

Te huur: Kantoorruimte

Amperestraat 19 n
Nijkerk

Huurprijs: € 1.268,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Amperestraat 19 n, Nijkerk

Omschrijving

Ontdek de levendige bedrijvigheid van de Ampèrestraat, die al een thuis biedt aan talloze bedrijven. Gelegen in het dynamische industriegebied van Arkervaat, is deze straat een knooppunt van bedrijvigheid en groei. De locatie bevindt het zich op een steenworp afstand van het sfeervolle centrum en de haven van Nijkerk.

ALGEMEEN

De begane grond verwelkomt je met een imposante ontvangthal, gevolgd door een keurige toiletruimte en een ruime kantoorkamer. Een opvallende open trap leidt naar de eerste verdieping, waar een centrale ruimte met pantry toegang biedt tot nog twee ruime kantoorkamers. Rust, ruimte en licht kenmerken deze ruimtes. De aanwezigheid van airconditioning in de kamers en moderne inbouwapparatuur in de pantry zijn een pluspunt. Met een nette, professionele ambiance en gratis parkeren voor de deur, biedt Ampèrestraat 19N een praktische en comfortabele werkomgeving.

LOCATIE

De Ampèrestraat valt onder de gemeente Nijkerk. Met iets meer dan 40.000 inwoners fungeert de gemeente Nijkerk als een belangrijke schakel tussen de Randstad en het Gelderse achterland vanwege haar uitstekende ligging. Nijkerk staat bekend om haar sterke lokale bedrijfsleven dat nauw verbonden is met de stad. Met name de voedingsmiddelen- en maakindustrie zijn goed vertegenwoordigd, samen met logistiek en groothandel. Daarnaast groeit ook de zakelijke dienstverlening.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de rand van Nijkerk op bedrijventerrein Arkervaat. Knooppunt Hoevelaken (A28 en A1) ligt op vijf autominuten en ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar.

- 300 m tot de bus;
- 1 – 2 km tot station Nijkerk;
- 2 km tot de A28;
- 8 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 125 m², als volgt verdeeld:

- Begane grond circa 45 m²;
- Eerste verdieping circa 80 m².

BOUWJAAR

Het bouwjaar is 2008.

KADASTER

Nijkerk Gelderland, sectie B, nummer 10453



OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met o.a.:

- Airconditioning middels splitunitssplitunits
- Kabelgoten voorzien van elektra aansluitpunten en datadata
- Toiletruimte begane grondgrond
- PantryPantry
- Verwarming middels paneelradiatorenpaneelradiatoren
- Vloerverwarming op de verdiepingverdieping
- Automatische zonweringzonwering
- Systeemplafonds voorzien van ledverlichtingsarmaturenledverlichtingsarmaturen
- Eigen meters voor gas, water en elektraelektra

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.268,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

PARKEREN

Op de openbare weg zijn parkeerplaatsen aanwezig.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn € 45,- per maand exclusief BTW
Servicekosten bestaan uit :

- Onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie;
- Onderhoud en periodieke controle brandblusmiddelen/haspels;
- Glasbewassing buitenbeglazing (periodiek ten minste 3 x per jaar);
- Glasverzekering;
- Periodiek schoonmaak gevels;
- Periodiek onderhoud en reparatie daken en goten;
- Onderhoud buitenterrein, bestrating en groenvoorziening;
- Administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In goed overleg.



BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

HUURTERMIJN

De verhuurder geeft de voorkeur aan een huurtermijn van vijf jaar en vijf optie jaren.

OPZEGTERMIJN

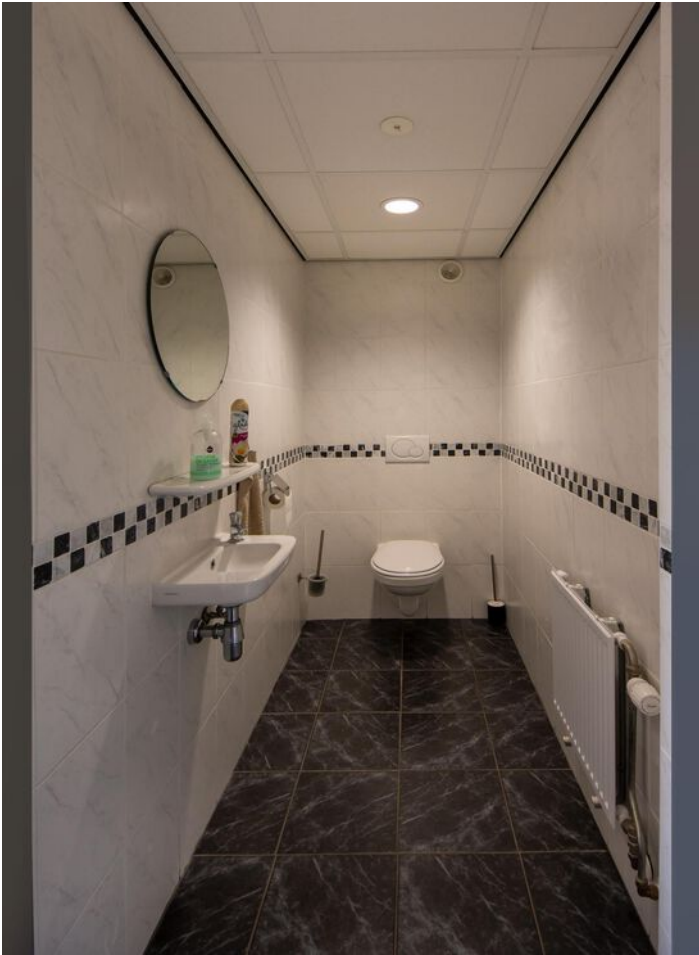
Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratedatum.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.









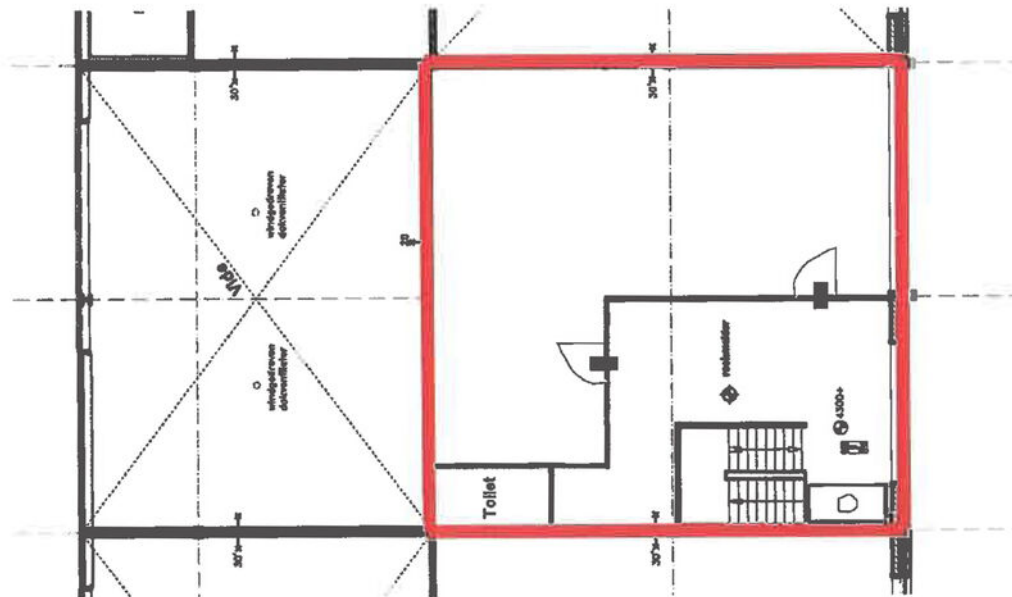




Amperestraat 19 n, Nijkerk

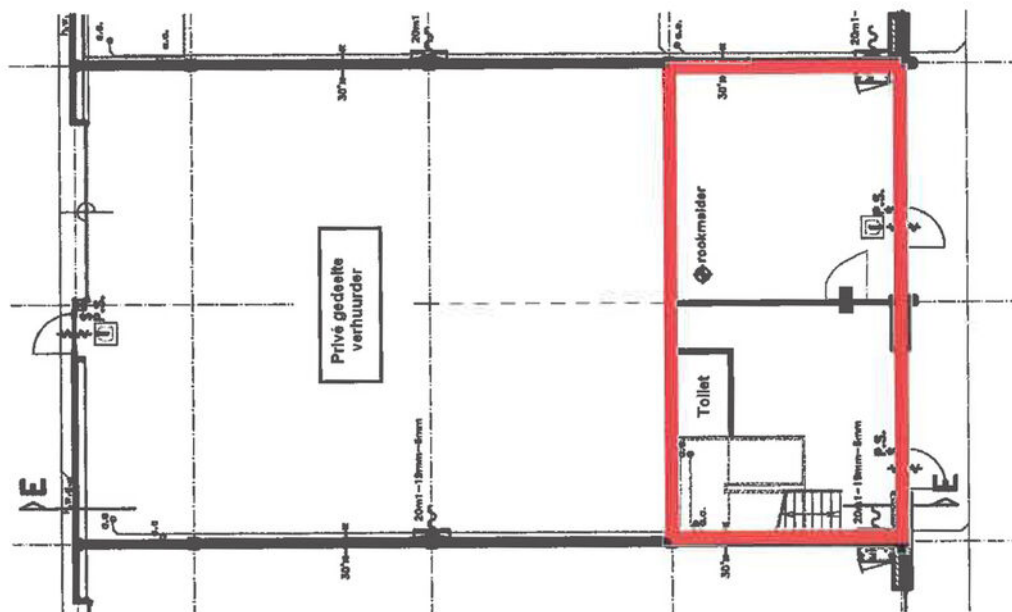
Plattegrond

1e verdieping:



begane grond:

Begane grond circa 45 m²
Eerste verdieping circa 80 m²





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties