

te koop/te huur: Kantoorruimte

Uraniumweg 56 C
Amersfoort

Koopprijs: € 197.500,-- k.k.

Huurprijs € 1.095,-- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Uraniumweg 56 C, Amersfoort

Omschrijving

Op de Uraniumweg 56 staat dit aantrekkelijke verzamelgebouw.

Nummer 56 C bevindt zich op de 1e verdieping. Het gebouw bevindt zich in een prima staat, die goed wordt onderhouden door de eigenaren. Met een representatieve entree en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, maakt dit pand een goede indruk op klanten en zakenrelaties.

ALGEMEEN

De kantoorruimte is circa 110 m² groot, verdeeld over 1 verdieping. Met voldoende ruimte voor een team van medewerkers, is er genoeg plek om samen te werken en klanten te ontvangen. Bovendien zorgt het lichte en sfeervolle interieur voor een prettige werkomgeving. Met ruime werkplekken en afsluitbare ruimtes voor vergaderingen of besprekingen, biedt deze locatie alle benodigdheden om efficiënt te werken. Door de hoekligging is er sprake van veel daglicht. Vanuit de ruimte heeft u vrij uitzicht over de levendige Uraniumweg.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op de Isselt zijn onder meer Cirkel, Van der Kamp, Nefkens, Serva en Gamma.

Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort. Met goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen heeft het terrein een moderne uitstraling gekregen na een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen. De aanwezigheid van grote bedrijven maken het als bedrijventerrein waardevol en de gemeente Amersfoort zorgt ervoor dat het terrein vitaal blijft en ook ruimte biedt aan lokale bedrijven. Met toekomstplannen voor verdere ontwikkeling en modernisering belooft Bedrijventerrein Isselt een aantrekkelijke locatie te blijven voor diverse ondernemingen.

BEREIKBAARHEID

De Uraniumweg is zowel vanaf de snelwegen A28 en A1 als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

- 0 – 100 m tot de bushalte;
- 3 – 4 km tot Station Amersfoort
- 4– 5 km tot de A28;
- 4 –5 km tot de A1.



VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 110 m².

Verhuurder staat ervoor open om een gedeelte te verhuren en hier aanvullende afspraken over te maken.

OPLVERINGSNIVEAU

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- een laminaat vloer;
- 2 toiletten;
- pantry;
- heater;
- alarm;
- cv-installatie (gloednieuw! Merk: Nefit, type Proline NxT HRC 24/CW3).

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 197.500,-- k.k.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.095,-- per maand te vermeerderen met servicekosten en btw.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen behoren bij het pand. Aan de openbare weg zijn voldoende parkeerplaatsen.

SERVICEKOSTEN

De bijdrage voor de VVE bedraagt € 203,98 per maand excl. btw. Het grootste gedeelte hiervan is bestemd voor reserveringen.

BTW

Er is geen btw van toepassing. Koper is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

HUURSITUATIE

De ruimte wordt leeg opgeleverd.

KADASTER

Amersfoort D 8807 A3 (kantoorruimte)
 Amersfoort D 8807-A 44 (parkeerplaats)
 Amersfoort D 8807-A 45 (parkeerplaats)
 Amersfoort D 8807-A 46 (parkeerplaats)

BOUWJAAR

2001

ZEKERHEIDSTELLING KOOP

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.



UITGANGSPUNTEN HUUR

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

Verhuurder staat ervoor open om een gedeelte te verhuren en hier aanvullende afspraken over te maken.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING BIJ HUUR

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

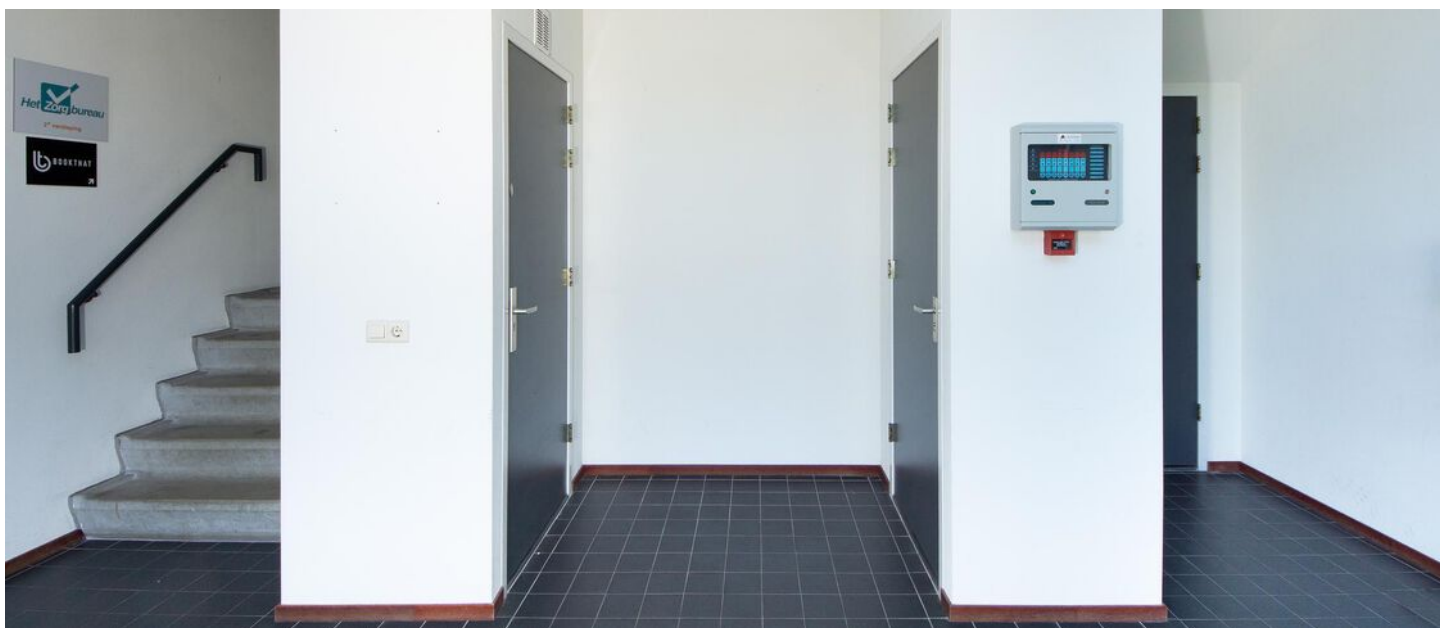
HUUROVEREENKOMST

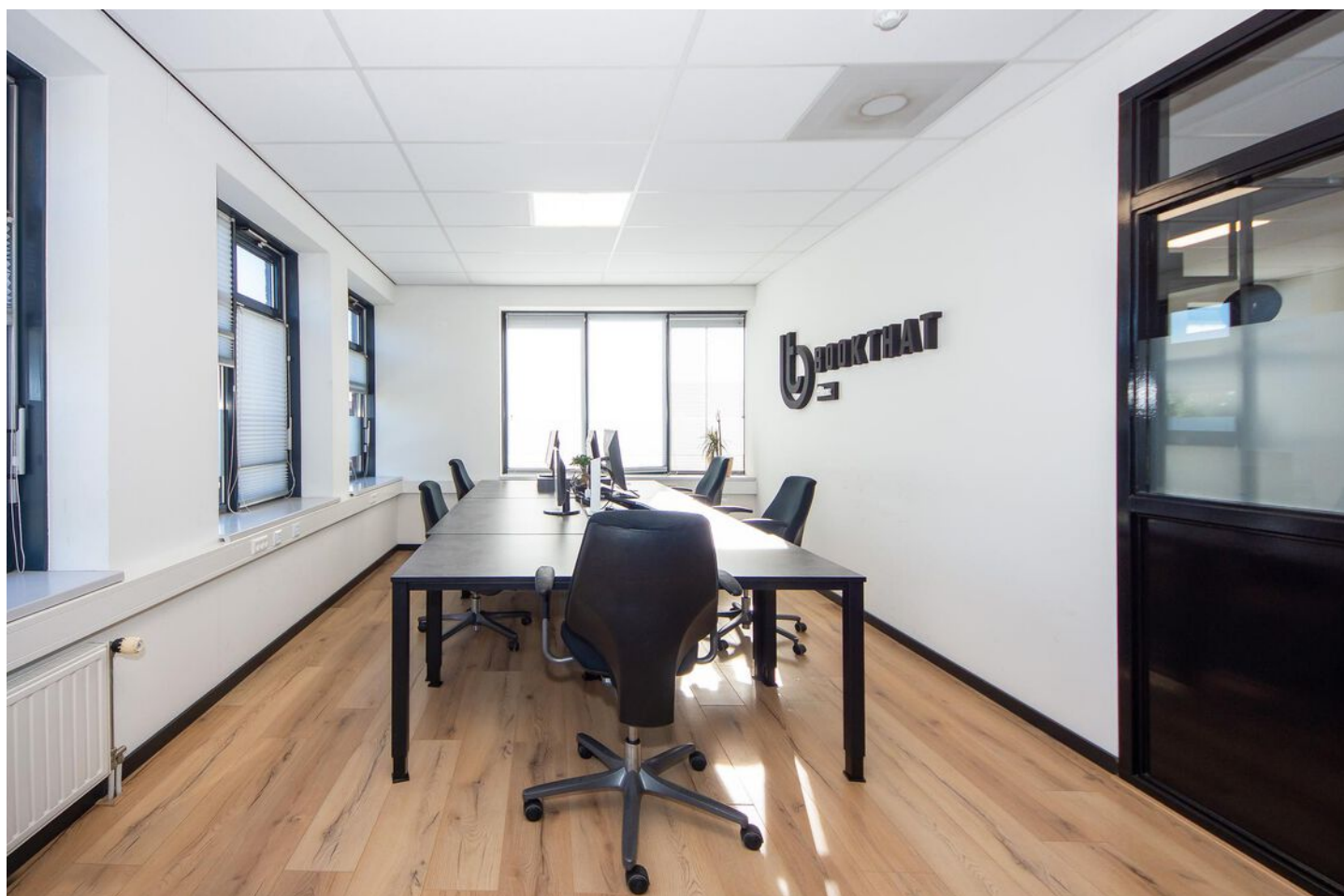
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

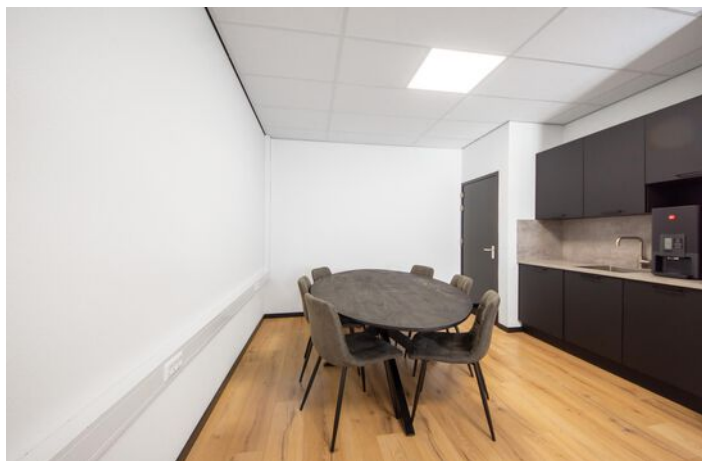
AANVAARDING

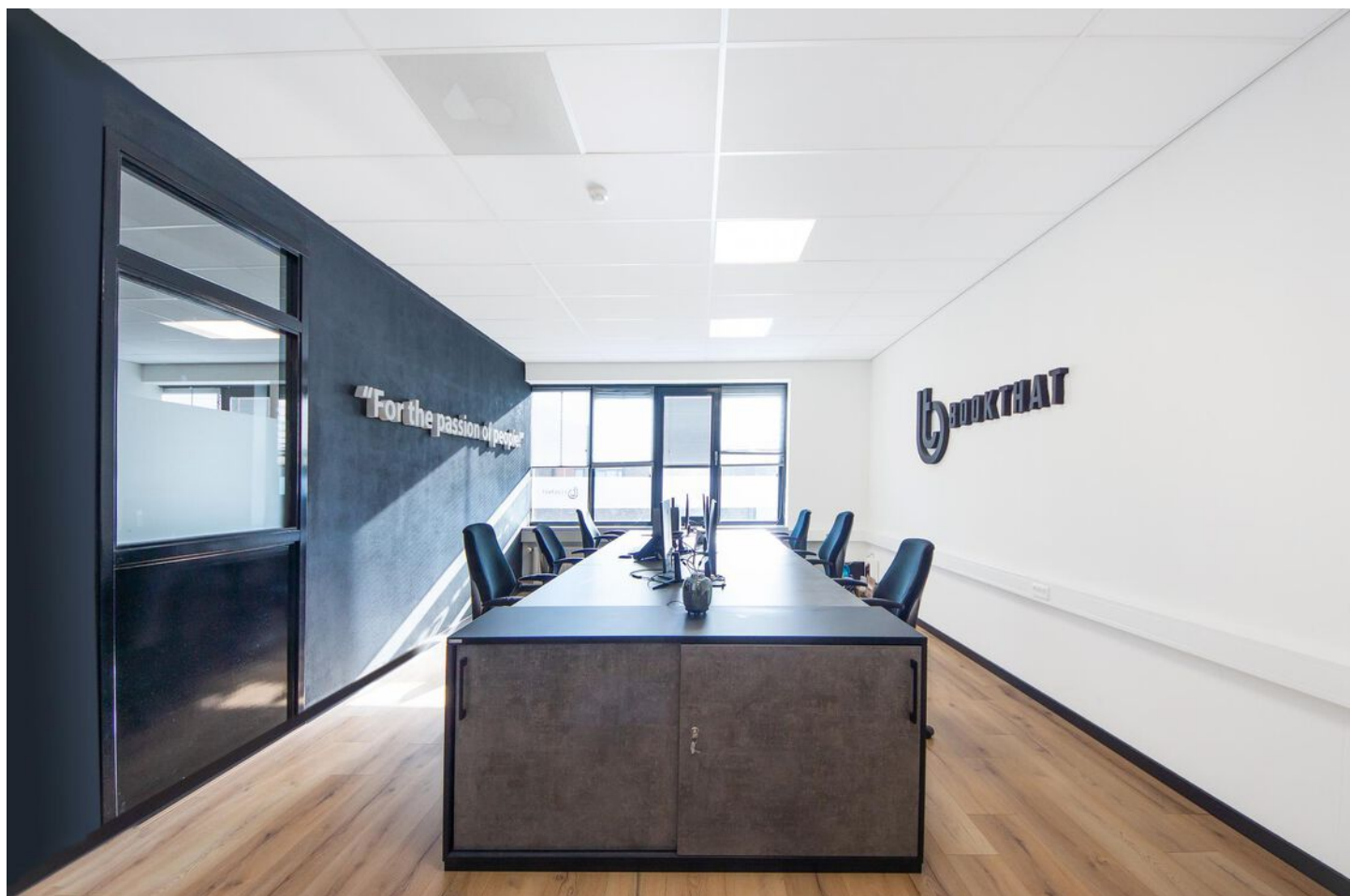
In overleg.



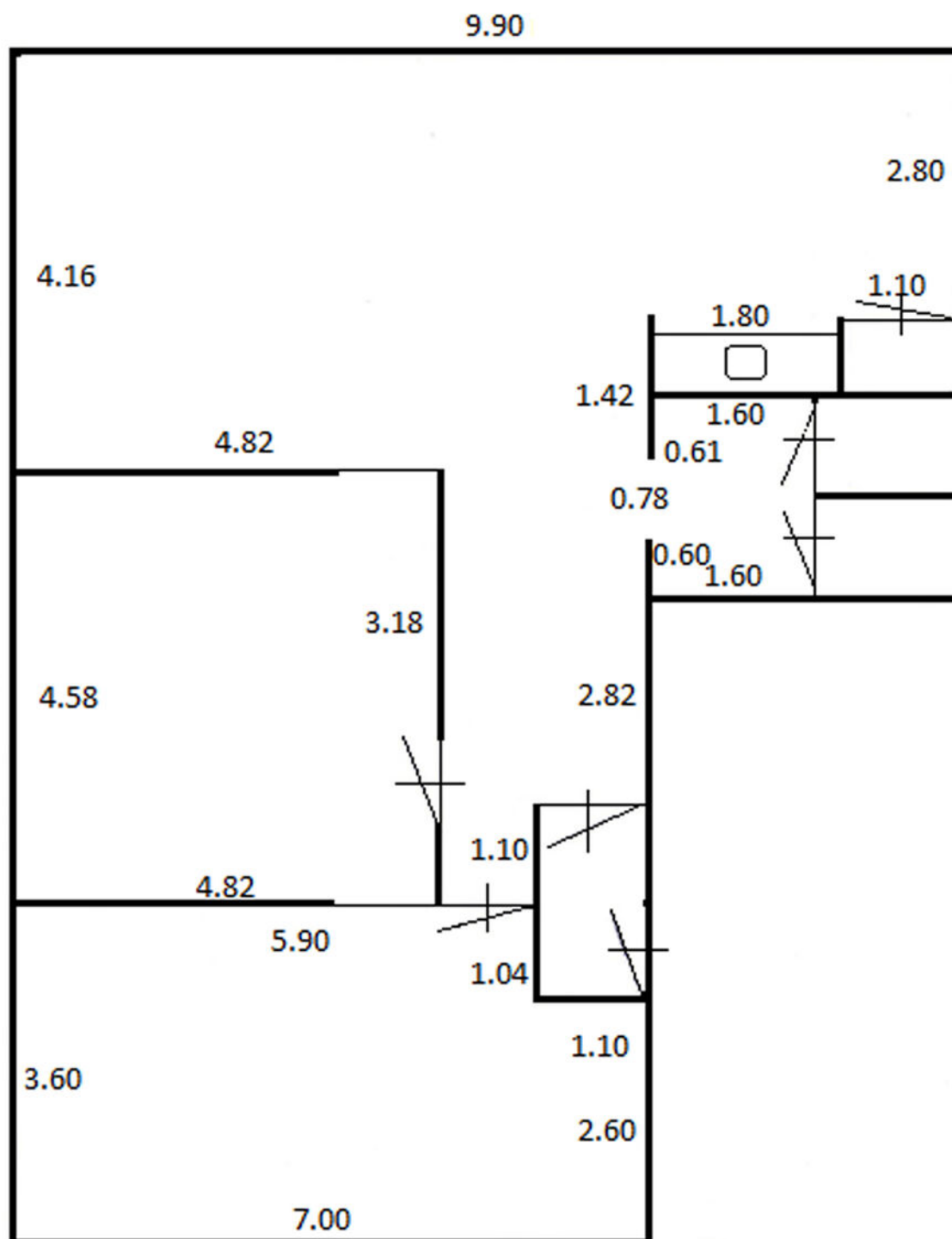








Plattegrond





**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties