

Te huur: Kantoorruimte

Amsterdamseweg 43
Amersfoort

Huurprijs: vanaf € 60,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Amsterdamseweg 43, Amersfoort

Omschrijving

Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie, langs de doorgaande weg op bedrijventerrein Isselt in Amersfoort. Bedrijventerrein Isselt ligt aan de westkant van Amersfoort. Isselt heeft een enorme variëteit aan bedrijven, wat het aantrekkelijk maakt voor vestiging. Het historische centrum van Amersfoort met een diversiteit aan voorzieningen is op enkele autominuten bereikbaar.

De Amsterdamseweg 43 wordt over twee jaar her-ontwikkeld. Tot die tijd zijn de huurprijzen extra laag: € 75,- per m² voor ingerichte ruimtes en € 60,- per m² voor casco ruimtes. Zoekt u tijdelijke kantoorruimte? Dan is dit wellicht een interessante optie voor u. De huurcontracten worden afgesloten voor een periode van maximaal twee jaar.

Het kantoorgebouw is op dit moment ingedeeld met een mix van open werkplekken en gesloten werkplekken. Een alternatieve indeling is uiteraard te realiseren. De begane grond, in combinatie met de eerste verdieping, heeft een eigen ingang. Door deze eigen ingang komt u middels de balie in de ontvangstruimte. Reeds hier ervaart u het open karakter van de werkruimtes. De kantoorruimtes hebben een moderne uitstraling en is onder architectuur met veel smaak ingericht. Op de 4e verdieping is een gezamenlijke kantine ingericht met toegang tot een dakterras. Deelverhuur is mogelijk vanaf 213 m².

LOCATIE

Op loopafstand bevindt zich de halte van buslijn 1 die een rechtstreekse verbinding heeft met Amersfoort CS.
650 m tot de bus;
2 km tot centrum Amersfoort;
2 km tot Station Amersfoort;
8 km tot de A1;
11- 12 km tot de A28.

BEREIKBAARHEID

Het object ligt aan de doorgaande route naar het centrum van Amersfoort. De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het knooppunt Hoevelaken, waar de A1 en A28 elkaar kruisen, is via de Amsterdamseweg en de Bunschoterstraat gemakkelijk bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is totaal beschikbaar 1.776 m², inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten, kantine, als volgt verdeeld:

Huurdeel 0A en 1A totaal 968 m², waarvan:
341 m² kantoorruimte, op de begane grond,
627 m² kantoorruimte, op de 1 e verdieping.

Huurdeel 0B: 213 m² gelegen op de begane grond.
Huurdeel 3C: 260 m² gelegen op de 3e verdieping.
Huurdeel 4A: 335 m² gelegen op de 4 e verdieping.

Daarnaast is er medegebruik mogelijk van het "dakterras".

Deelverhuur is mogelijk vanaf 213 m² (Unit B), dit betreft een casco ruimte te huur vanaf €60,- p/m².



HUURPRIJS

€ 75,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

€ 60,- per m² per jaar voor de casco ruimte op de b.g.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn op basis van een voorschotbijdrage en bedragen € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

- Elektraverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde, algemene ruimten en installaties;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Watergebruik inclusief vastrecht;
- Verlichting gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud diverse gemeenschappelijke elektronische installaties; zoals liftinstallatie, noodverlichtingsinstallatie, hand- en brandmeldinstallatie en de topkoelingsinstallatie;
- Vuilafvoer;
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimte;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud terrein en groenvoorziening;
- Glasverzekering;
- Beheer en administratiekosten;
- Beveiliging door surveillance dienst;
- Zuiveringsheffingen.

OPLEVERNIVEAU

Het kantoorgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- (eigen) entree;
- dubbele sanitaire groepen per verdieping;
- topkoeling;
- vloerbedekking;
- systeemplafonds met verlichting;
- glasvezel;
- vergaderkamers voorzien van glazen systeemwanden;
- kabelgoten;
- zonwering buitenzijde.
- dakterras

PARKEREN

Er zijn voor de verhuur diverse parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. De prijs voor een parkeerplaats bedraagt € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw. Tevens is het mogelijk om te parkeren langs de openbare weg.



BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Kortlopende huurovereenkomst mogelijk! Maximale huurperiode is 2 jaar.

OPZEGTERMIJN

In overleg

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

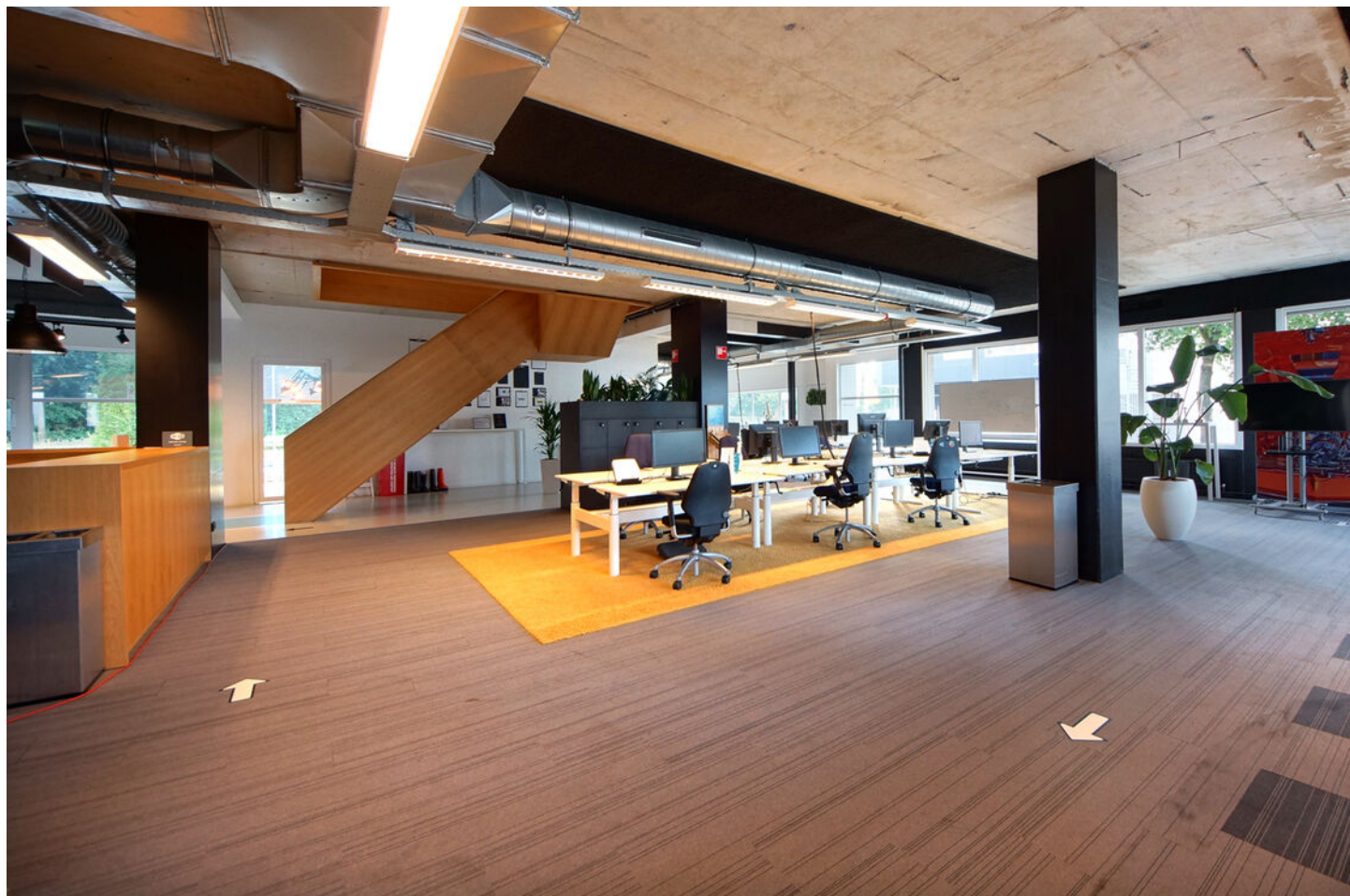
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

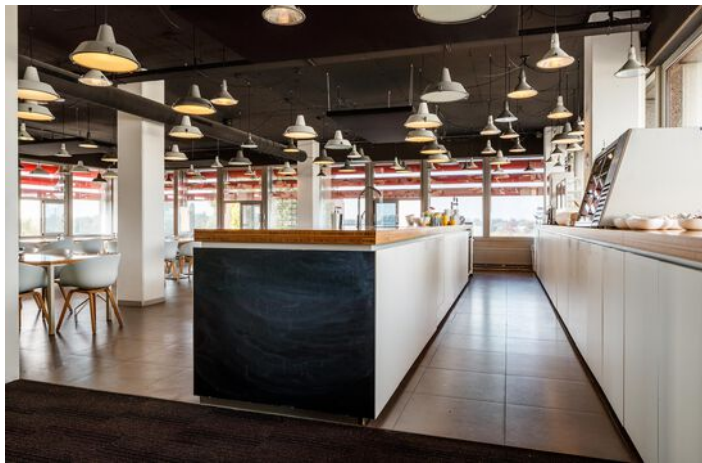
AANVAARDING

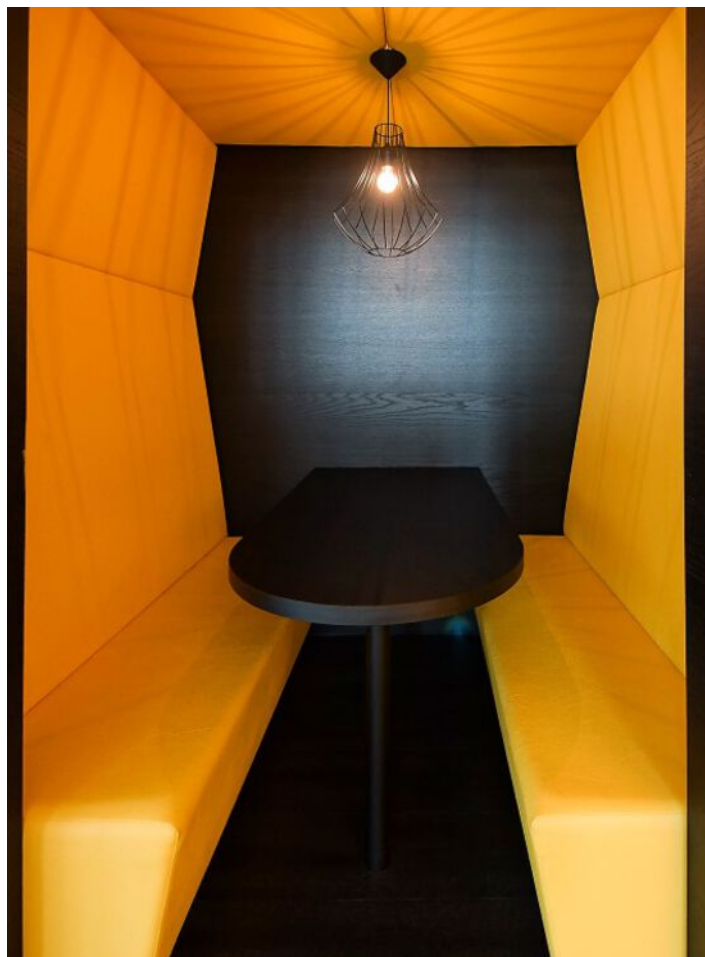
In overleg.

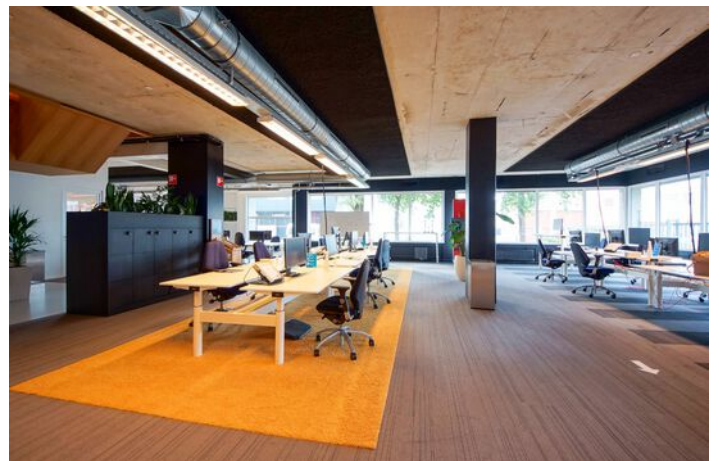
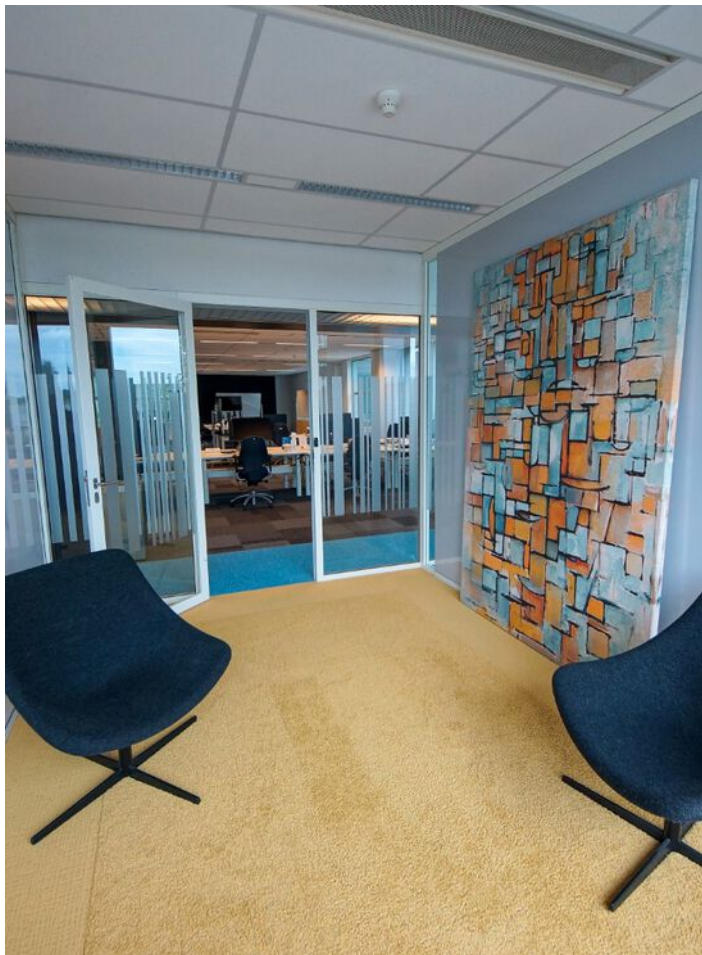


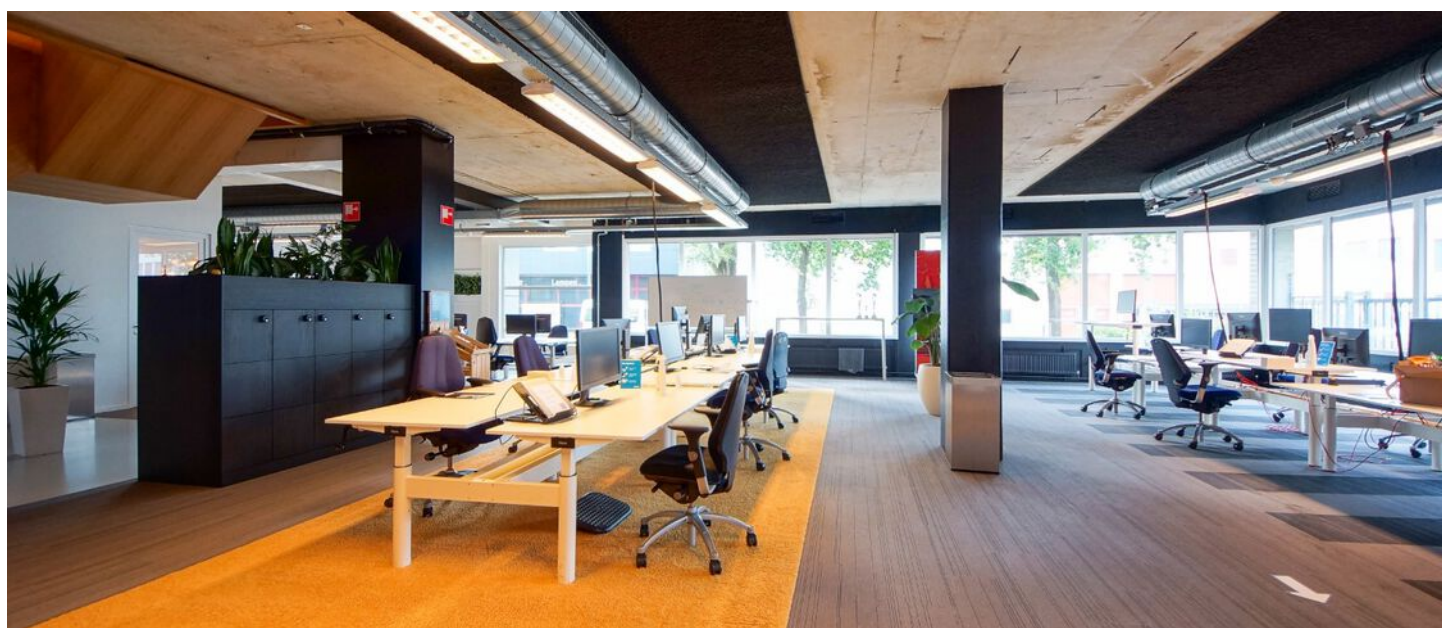
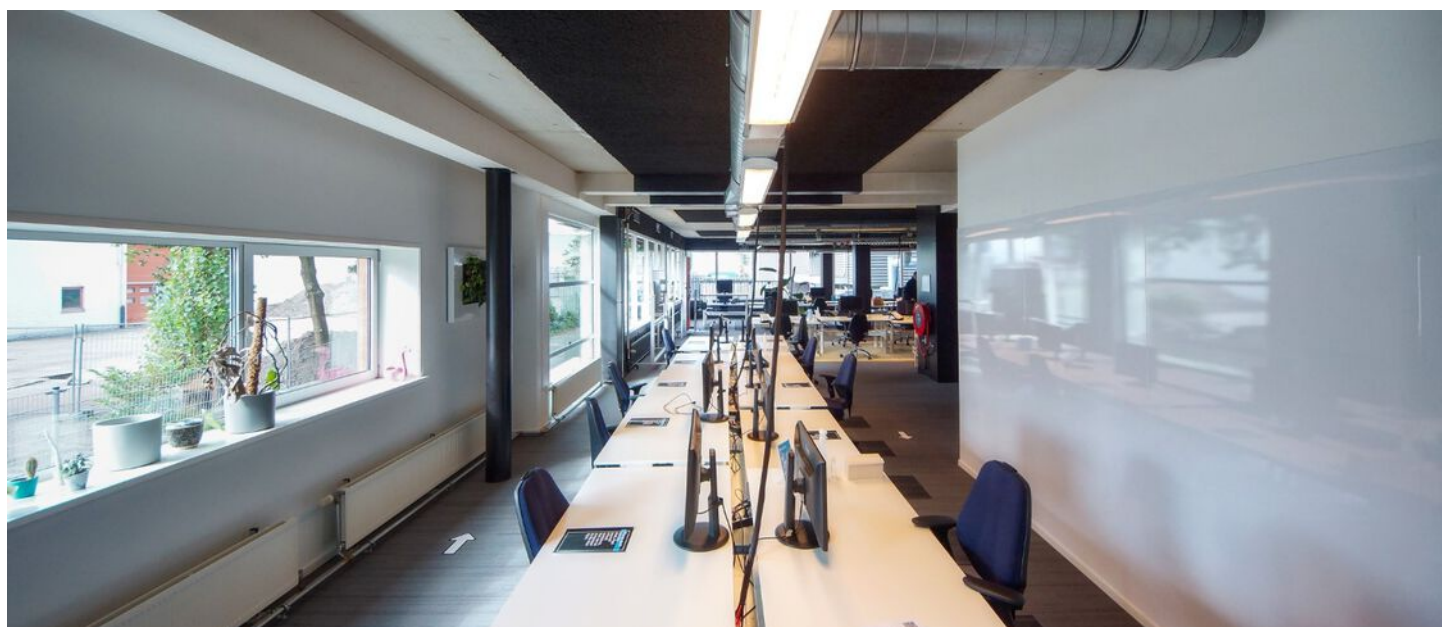
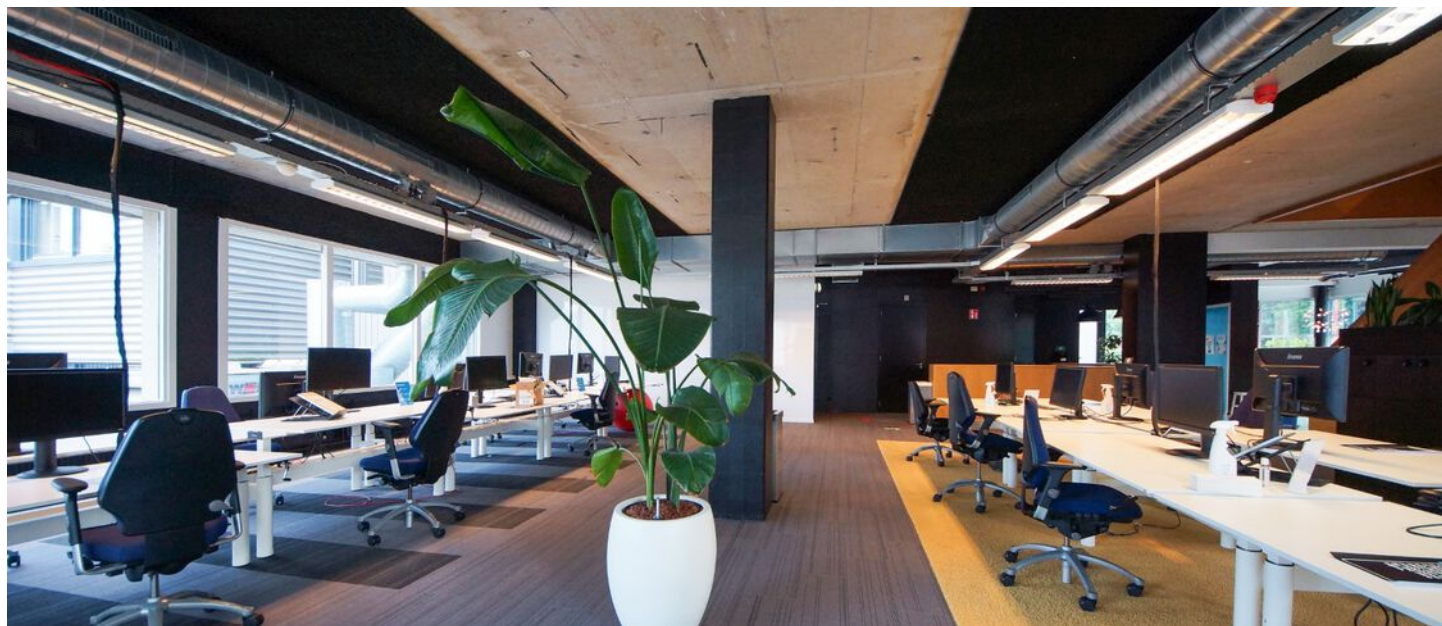


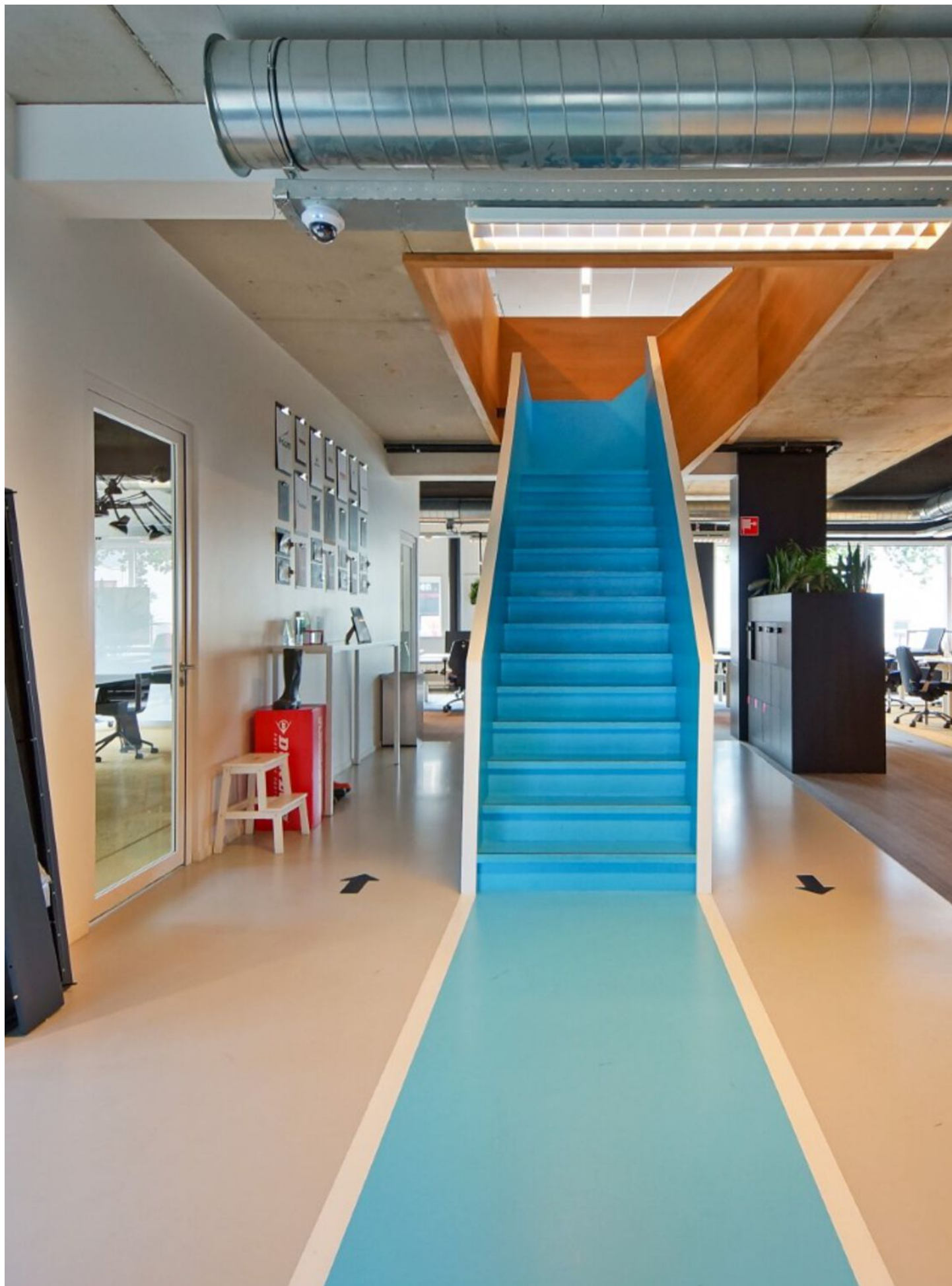


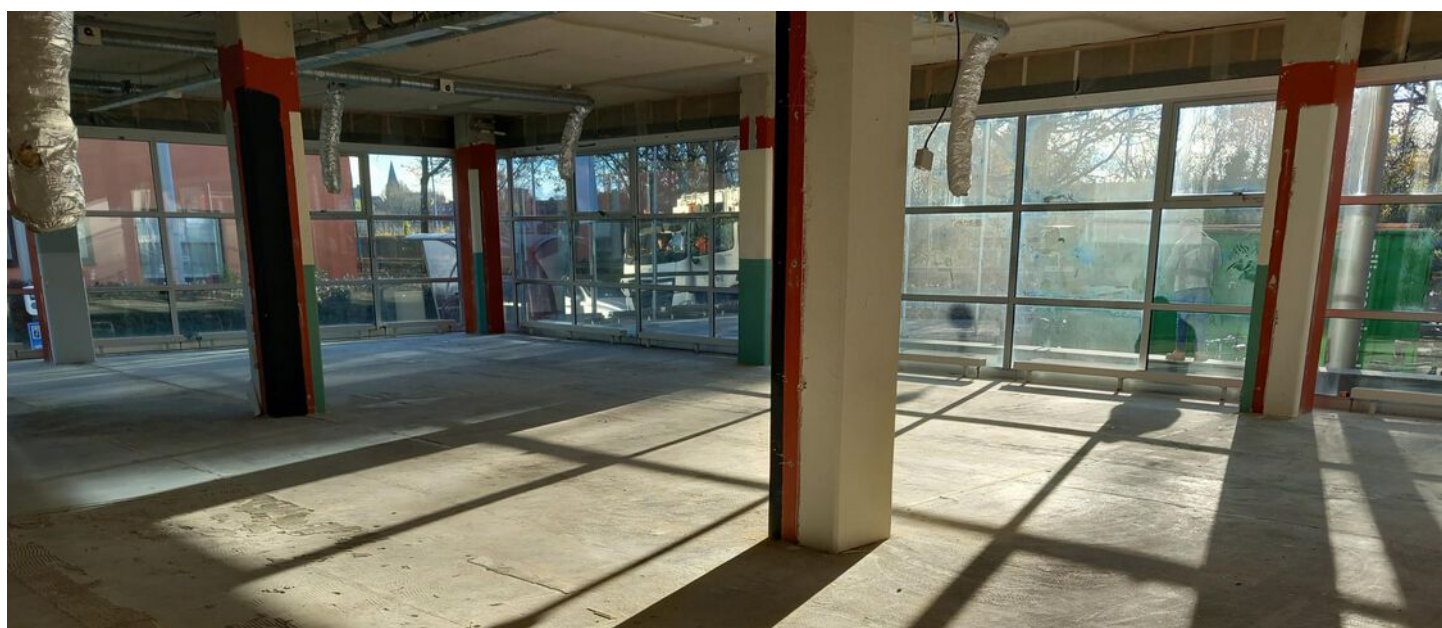
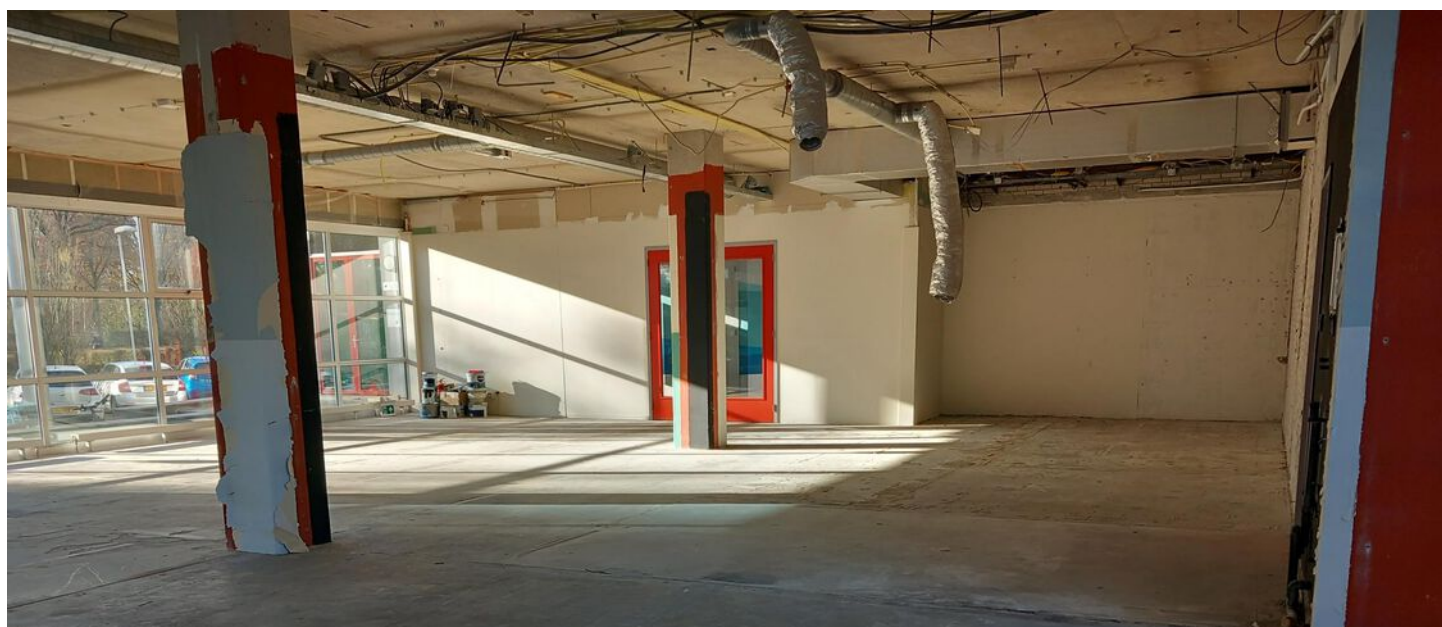
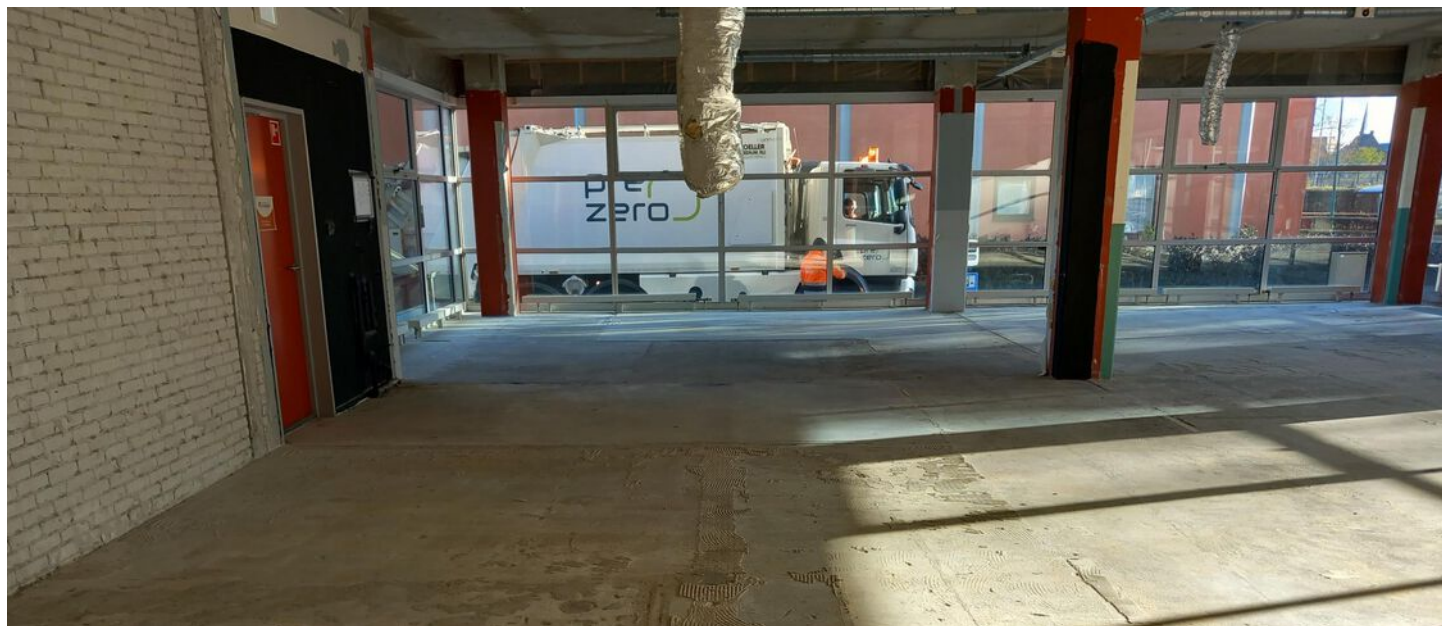






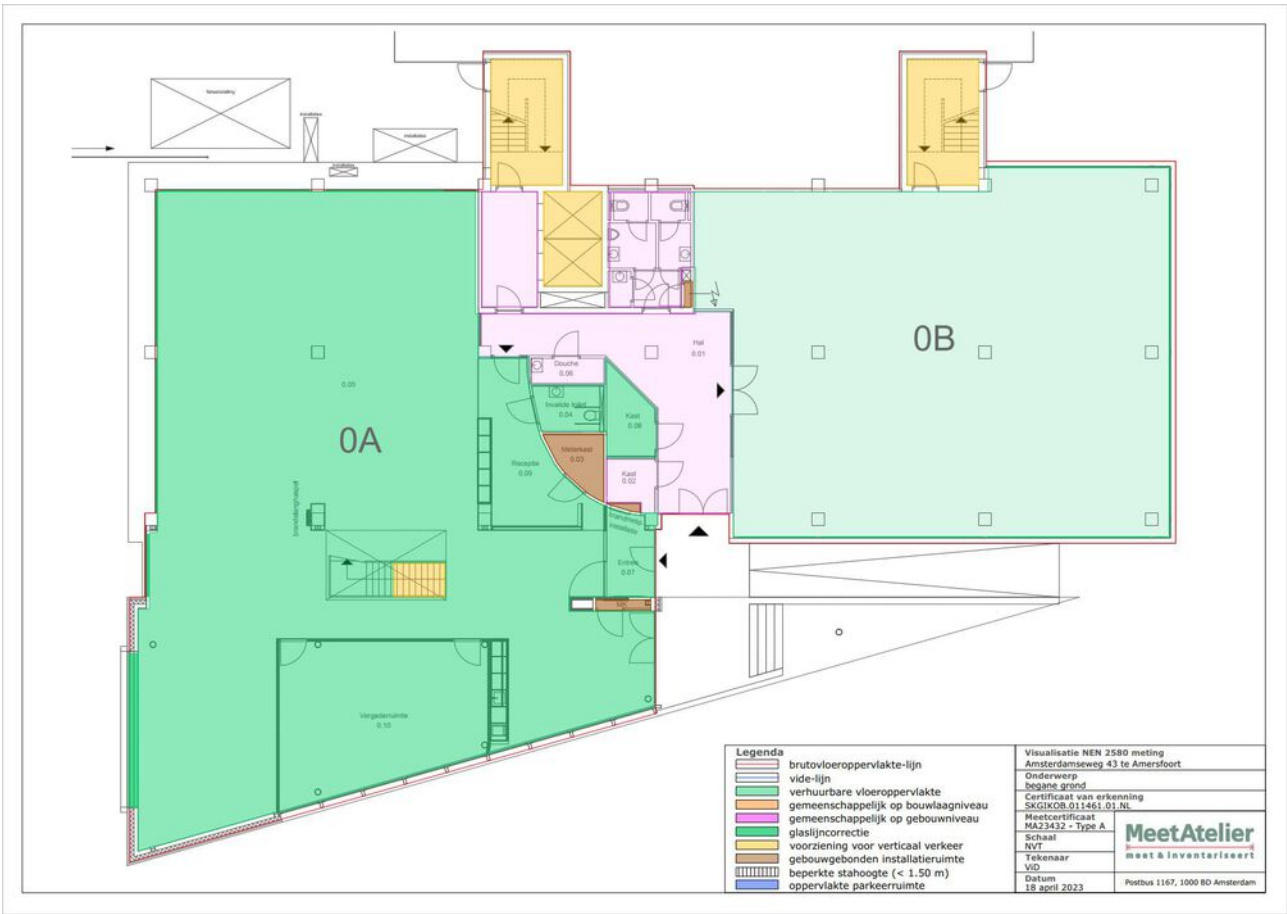






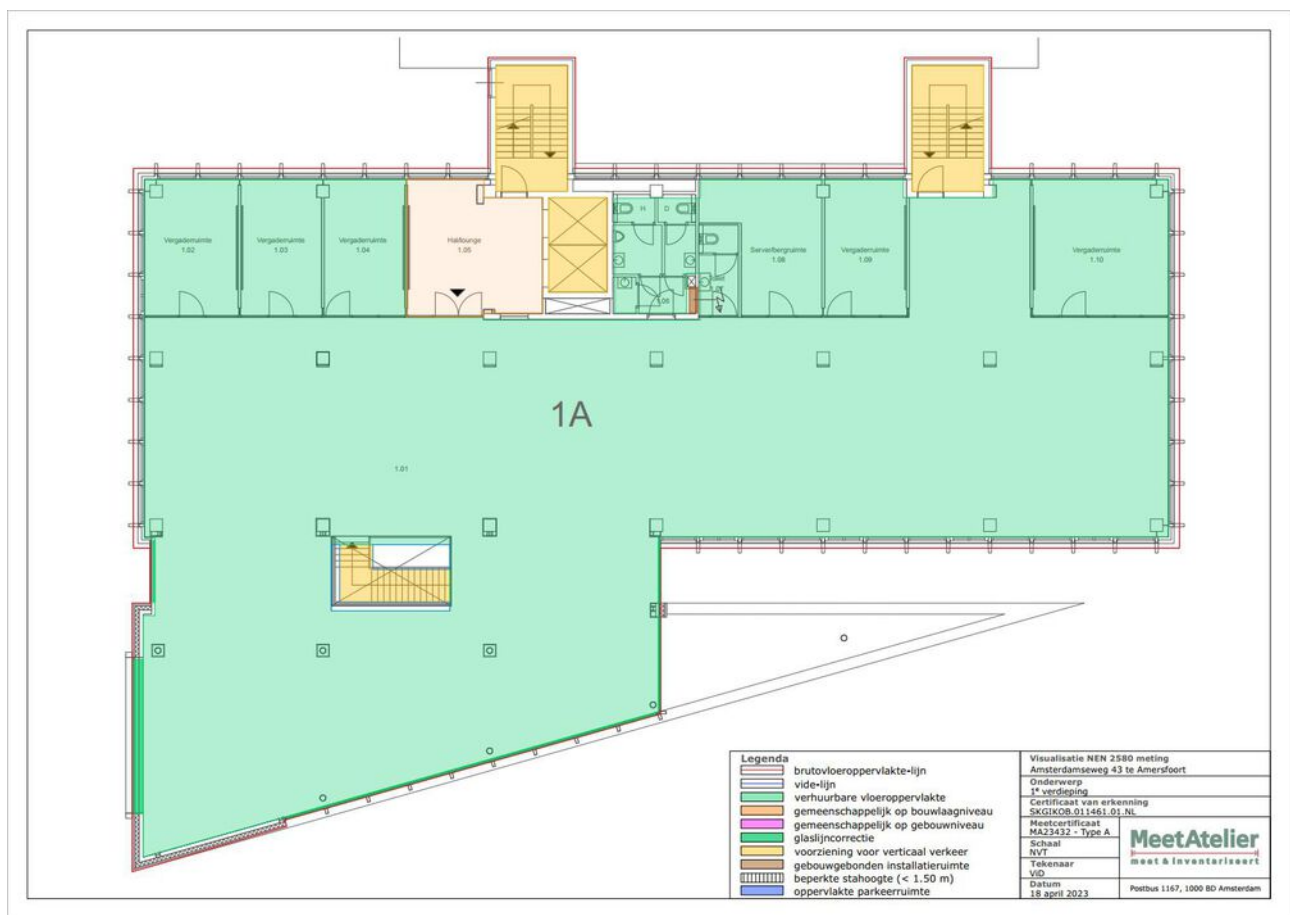
Amsterdamseweg 43, Amersfoort

Plattegrond begane grond



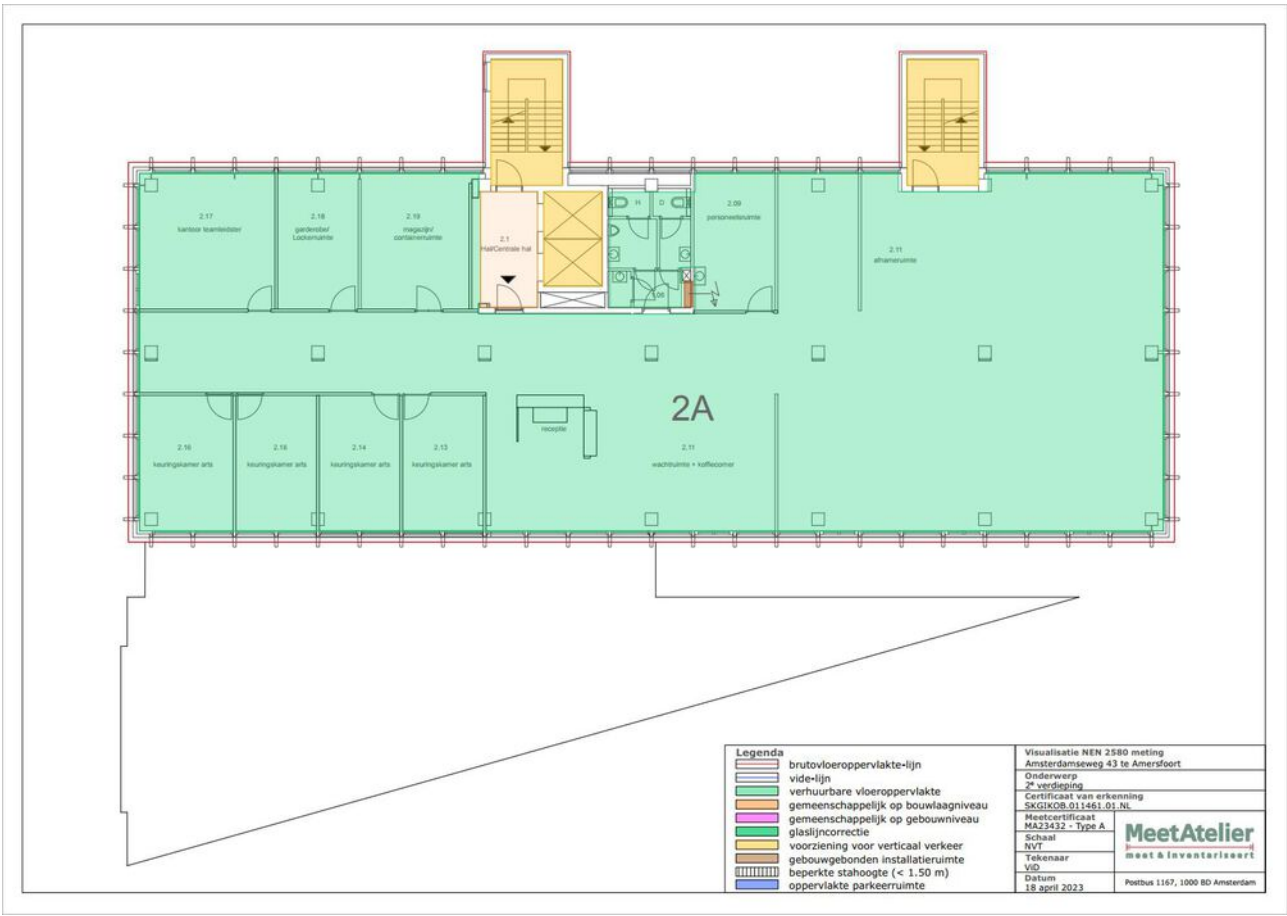
Amsterdamseweg 43, Amersfoort

Plattegrond 1ste verdieping



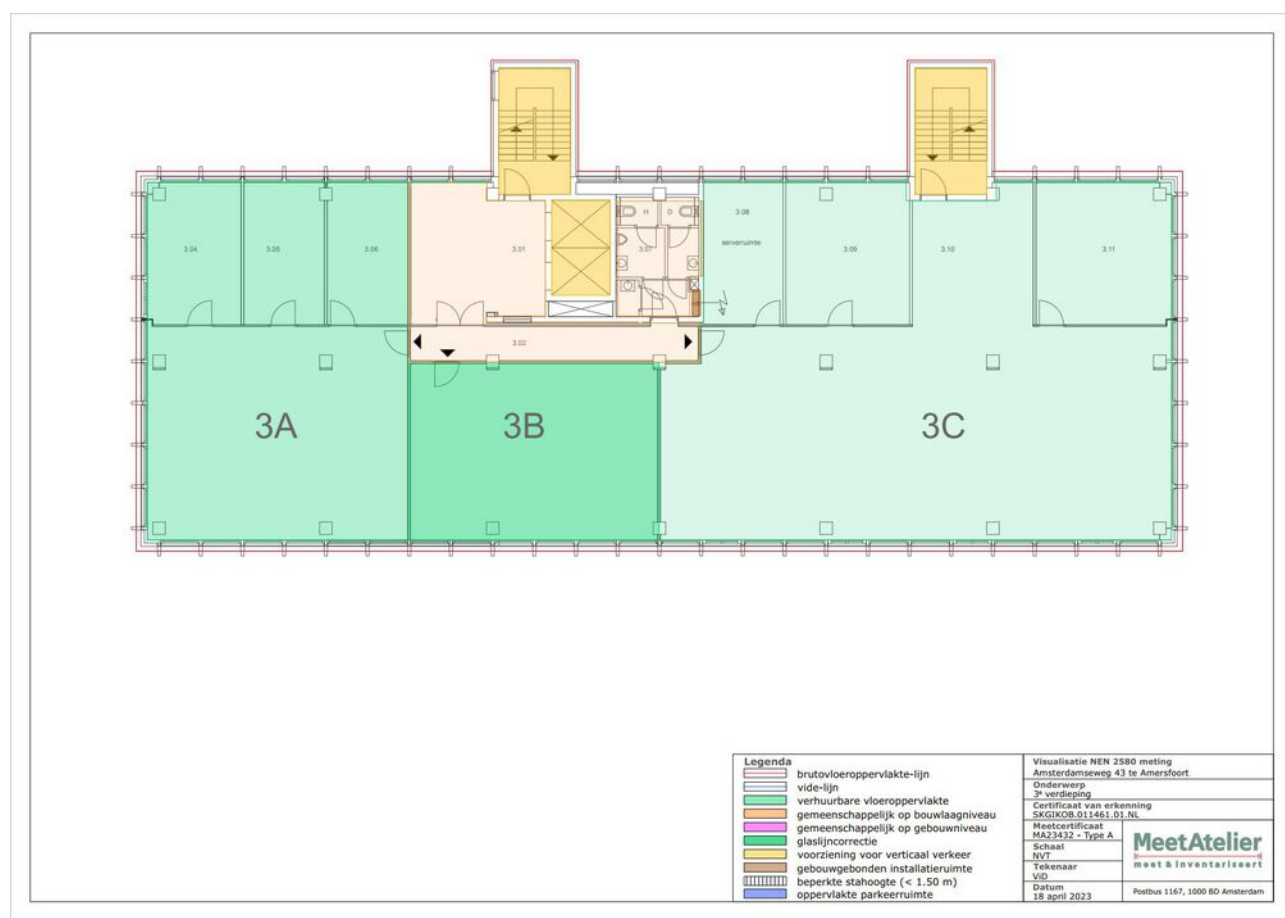
Amsterdamseweg 43, Amersfoort

Plattegrond 2de verdieping



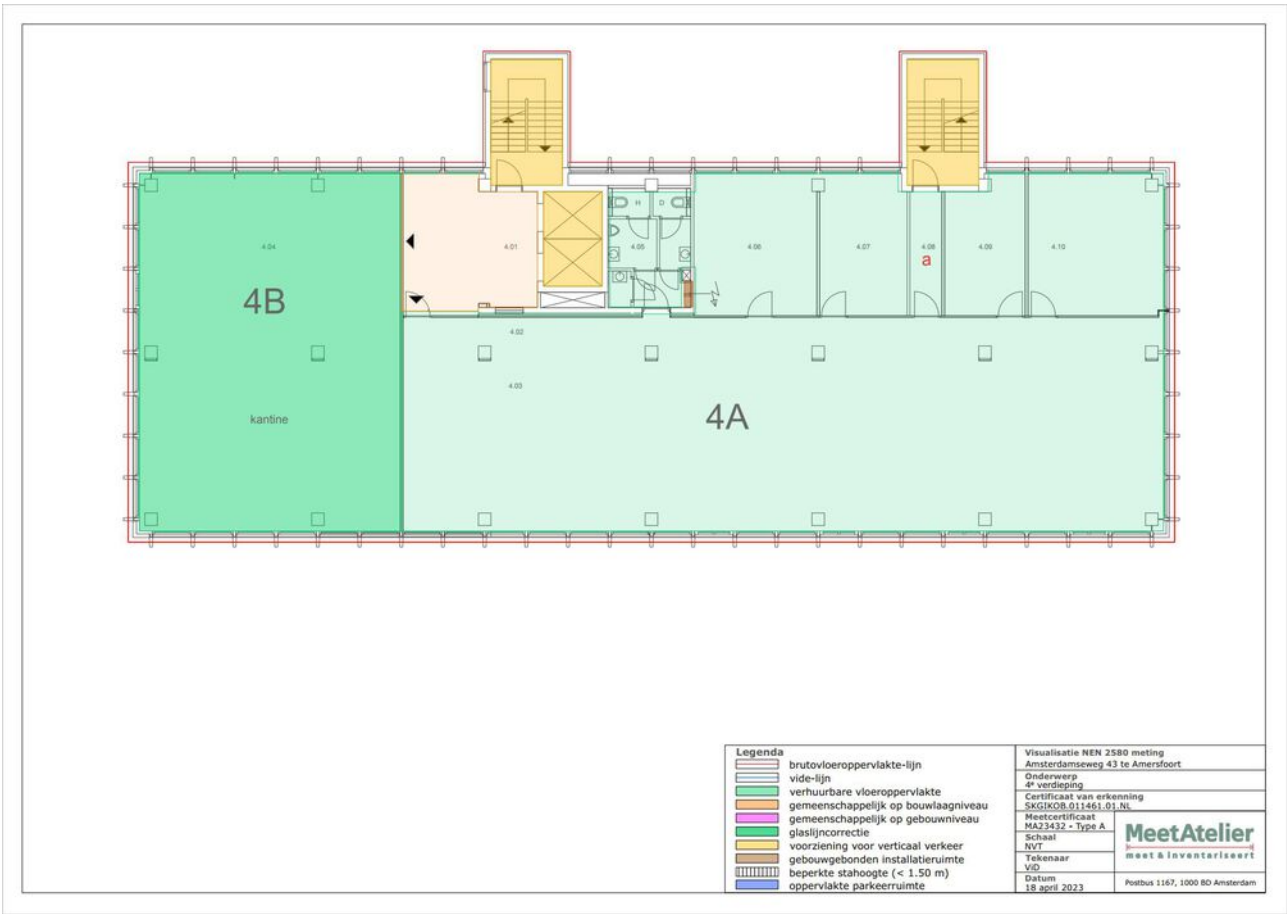
Amsterdamseweg 43, Amersfoort

Plattegrond 3de verdieping



Amsterdamseweg 43, Amersfoort

Plattegrond 4de verdieping





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties