

Te huur Kantoorruimte

Terminalweg 36 - 38
Amersfoort

Huurprijs: € 100,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Terminalweg 36 - 38, Amersfoort

Omschrijving

BOW, het meest centrale kantoor van Nederland!

Het kantoor staat voor een nieuwe uitdaging. De balans tussen werken op kantoor en thuis is veranderd. Deze nieuwe balans vraagt om een aangepaste, meer ruimtelijke en veiligere werkomgeving, een die aansluit bij het 'nieuwe' werken.

Kantoorlocatie BOW aan de Terminalweg in Amersfoort is hét antwoord op deze uitdaging. Hier krijgt jouw bedrijf alle ruimte en vrijheid om invulling te geven aan de werkplek van jouw toekomst. In BOW vind je namelijk alle noodzakelijke ruimte om werkplekken en meeting-rooms ruimer in te richten plus er is meer dan voldoende plek voor een verantwoorde routing. In BOW heb je bovendien een eigen entree voor je werknemers en klanten. En in plaats van het delen van een restaurant met andere bedrijven, richt je in BOW gewoon je eigen horeca/koffiecorner in.

BOW is het meest centrale kantoor van Nederland en helemaal klaar voor jouw bedrijf. De vloeren zijn standaard casco+ te huur en in overleg ook turn-key te huren. Bouwdeel C wordt gerenoveerd en deels nieuw ingericht en gemeubileerd. Kom snel eens bezichtigen.

LOCATIE

Het kantoor ligt op een uitstekende locatie, namelijk het middelpunt van geografisch en zakelijk Nederland. Niet alleen wegen kruisen hier, maar vooral mensen en business. Door zijn mooi vormgegeven uiterlijk is dit hoogwaardige kantoorpand aan de Terminalweg 36 - 38 in Amersfoort een echte blikvanger langs de A1.

Met knooppunt Hoevelaken voor de deur en de stad Amersfoort op steenworp afstand is het kantoor snel en gemakkelijk te bereiken met auto en openbaar vervoer. Met zijn omvang en kwalitatief hoogwaardig opleveringsniveau is dit kantoorgebouw bovendien uniek in de omgeving Amersfoort. Grote en kleine bedrijven, nationale en internationale spelers; ze vestigen zich allemaal graag in Amersfoort. De stad zelf biedt ook volop mogelijkheden voor uw medewerkers. Dit levendige middelpunt van Nederland is tevens de ideale locatie voor een ontmoeting met uw zakenrelaties.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

1-2 km tot station Amersfoort Schothorst;

3 km tot de A28;

4-5 km tot de A1.



VLOEROPPERVLAK

BOW bestaat in de basis uit drie delen, totaal 9.480 m².

Het 'boogdeel' aan de rand (BOW/b) is circa 5.700 m² groot en telt vier verdiepingen. BOW/c is recent gerenoveerd en betreft een deelgebouw met een grootte van circa 2.600 m² (waarvan 2.200 op 1 vloer). BOW/a tenslotte ligt aan de kop, dwars op BOW/b, telt twee verdiepingen en is circa 1.100 m² groot. Deelverhuur vanaf 1.000 m² behoort tot de mogelijkheden.

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Bouwdeel A

Begane grond Ca. 537

1e verdieping Ca. 595

Bouwdeel B

Souterrain Ca. 1.370

Begane grond Ca. 1.254

1e verdieping Ca. 1.354

2e verdieping Ca. 1.344

3e verdieping Ca. 413

Bouwdeel C

1 entree Ca. 61

Begane grond Ca. 349

1e verdieping Ca. 2.204

HUURPRIJS

Huurprijs huidige staat:

Bow/a € 100,-- per m² per jaar

Bow/b € 100,-- per m² per jaar

Bow/c € 120,-- per m² per jaar (in casco afgewerkte staat)

te vermeerderen met de geldende btw.

Huurprijs parkeren:

€ 300,-- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met btw.

€ 550,-- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

€ 30,-- per m² per jaar, te vermeerderen met btw, op verrekenbaar voorschotbasis.



Wanneer het object in de huidige staat wordt opgeleverd is het onder meer voorzien van:

- Entrees voorzien van een elektrisch tourniquet;
- Alle bouwlagen voorzien van voldoende pantryblokken;
- Elektrische en hand bedienbare zonwering;
- Systeemplafonds voorzien van geïntegreerde verlichtingsarmaturen (bewegingssensoren);
- Kabelgoten;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Per stramien een radiator met thermostaatkranen;
- Koel- en mechanische installatie;
- Gedeeltelijk additionele airco's in de vergaderruimten en patchkasten;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandhaspels en brandblussers;
- Slagboominstallatie;
- 3 personenliften 13 personen 1.000kg;
- 1 goederenlift;
- Cedemdaken (energiezuinig).
- Databekabeling CAD 5/6 en telefonie;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Linoleum vloerbedekking in de kantine;
- Kantine- en volledige keukeninrichting;
- Flexibele schuifwanden in de kantine en in één van de vergaderruimten;
- Pasjes toegangscontrole systeem;

- Camera beveiliging met controle room;
- Inbraakbeveiliging installatie;
- Zonnepanelen.

Het pand beschikt over een energielabel A.

PARKEREN

De parkeergarage is te bereiken middels het aanbieden van een toegangspas en/of aanmelding bij de intercominstallatie. In totaal 203 parkeerplaatsen beschikbaar bij het gehuurde. In de parkeergarage 141 plaatsen en op het maaiveld 62 plaatsen. Tevens is het mogelijk om 40 plaatsen uit te breiden naast het gehuurde.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

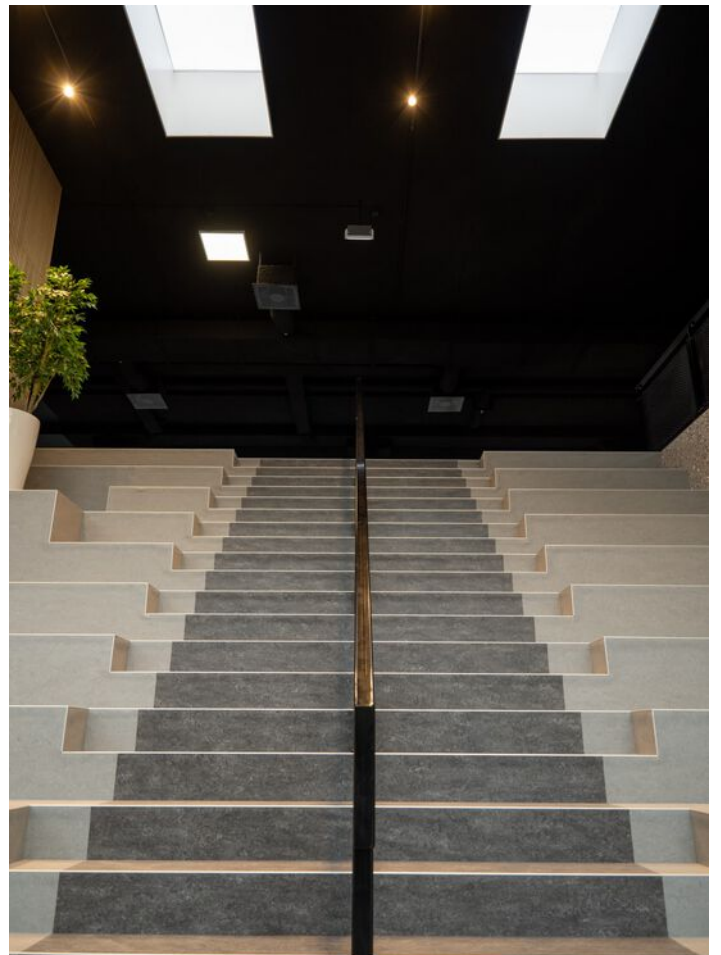
AANVAARDING

In overleg.

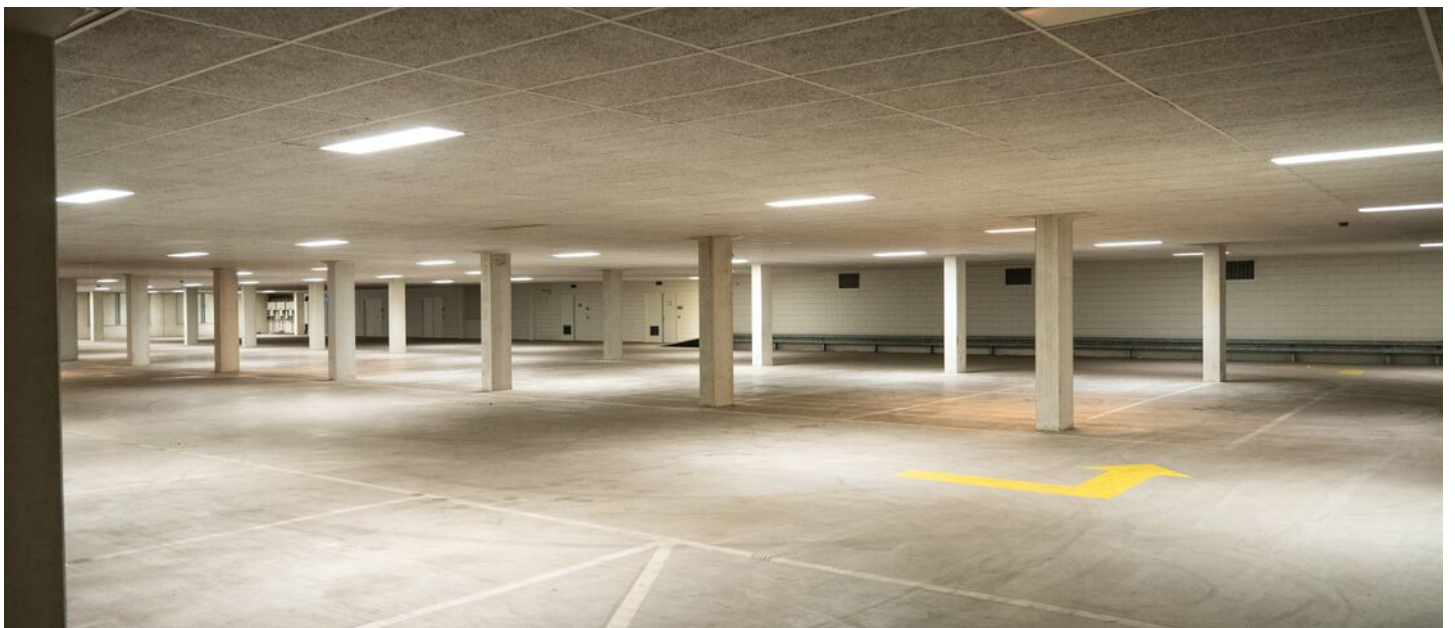
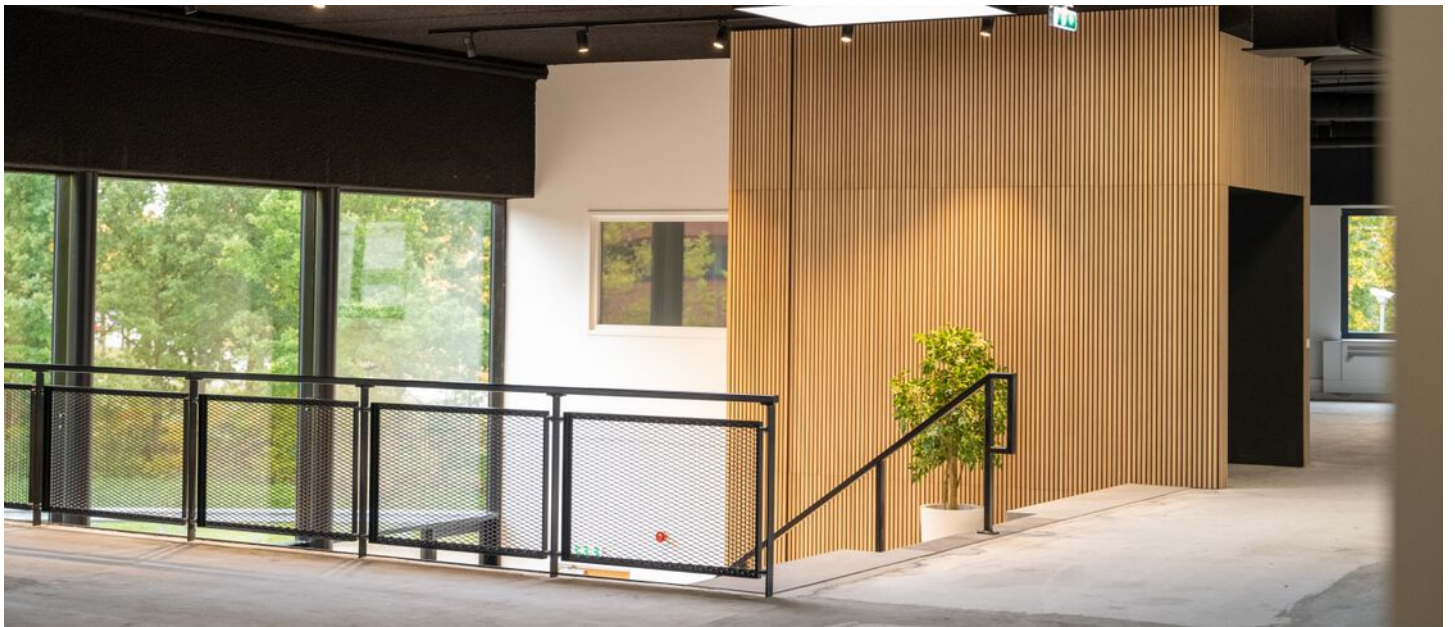












Terminalweg 36 - 38, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

www.kantoorbow.nl



Terminalweg 36, Amersfoort

Plattegrond



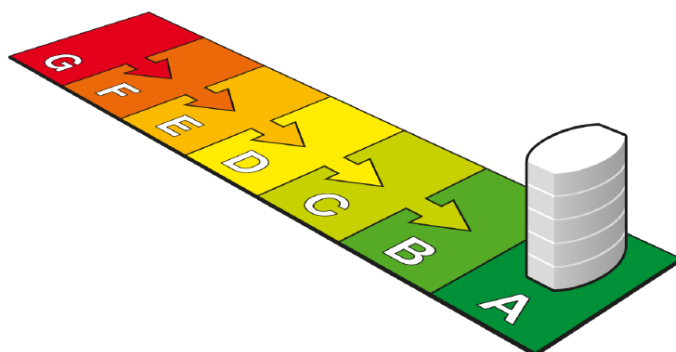
Terminalweg 36, Amersfoort

Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A
(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
9516.3 m ²	C.Dekker	Duurzaam Energieloket
Opnamedatum	Examenummer	Inschrijfnummer
02-12-2020	45869	IBK 2768
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
02-12-2030		65135121
Afmeldnummer		
187961580		

Straat (zie bijlage)
Terminalweg
Nummer/toevoeging
36
Postcode
3821AJ
Woonplaats
Amersfoort
Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

540,8 MJ/m²
(megajoules)

29,5 kg/m²
(CO₂-emissie)

22,0 kWh/m² (electriciteit)
9,6 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

