



Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Wiekenweg 46, unit 2
Amersfoort

Koopprijs: €215.000,--



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Wiekenweg 46 unit 2, Amersfoort

Omschrijving

Een uniek vastgoed-object in het hart van Nederland, direct nabij Klaverblad Hoevelaken is bijna gereed. Het project gaat bestaan uit 8 bedrijfsunits. Een van deze units is voor verkoop beschikbaar. Bedrijfskantoorruimte op het groene overgangsgebied tussen het moderne en duurzame bedrijventerrein De Wieken en het natuurgebied De Schrammer.

ALGEMEEN

Bouwkundig hoogwaardig en stijlvol, maar bovenal bijzonder te noemen vanwege de aanwezigheid van veel ramen op begane grond en op de verdiepingvloer, zowel aan voor- en achterzijde! Veel daglichttoetreding en daardoor een zeer breed toepassingsbereik.

De bedrijfspanden zijn duurzaam gebouwd en er zijn ruim voldoende privé parkeerplaatsen op het park zelf. De bereikbaarheid is uitstekend. Het gehele park krijgt een hoog representatie-niveau. Onder andere door een uitgebreid groenplan, uniform signing-plan met individuele ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van uw logo en overige communicatie.

Park Bloeidaal hanteert een huishoudelijk reglement waardoor het representatieve karakter nu en in de toekomst gewaarborgd is. Vanuit de VvE wordt onder andere het totale groenplan onderhouden, de gevels gereinigd, straatwerk schoongehouden en de glasbewassing verzorgd.

Er wordt gasloos gebouwd!

LOCATIE

Park Bloeidaal wordt gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein De Wieken te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schrammer of u maakt gebruik van de vele horecahoooreca van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

- 20 m tot de bus
- 0-1 km tot de A1
- 0-1 km tot de A28
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort
- 4-5 km tot station Amersfoort



PARKEREN

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein (informeel parkeren op gehele strook langs de rijbaan middels halverharding). Daarnaast beschikt deze ruimte over 1 privé-parkeerplaats.

VLOEROPPERVLAK

U heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 100 m² waarvan ca. 50 m² op de begane grond en ca. 50 m² op de eerste verdieping. Plafondhoogte op de begane grond bedraagt ca. 3,45 meter.

OPLEVERING

Het pand wordt casco opgeleverd.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 215.000,-- vrij op naam.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

KADASTER

Amersfoort R1548 A2

BOUWJAAR

2022

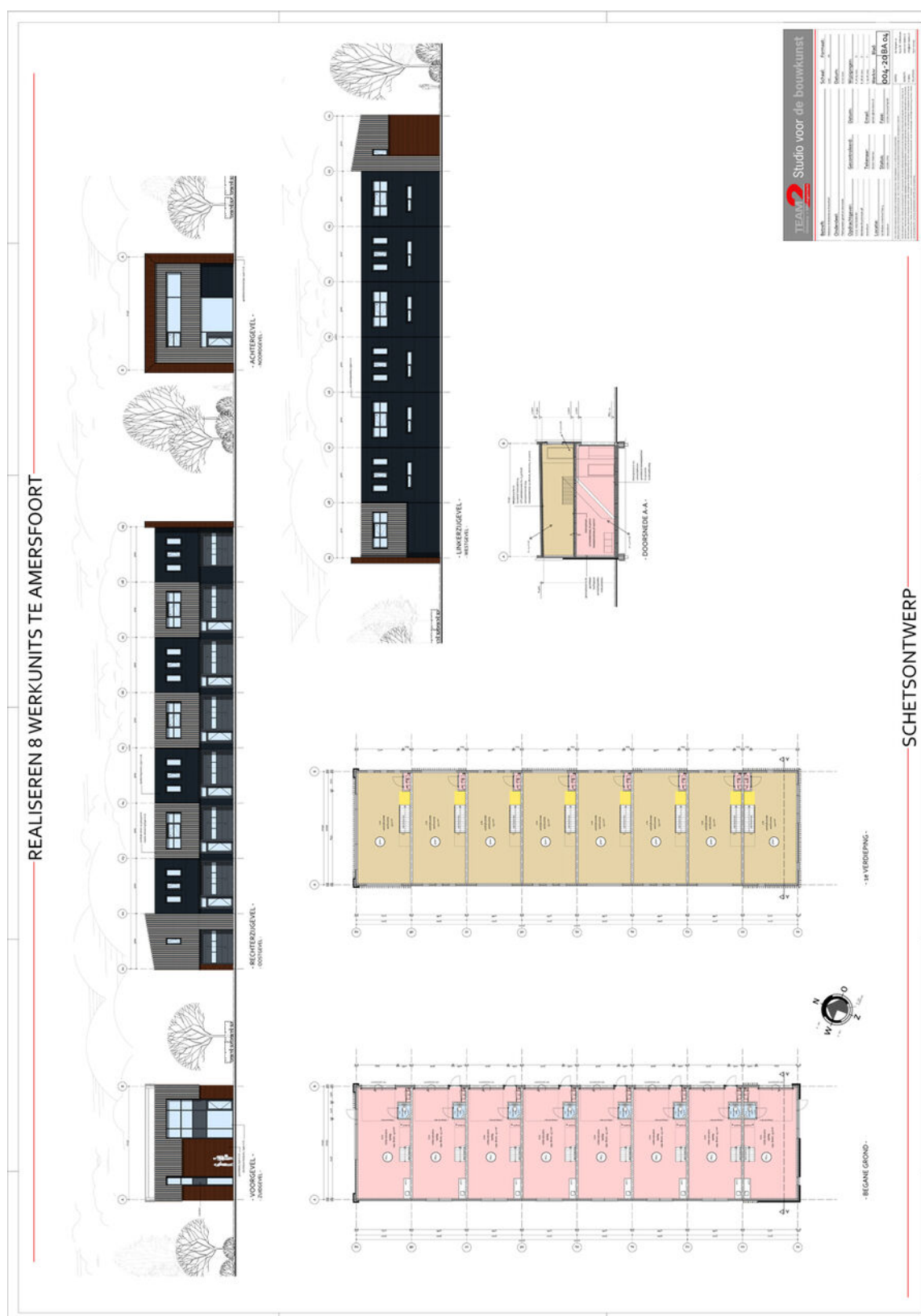
AANVAARDING

In overleg.

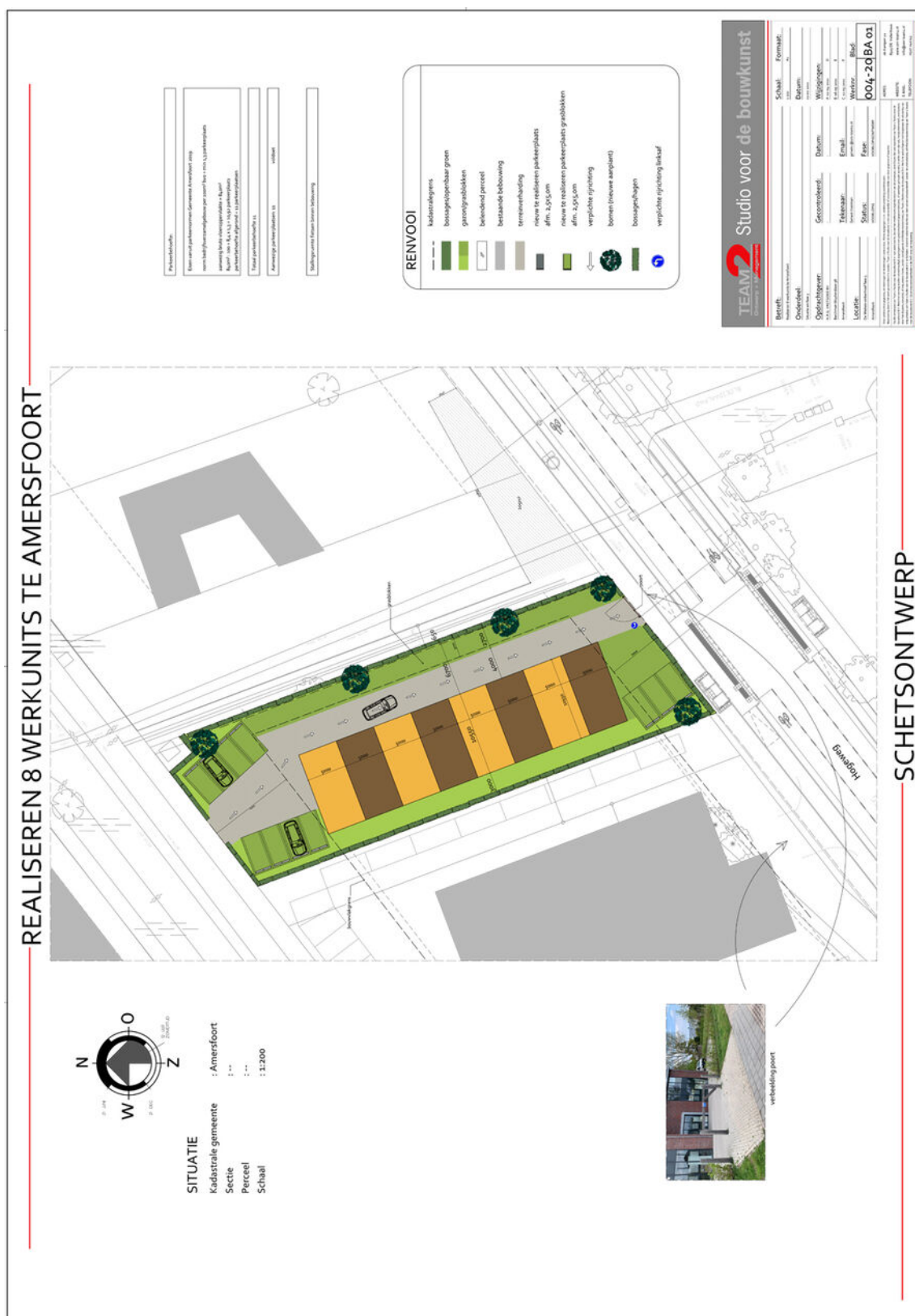




Plattegrond



Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties