

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Uraniumweg 27
Amersfoort

Huurprijs: vanaf €75,-/m²



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Uraniumweg 27, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Uraniumweg 27 op bedrijventerrein 'Isselt' in Amersfoort wordt gestart met de bouw van een bedrijfsgebouw, voorzien van kantoorruimte en parkeerplaatsen. Voor verhuur is beschikbaar een bedrijfsruimte van ca. 1.637 m² met een kantoorruimte van ca. 240 m² en bijbehorende parkeerplaatsen.

OMSCHRIJVING

De bedrijfsruimte is voorzien van drie loadingdocks en één overhead-deur met hellingbaan. De vrije hoogte is 12,2 meter met een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Het pand is all electric en wordt verwarmt middels elektrische heaters. Alle installaties draaien stand alone en op een eigen aansluiting.

De bedrijfsruimte is voorzien van ca. 240 m² kantoorruimte op de 1e etage (boven de loadingdocks). Op de begane vloer bevindt zich ca. 40 m² kantoorruimte, welke uitbreidbaar is indien gewenst. Het pand is voorzien van gescheiden entrees dus aanpassen naar uw eigen huisstijl is mogelijk.

HUURPRIJS

Bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar

Kantoorruimte: € 125,- per m² per jaar

Parkeerplaatsen: € 250,- per plaats per jaar

Bedrijventerrein Isselt, met een totale grootte van 189 hectare, heeft een strategische ligging aan de rivier de Eem en ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Het kent een enorme variëteit aan bedrijven.

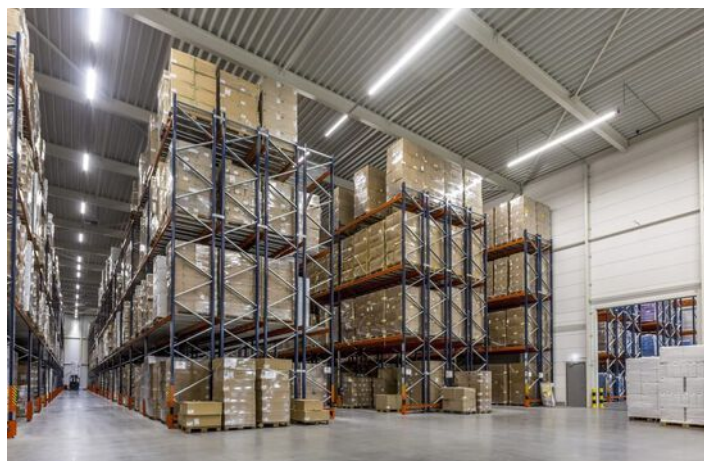
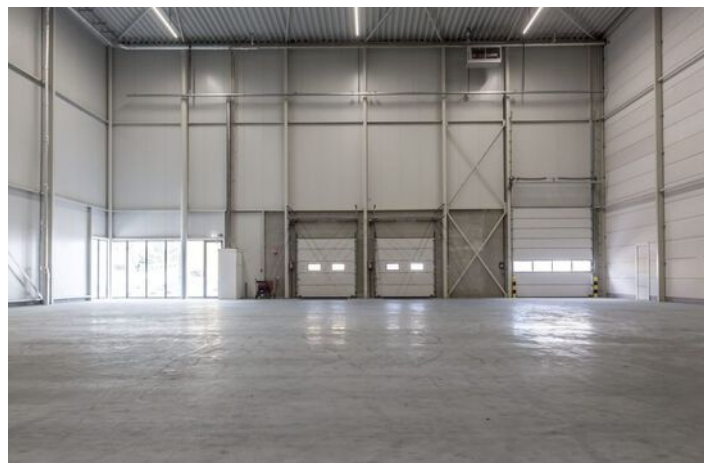
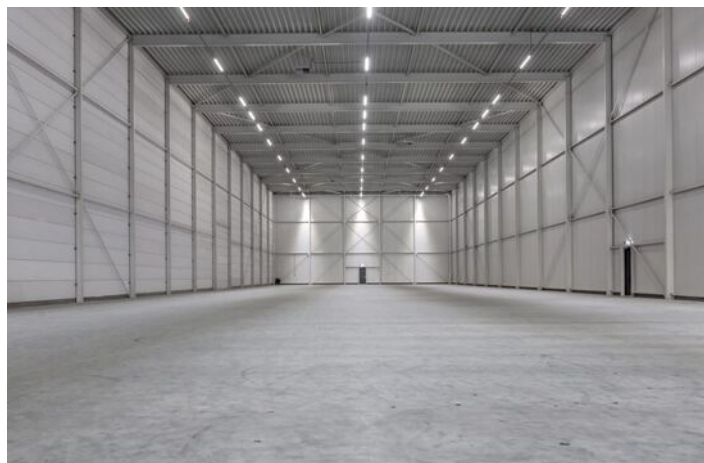
Isselt is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op enkele minuten rijden en er is een goede busverbinding met het station.

Een gedeelte van het bedrijventerrein, de zogenaamde 'Kop van Isselt', wordt de komende jaren samen met vier andere gebieden rondom de binnenstad ontwikkeld tot een duurzaam en divers nieuw stadsgebied met volop ruimte voor nieuwe woningen, winkels, werkruimtes en cultuur (ontwikkeling 'Langs Een en Spoor'). Nu al bieden het nabijgelegen Eemplein en omgeving volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten en te ontspannen op de pleinen, in het groen of langs het water. Met de ontwikkeling van 'Langs Eem en Spoor' wordt het gebied alleen nog maar aantrekkelijker.

*Let op: De bijgevoegde foto's zijn referentiefoto's van een soortgelijk pand.









Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties