraat 135, Nijkerk

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties