

Te huur: Winkelruimte

Kamp 4
Amersfoort

Huurprijs: € 1.975,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Kamp 4A, Amersfoort

Omschrijving

Deze winkel, gevestigd in een gemeentelijk monumentaal pand. in het centrum van Amersfoort heeft een vloeroppervlak van circa 95 m². Er is een kleine kelder aan de achterzijde en een pantry en toilet aan de achterzijde. Het pand biedt rechts een etalage met pilaren en kroonlijst, terwijl zich links een portiek bevindt, waarin de toegang tot de winkel is ondergebracht. Het geheel heeft een chique uitstraling. Over de gehele breedte hangt een uitklapbaar zonnescrm. In het pand zijn de mogelijkheden legio om de winkel een eigen karakter te geven. De vernieuwingen aan dit deel van de Kamp zijn recent gereed gekomen. Door de aanpassingen is dit stuk Kamp aanzienlijk verbeterd en wordt de doorloop vanuit de Langestraat aantrekkelijk. De Kamp wordt steeds leuker!

LOCATIE

De Kamp is uitstekend bereikbaar zowel voor voetgangers, fietsers als per auto. Van alle bezoekers aan de binnenstad komt ruim 50% per fiets, circa 20% te voet en zo'n 25% met de auto. In de directe omgeving zijn 2 grote parkeergarages de parkeergarage Beestenmarkt en de parkeergarage Flintplein met in totaal 700 plaatsen. Op korte afstand is een bewaakte fietsenstalling. De winkel is vanaf de voorzijde goed te bevoorraden. Boven de winkels zijn veel woningen en appartementen. De directe omgeving biedt veel aantrekkelijke woningen, het is een geliefde woonwijk.

Toekomst: De gemeente heeft samen met inwoners, ondernemers en pandeigenaren een toekomstvisie voor het stadshart ontwikkeld. Deze visie benadrukt de rol van de binnenstad als plek voor ontmoetingen van mensen. De stad streeft ernaar de openbare ruimte in te richten als aantrekkelijke verblijfplaats voor de vele voetgangers. De stad wil het historische karakter van de binnenstad versterken. Deze visie zal op langere termijn positieve gevolgen hebben voor dit winkelgebied. Een van de projecten is er op gericht om het voor voetgangers aantrekkelijker om zowel de Kamp als de Langestraat te bezoeken.

Daarvoor wordt een plan ontwikkeld om het gebied rond de Kamperbinnenpoort opnieuw in te richten. Dit plan is reeds ingezet.

BOUWJAAR

Rond 1890.

BEREIKBAARHEID

40 m tot de bus (halte Blekerseiland);
5 - 6 km tot de A28;
0 km tot centrum Amersfoort;
1 - 2 km tot Station Amersfoort;
5 - 6 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 95 m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt vanaf € 1.975,-- per maand, exclusief servicekosten en vrij van btw (een belaste verhuur is in overleg ook mogelijk).

SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.



OPLEVERING

Uitgangspunt is casco oplevering, inclusief pantry en toilet.

PARKEREN

De binnenstad van Amersfoort is autoluw, er in de directe omgeving 2 grote parkeergarages gevestigd, parkeergarage Beestenmarkt en de parkeergarage Flintplein met in totaal 700 plaatsen.

BTW

In overleg, een belaste en onbelaste verhuur is mogelijk.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten.



HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

De winkelruimte is per 1 novemer 2022 beschikbaar.

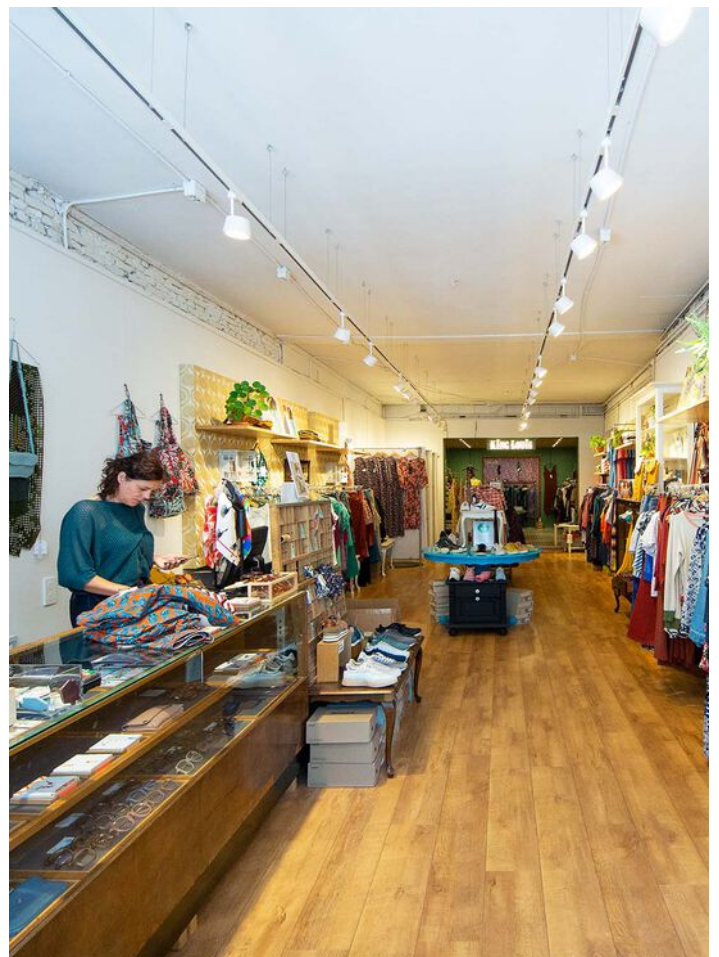












Kamp 4, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open**.



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed