

Te huur: Kantoorunits

De Brand 20
Amersfoort

All-in huurprijs vanaf
€ 330,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Brand 20, Amersfoort

Omschrijving

Deze hoogwaardige kantoorruimte met bemande receptie aan de Brand 20 te Amersfoort ligt zeer nabij de aan/afrit A1-aflslag Amersfoort-Noord en zijn per direct verschillende kantoorunits te huur. Businessunits zijn recent gerestyled. De vernieuwde entree met vide geven het gebouw allure.

Voor verhuur zijn diverse kantoorruimten op de begane grond en eerste verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf 15 m². Andere huurders in dit kantoor zijn o.a. Stichting Onderwijsgroep Amersfoort, het Onderwijs Bureau, hoofdkantoor Livera en Hollister. Het parkeerterrein voor het pand heeft de beschikking over voldoende parkeerplaatsen.

LOCATIE

Kantorenpark "De Brand" is gelegen op een absolute top-/zichtlocatie langs de rijksweg A1. Kantorenpark De Brand vormt de entree van kantoren- en bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort-Noord. Op het bedrijventerrein zijn o.a. het Campanile hotel, Health & Fitnessclub Pellikaan, Farouk Systems en Crop accountants gevestigd.

BEREIKBAARHEID

Per auto zijn de rijkswegen A1 en A28, met een directe aansluiting op het knooppunt Hoevelaken, binnen 2 minuten te bereiken.

De NS Stations Amersfoort – Schothorst - Vathorst liggen op korte reisafstand. De betreffende buslijn stopt tegenover het kantorenpark aan de Heideweg.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is de volgende unit beschikbaar:
Unit 0 Q - ter grootte van 26,73 m² kantoorruimte.

Het bovenvermelde metrage is afgeleid van het meetrapport conform NEN 2580, meetcertificaat no. MA17018 van Vago Barneveld B.V. d.d. 06-03-2017 en is derhalve geheel indicatief.

INDELING

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat met onder andere:

- zeer fraaie entree met atrium;
- representatieve parket vinyl vloer;
- toegang via tourniquette en loopdeur;
- dubbele liftinstallatie;
- recent vernieuwde pantry;
- separate toiletgroepen;
- systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen met LED-verlichting;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en data- en telecommunicatie;
- glasvezel;
- recent vernieuwde zonwerende beglazing;
- centrale verwarming /drievoudige ventilatie met topkoeling;
- nagenoeg alle kantoor kamers beschikken over een individueel regelbare verwarming.

BESTEMMING

Kantoorruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.



HUURPRIJS

De huurprijs voor unit 00 bedraagt € 334,- per maand inclusief servicekosten te vermeerderen met btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 350,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende btw.

HUURTERMIJN

Huurperiode van 2 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 2 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

HUURBETALING

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende btw.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

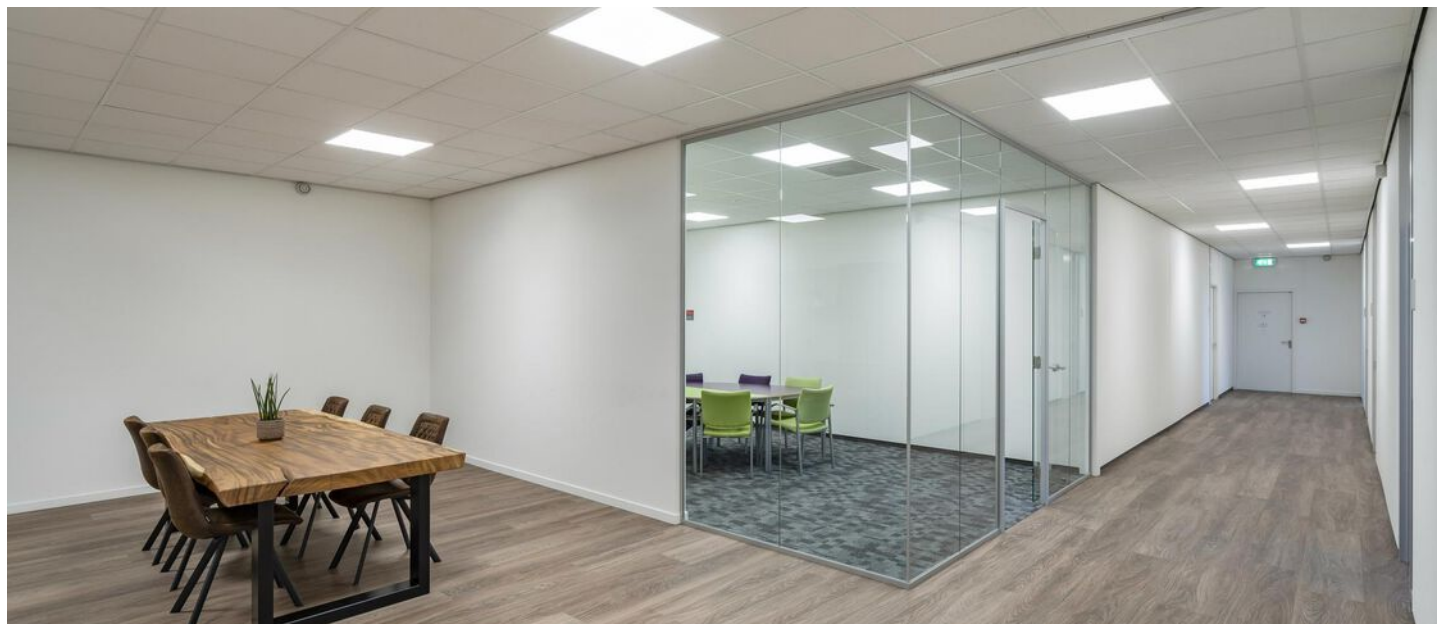








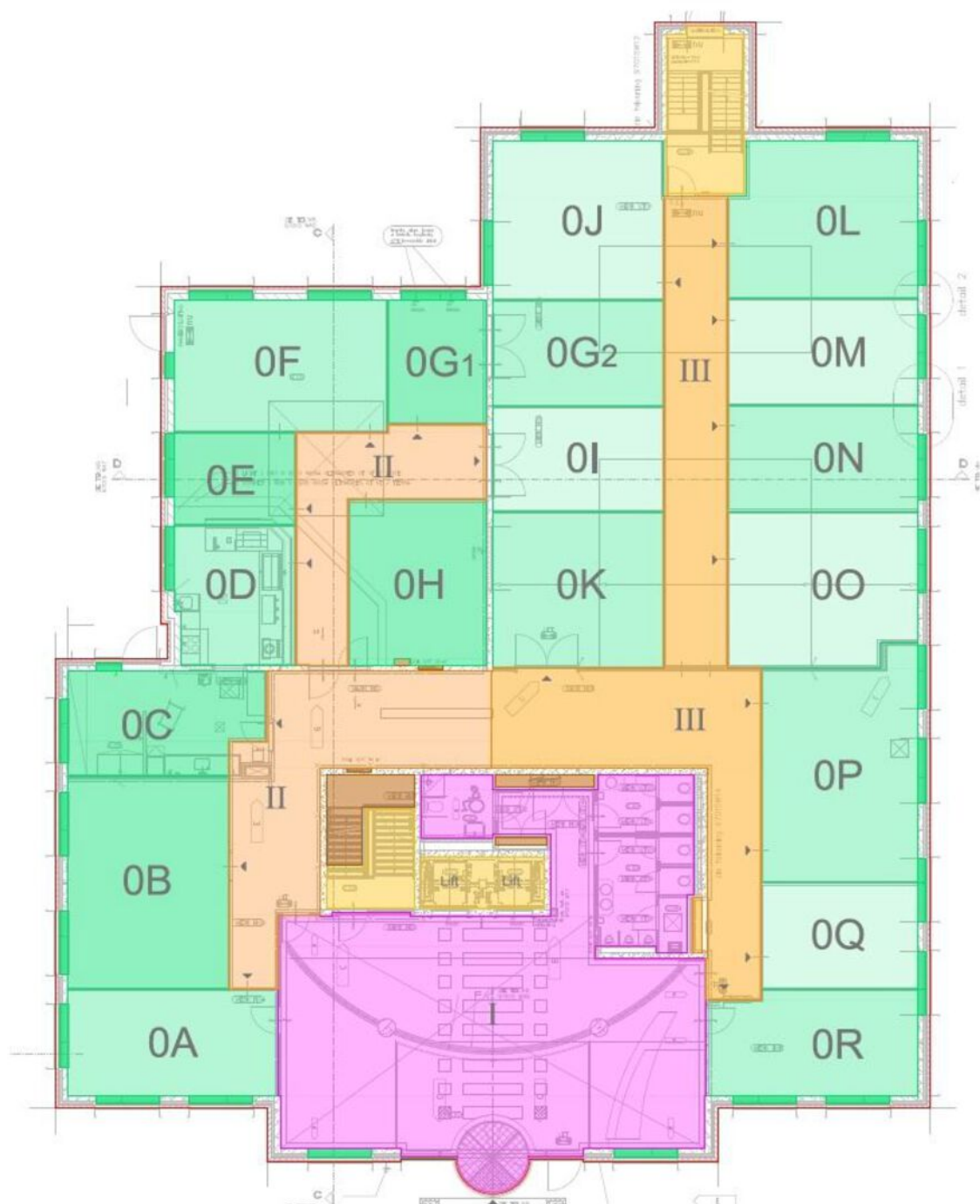






De Brand 20, Amersfoort

Plattegrond



Legenda		Visualisatie NEN 2580 meting	
brutovloeroppervlakte-lijn		De Brand 20-29 te Amersfoort	
verhuurbare vloeroppervlakte		Onderwerp	
gemeenschappelijk op bouwlaagniveau		Bogane grond	
gemeenschappelijk op gebouwniveau		Meetcertificaat	
glaslijncorrectie		MAJ 7016 - Type A	
vide-lijn		Schaal	
voorziening voor verticaal verkeer		NVT	
gebouwggebonden installatieruimte		Tekenaar	
beperkte stahoogte (< 1.50 m)		SvD	
oppervlakte parkeer ruimte		Datum	
		6 maart 2017	

MeetAtelier
meet & inventariseert

Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties