

Te huur: Kantoorruimte

Grote Haag 7
Amersfoort

Huurprijs:
€ 150,- per m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Grote Haag 7, Amersfoort

Omschrijving

Dit bijzondere pand bevindt zich op de begane grond van de voormalige Openbare Lagere School voor Meisjes in het hart van Amersfoort. Met een oppervlakte van 88m² biedt deze zelfstandige winkel- en kantoorruimte talloze mogelijkheden.

De Grote Haag 7 bevindt zich aan de rand van het betoverende historische centrum van Amersfoort. Hier omheen vindt u een gevarieerd aanbod van winkels en dienstverleners, wat zorgt voor een bruisende buurt.

LOCATIE

Het pand is strategisch gelegen recht tegenover de parkeergarages Soeverein en Koestraat, waardoor uw klanten moeiteloos toegang hebben tot uw winkel of kantoor. De verzorgde en aangename omgeving trekt zowel klanten als medewerkers aan, en het maakt deel uit van het aanloopgebied naar het A1-winkelgebied aan de Langestraat, Utrechtsestraat en Arnhemsestraat. De levendige winkelsfeer van Amersfoort oefent een positieve invloed uit op de aantrekkingskracht van de omliggende kantoorruimten.

De entree aan de Grote Haag onthult een prachtige architectuur die moderniteit en elegantie verenigt. Een extra troef van deze locatie is de parkeergelegenheid aan de overkant van de straat, in een ruime parkeergarage. Dit vergemakkelijkt parkeren voor medewerkers en klanten, en verzekert directe toegang tot de kantoorruimte. Deze toegankelijkheid is van waarde in een drukke stadsomgeving.

Aan de ene kant belichaamt de Grote Haag de energie en activiteit van het stadsleven, terwijl aan de andere kant de kantoorruimte uitkijkt op het aangrenzende plantsoen. Deze balans biedt een welkome afwisseling tussen werk en ontspanning, en creëert zo de ideale werkomgeving.

BEREIKBAARHEID

De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Door het goed opgezette wegensysteem in Amersfoort is zowel de rijksweg A1 als de rijksweg A28 met de auto eenvoudig te bereiken. Door goede aansluiting met het verkeersknooppunt "Hoewelaken" bestaan goede verbindingsmogelijkheden met alle delen van het land. Het NS-station "Amersfoort", waarbij zich tevens het busstation bevindt, is zowel per bus als lopend te bereiken. Per trein en bus zijn goede plaatselijke-, regionale- en landelijke verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 88,17 m². Gemeten volgens NEN 2580. Meetrapport is aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte zal opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.

- Systeemplafond incl. verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toiletvoorziening;
- Cv-installatie.



HUURPRIJS

€ 150,00 per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en de geldende btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 350,-- per jaar te vermeerderen met btw.

In het pakket leveringen en diensten is opgenomen:

- glasverzekering
- administratiekosten.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages aanwezig (waaronder “Soeverein” en “Koestraat”).

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratedatum.

ZEKEREHEIDSSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.



HUUROVEREENKOMST

Kantoorruimte

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Winkelruimte

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



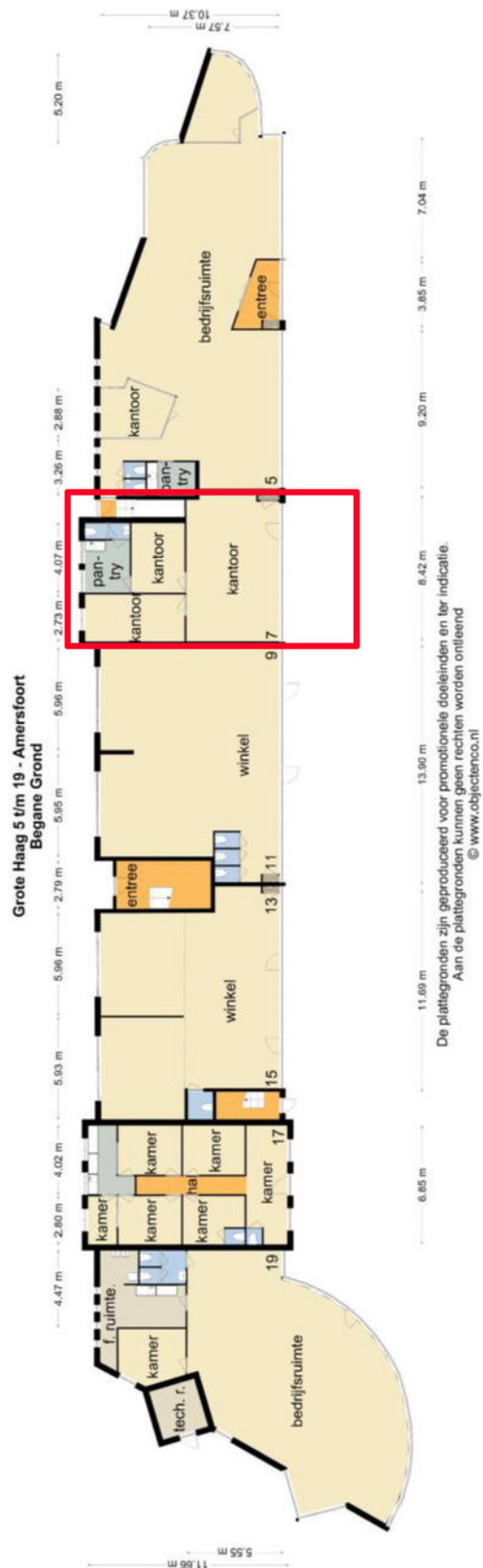






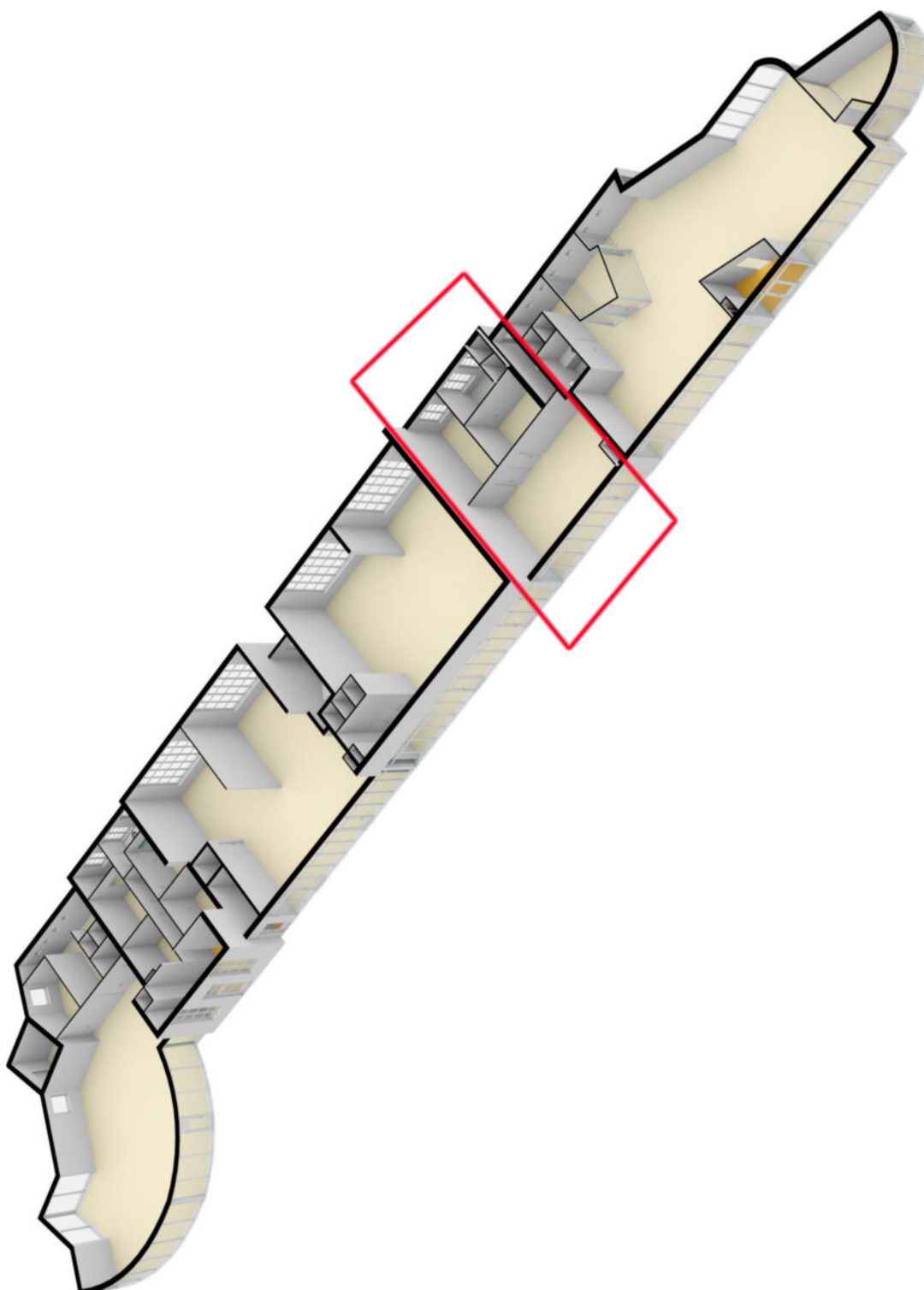


Plattegrond



Grote Haag 7, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties