

**Te Huur:
Winkelruimte**

€ 1.250,-
per maand



Te Huur

Commerciële ruimte aan de

Koestraat 39-41 in Amersfoort

comma
vastgoed

ALGEMEEN

In de oude binnenstad van Amersfoort in de Koestraat bevindt zich deze zeer charmante winkelruimte. Inmiddels hebben al diverse ondernemers de Koestraat betrokken. Een gezellige straat vlakbij het drukke centrum van Amersfoort. Direct om de hoek bevindt zich de parkeergarage Koestraat.

LOCATIE

In de historische binnenstad van Amersfoort zijn zeer diverse bedrijven gevestigd: winkels, horeca en diverse culturele voorzieningen. In de directe omgeving: een kapper, zonnestudio, bloemenzaak, restaurant en de Bristol. De wekelijkse markten op vrijdag en zaterdag zorgen voor veel leven in het centrum. Het centrum van Amersfoort is hét koopcentrum van de regio Eemland.

BEREIKBAARHEID

De winkel is uitstekend te bereiken met eigen vervoer. De dichtstbijzijnde bushaltes bevinden zich aan de Stadsring en de Varkensmarkt. Parkeergarage Koestraat is direct om de hoek.

100 – 200 m tot de bus;
3 – 4 km tot de A28;
2 – 3 km tot Station Amersfoort CS;
4 – 5 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 105 m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.250,-- per maand te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn niet van toepassing.

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

OPLEVERING

Uitgangspunt is oplevering in de huidige staat, inclusief pantry en toilet.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabij gelegen parkeergarage Koestraat.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

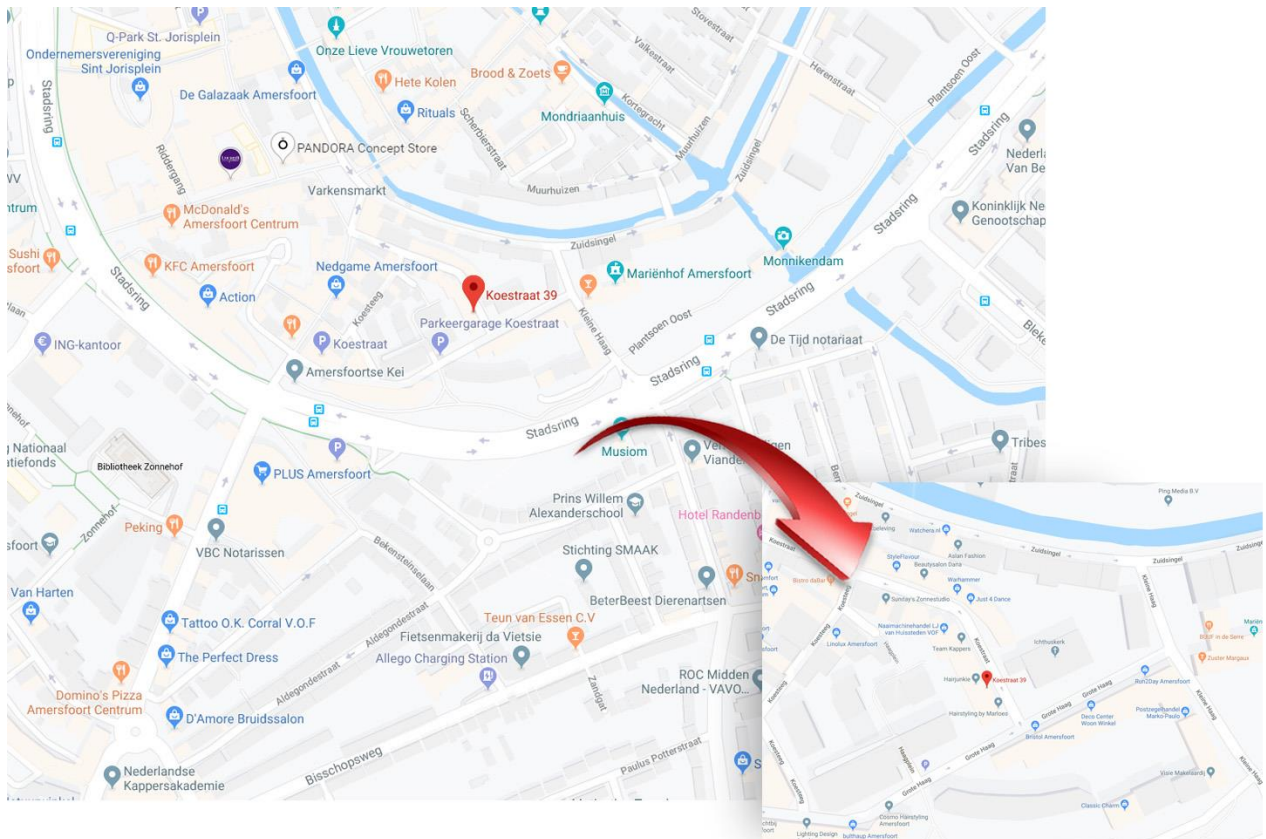
Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Comma Vastgoed BV

Utrechtseweg 223

3818 EE Amersfoort

033 445 07 05

info@commavastgoed.nl

De heer B. Grizell of De heer M.C. Stalenhoef

Telefoonnummer: 033 445 07 05

info@commavastgoed.nl

www.commavastgoed.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.









Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland). We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitiefase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin. Ook zijn we het **communicatie & marketing** bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

- Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.
- Omdat verbinden begint met verrassen zetten we naast de bekende middelen graag **opvallende communicatie & marketing** in.
- We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.
- Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes. We hebben veel ervaring met de allergrootste én kleine opdrachten, **onze deur staat voor iedereen open**.
- Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat we begrijpen dat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Comma Vastgoed BV 033 445 07 05 • info@commavastgoed.nl • www.commavastgoed.nl