

Te huur: Kantoorunits

Spoetnik 10
Amersfoort

Huurprijs vanaf € 525,- all-in per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spoetnik 10, Amersfoort

Omschrijving

Het moderne bedrijven- en kantorenpark 'Calveen' in Amersfoort is een prachtige locatie langs de Rijksweg A1 waar het kantoorgebouw Business Center Spoetnik staat. Dit moderne kantoorgebouw is in 2009 gerealiseerd, beschikt over een energielabel A en voldoet volledig aan alle eisen van hedendaagse huurders. Het gebouw bestaat uit twee kantoordelen, die onder een kleine hoek ten opzichte van elkaar zijn gebouwd. De toegepaste architectuur met gemetselde gevels, forse glaspartijen, geaccentueerde entreepartij en de overstekende daklijn geven het gebouw een bijzonder representatief karakter. Kantoorgebouw Business Center Spoetnik is opgebouwd in acht bouwlagen (inclusief dakopbouw) en kan door de hoogte worden gekenmerkt als een echt landmark.

ALGEMEEN

De indrukwekkende uitstraling van het gebouw maakt dat het direct opvalt wanneer men langs de Rijksweg A1 rijdt. De ligging nabij deze snelweg zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto. In de omgeving van het bedrijven- en kantorenpark zijn verschillende aansprekende bedrijven gevestigd, zoals ABN AMRO, Pon Financial Services en Van der Valk A1. Dit maakt het park een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele omgeving waarin zij zich kunnen vestigen. Het gebouw is van alle gemakken voorzien om comfortabel te werken. De units in Business Center Spoetnik zijn geschikt voor verschillende soorten ondernemingen. Of je nu startend ondernemer bent of al jaren ervaring hebt als ondernemer, er is altijd wel een passende unit te vinden in dit moderne kantoorgebouw.

LOCATIE

Vanaf de snelweg is het kantoorgebouw uitstekend te zien en daardoor kan het kantoorgebouw uitstekend gebruikt worden voor gevelreclame. Het kantoorgebouw in Amersfoort ligt op een gunstige locatie in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad Amersfoort beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Amersfoort is een dynamische stad. Door het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen heeft de stad een uitstekend werk- en woonklimaat. Daarnaast biedt de omgeving van Calveen nog meer voordelen voor ondernemers die zich willen vestigen op deze locatie. Zo is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig waardoor klanten en medewerkers gemakkelijk kunnen parkeren bij het pand. Ook zijn er verschillende eetgelegenheden in de omgeving waar men terecht kan voor een lekkere lunch of diner.



BEREIKBAARHEID

Kantoorgebouw Business Center Spoetnik bevindt zich op het moderne bedrijven- en kantorenpark 'Calveen' en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Business Center Spoetnik ligt direct aan de snelweg A1 en ligt vrijwel direct aan de rondweg. NS-station Schothorst is goed bereikbaar d.m.v. verschillende busverbindingen.

De bushalte bevindt zich op loopafstand.

0 - 1 km tot de A1;

5 - 6 km tot de A28;

ca. 2 minuten lopen tot de bus.

VLOEROPPERVLAK

Het pand beschikt over verschillende units die te huur zijn voor ondernemers die zich willen vestigen in dit moderne bedrijven- en kantorenpark. Momenteel zijn er twee units beschikbaar die per stuk maar ook gezamenlijk gehuurd kunnen worden. In deze units kunt u gelijk aan de slag!

U kunt vrijblijvend contact opnemen om te informeren naar de mogelijkheden, beschikbaarheid en status.

Begane grond:

Unit 0.09

Deze unit is een kantoorruimte van circa 20 m² en biedt ruimte voor 1 tot 2 werkplekken.

Huurprijs bedraagt € 525,- all in per maand te vermeerderen met btw.

1e etage:

Unit 1.18

Hier heeft u de beschikking over ca. 51 m² kantoorruimte. Deze ruimte biedt mogelijkheid voor 1 tot 5 werkplekken.

Huurprijs bedraagt € 1.250,- all in per maand te vermeerderen met btw.

De genoemde huurprijzen zijn inclusief gebruik vergaderruimte, Starbucks, keuken met koffiemachine, internet, business lounge, coffee corner, 24/7 toegang en de in het algemene gedeelte aanwezige faciliteiten.



OPLEVERING

Het object zal worden opgeleverd in casco staat en is onder andere voorzien van:

- plafondinductie units ten behoeve van het verwarmen en koelen van het kantoor. Koel vermogen 43 watt per m², regelbaar per 3.60 meter (2 stramienmaten);
- 2 liften;
- HR++ zonwerende beglazing;
- horizontale jaloezieën /vitrage;
- compartimentplintgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling;
- legklare vloer;
- systeemplafonds met geïntegreerde TL5 verlichting;
- pantry;
- video intercom;
- algemene ruimten (entree, lift, lobby en trappenhuis).

PARKEREN

De parkeerplaatsen bevinden zich op eigen terrein zowel voor als achter het gebouw. De gebruikers van kantoorgebouw Business Center Spoetnik hebben 140 parkeerplaatsen tot hun beschikking. De parkeernorm bedraagt 1:40 (één parkeerplaats per 40 vierkante meter kantoorruimte).

Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is mogelijk, op aangrenzend terrein van buurman. Er is ook een separate, overdekte en afgesloten rijwielstalling aanwezig.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 600,- per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

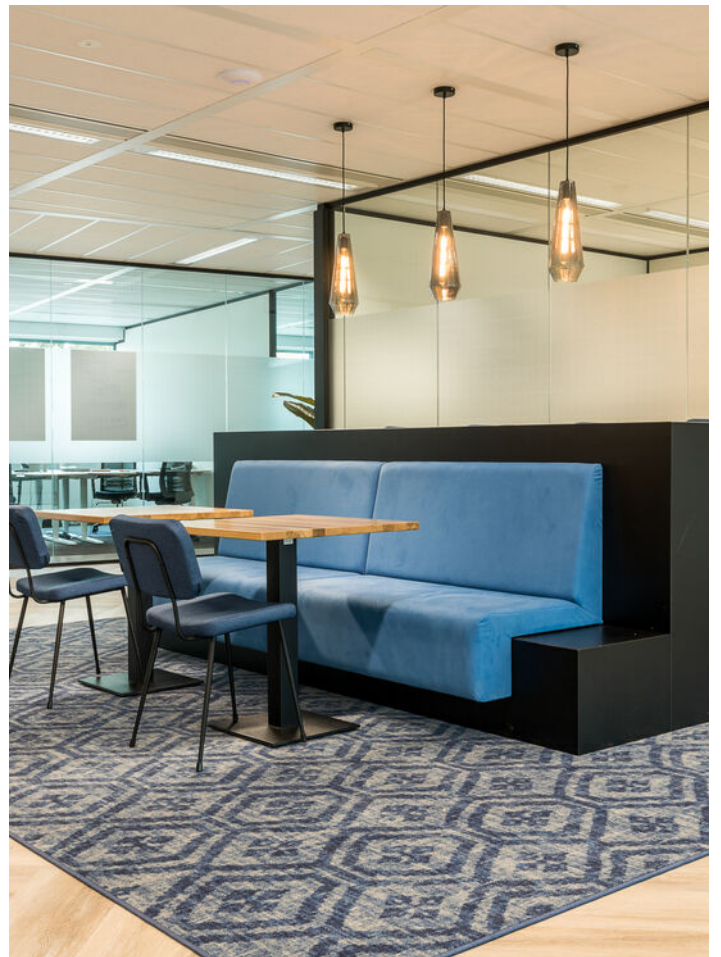
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.











Spoetnik 10, Amersfoort

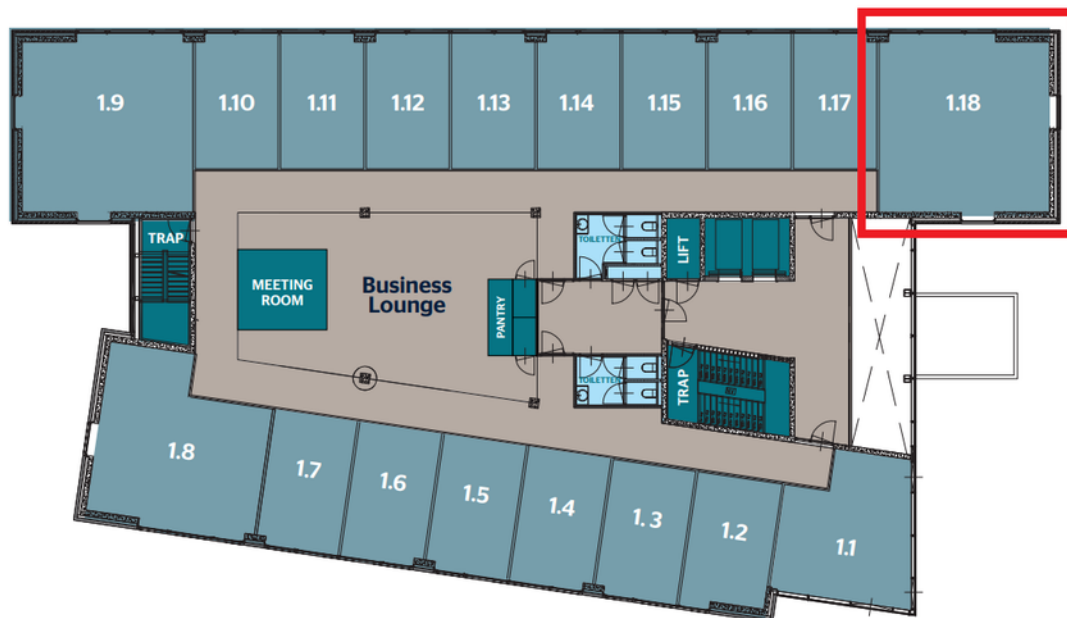
Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond BusinessCenter Spoetnik, Spoetnik 10-60, Amersfoort

Spoetnik 10, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 1^e verdieping



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties