

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Heliumweg 6 A 16
Amersfoort

Koopprijs: € 215.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Heliumweg 6 A 16, Amersfoort

Omschrijving

Exclusieve bedrijfsunit op Businesspark "De Birk!"

Op het dynamische bedrijventerrein Isselt, strategisch gelegen tussen Amersfoort en Soest, vindt u het prestigieuze businesspark "De Birk!". Binnen dit park is de nieuw gebouwde unit 6 B-16 nu beschikbaar voor verkoop. Dankzij de hoogwaardige afwerking van deze unit hoeft u alleen de sleutel om te draaien en kunt u zich direct volledig richten op uw business.

ALGEMEEN

Het businesspark "De Birk!" is gekenmerkt door solide, traditioneel gebouwde bedrijfsgebouwen die een representatieve uitstraling hebben. Dankzij een zorgvuldig opgesteld huishoudelijk reglement, beheerd door de Vereniging van Eigenaren (VVE), wordt dit representatieve karakter gewaarborgd voor zowel het heden als de toekomst. De VVE zorgt voor het onderhoud van het totale terrein, gevelreiniging, schoonhouden van het straatwerk en glasbewassing, wat bijdraagt aan een constant hoog kwaliteitsniveau.

Unit 6 B-16: hoogwaardige afwerking en comfort. Deze specifieke unit valt op door haar prachtige afwerking en de aandacht die is besteed aan elk detail. De unit is volledig nieuw en nog nooit gebruikt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Een praktische bedrijfsruimte voorzien van:
- een overheaddeur;
- een loopdeur;
- een toiletruimte;
- aansluiting voor watervoorziening;
- rondom wandcontactdozen voor optimale flexibiliteit in het gebruik van elektrische apparatuur.

Eerste verdieping:

- Gestucte wanden en plafond.
- Laminaatvloer.
- Vloerverwarming voor optimaal comfort.
- Een doordachte kamerindeling die flexibiliteit biedt voor diverse gebruiksmogelijkheden.
- Een moderne keuken, uitgerust met een vaatwasser én warmwater boiler onder het aanrecht.
- Overall ingebouwde lichtarmaturen.
- Bovenlicht in de tussenwand, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval.
- Een deur voor de trap, waardoor er geen geluidsoverlast is van activiteiten op de begane grond.

Deze unit is geschikt voor een brede doelgroep, van kleinschalige productie tot hoogwaardige kantoorruimte, dankzij de hoogwaardige bouwmethode en uitstraling.

Gelegen op het bedrijventerrein Isselt, profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid en een representatieve omgeving voor uw bedrijf. Het businesspark "De Birk!" biedt een uitstekende infrastructuur en voorzieningen. Een ideale locatie voor diverse bedrijfsactiviteiten.



LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op Isselt zijn onder meer Harley Davidson, PON Audi/VW, Serva, Gamma, Intratuin en Praxis. Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort.

Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven.

BEREIKBAARHEID

De Heliumweg is gemakkelijk te bereiken vanaf de autosnelweg A1 via de Bunschoterstraat en vanaf de autosnelweg A28 via de Stichtse Rotonde, Barchman Wuijterslaan en de Amsterdamseweg. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar.

5 – 6 km tot de A28;

5 – 6 km tot de A1;

2 – 3 km tot station Amersfoort;

3 – 4 km tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte van deze unit bedraagt ca. 100 m². Verdeeld over de begane grond (50 m² bedrijfsruimte) en de bovenverdieping (kantoorruimte 50 m²).



KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 215.000,- k.k. excl. BTW

PARKEREN

Bij de unit behoren 2 (twee) parkeerplaatsen.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs.
Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentag.

KADASTER

Amersfoort D 11467 A16

BOUWJAAR

2021

ZEKERHEIDSTELLING

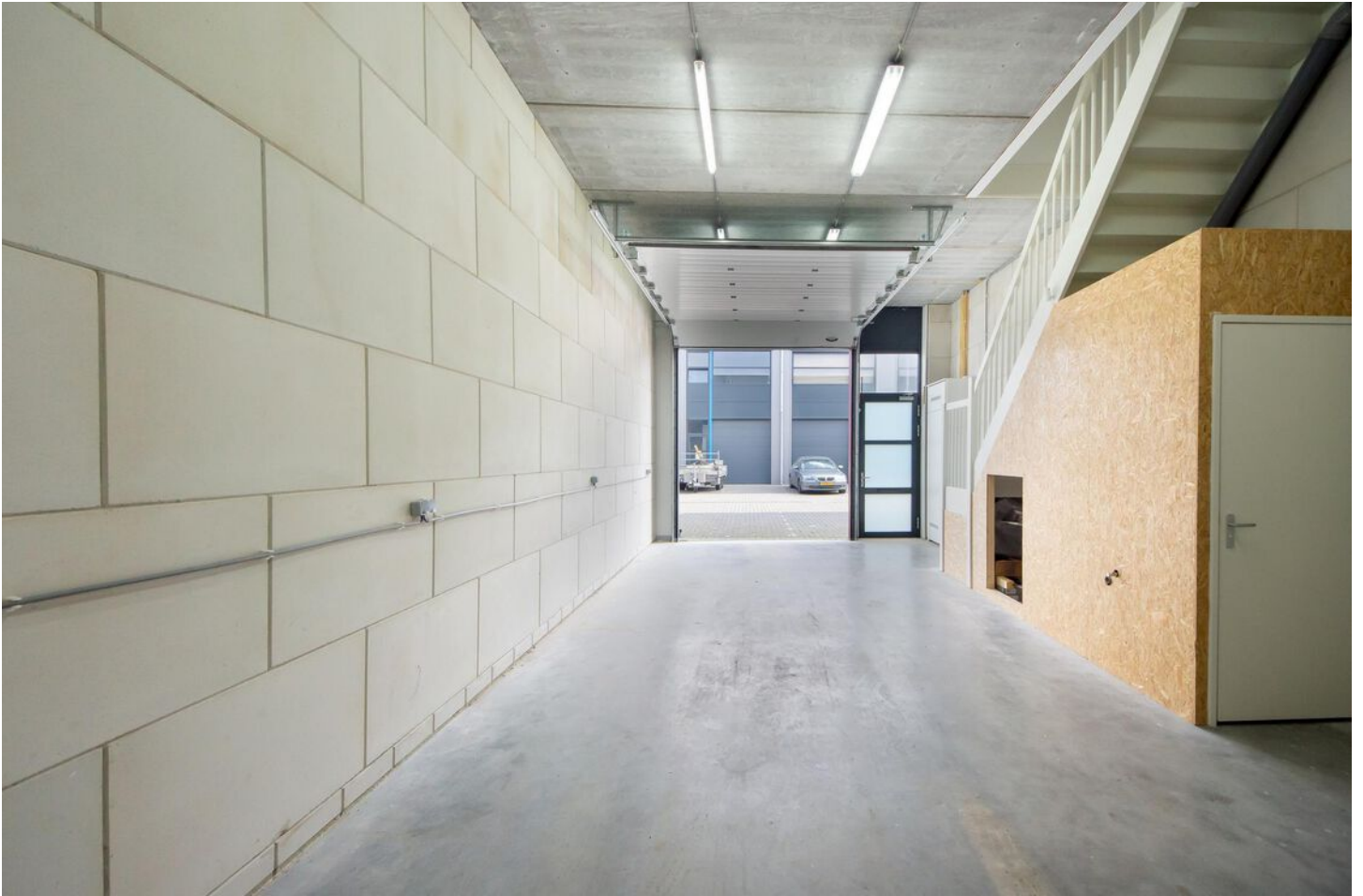
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

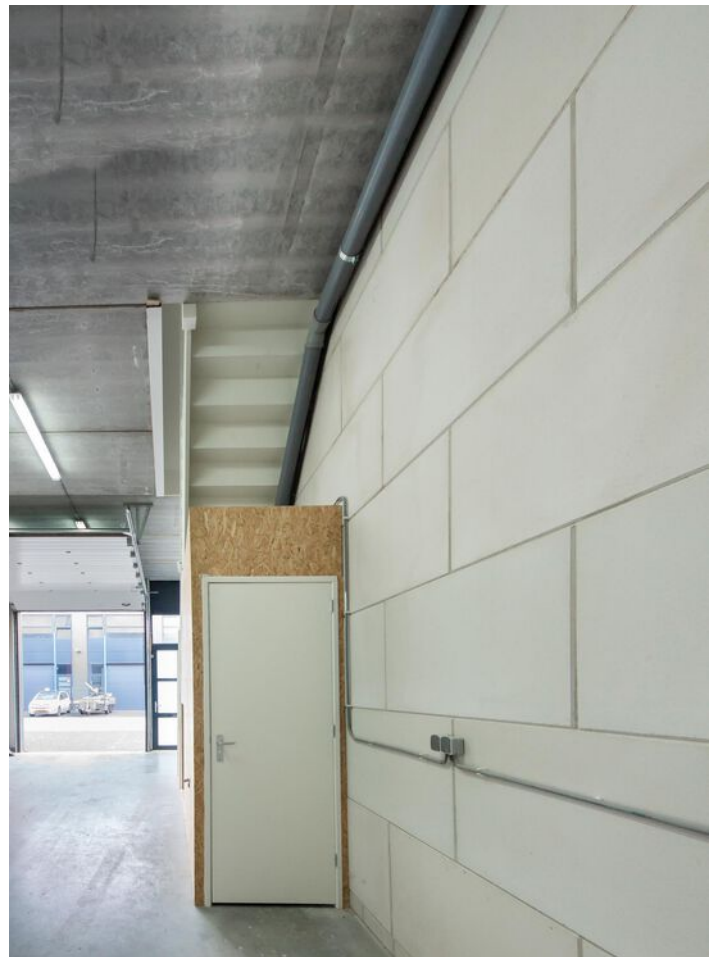
AANVAARDING

In overleg.















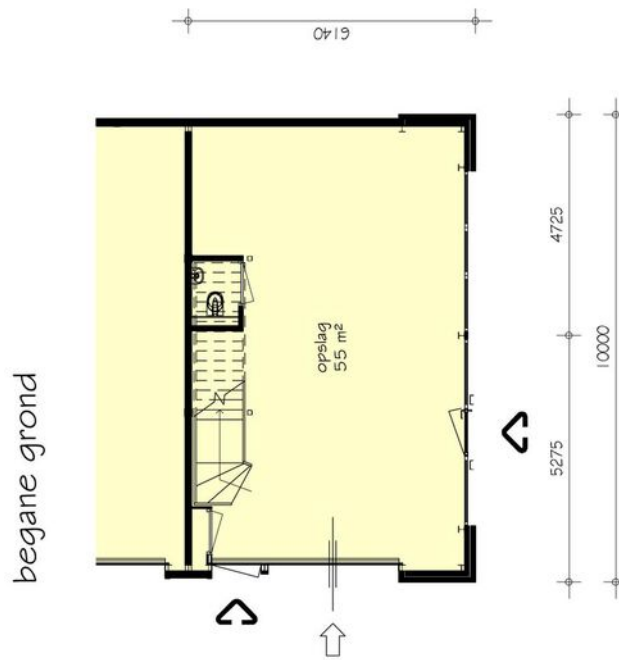
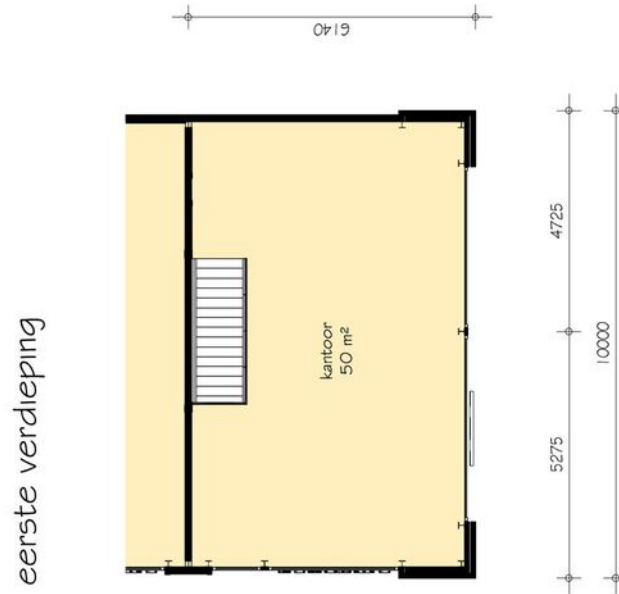
Heliumweg 6 A 16, Amersfoort

Plattegrond



Heliumweg 6 A 16, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties