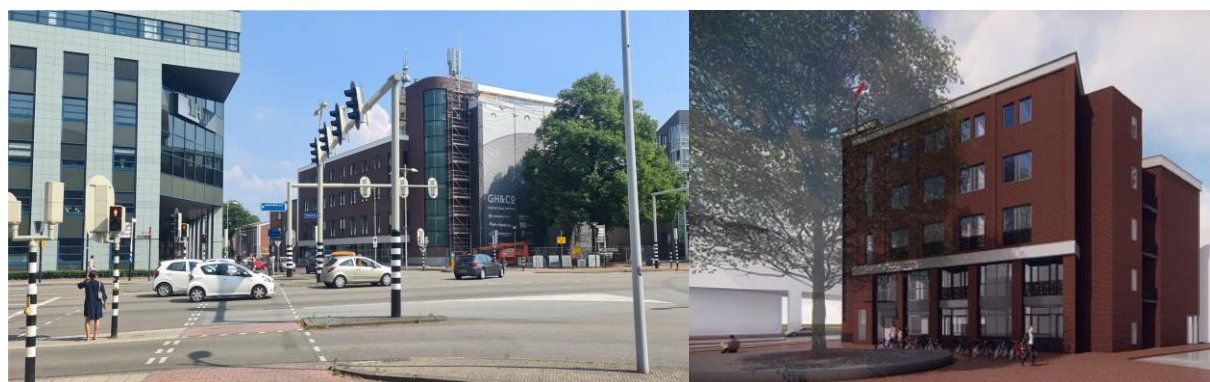




Te Huur

Commerciële ruimte aan de

Stadsring 2 in Amersfoort

comma
vastgoed

ALGEMEEN

Het betreft een volledig gerenoveerde representatieve kantoor- en of winkelruimte op de begane grond, op een goede zichtlocatie aan de hoek Molenstraat met de Stadsring, de hoofdverkeersader in het centrum van Amersfoort. Het modern vormgegeven gebouw ligt tegenover het stadhuis en is daardoor zeer eenvoudig te vinden.

Het voormalige kantoorgebouw van het AD is geheel omgebouwd tot een appartementencomplex met op de begane grond een kantoorruimte met een eigen ingang. De commerciële ruimte en of winkelruimte is eventueel ook te splitsen in twee units van circa 150 m² met ieder een eigen entree.

LOCATIE

Het gebouw ligt op een prominente locatie in het centrumgebied van Amersfoort. Werkelijk alle voorzieningen, waaronder NS-station en het winkelhart in de historische binnenstad, bevinden zich op loopafstand. De locatie is zowel met eigen als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Door het goed opgezette wegenstelsel in Amersfoort zijn zowel de rijksweg A1 als de rijksweg A28 met de auto eenvoudig te bereiken. Door de goede aansluiting op het verkeersknooppunt "Hoevelaken" zijn er uitstekende verbindingsmogelijkheden met alle delen van het land.

Het NS-station Amersfoort Centraal, waar zich tevens het busstation bevindt, is lopend binnen 10 minuten te bereiken. Per trein en bus zijn goede plaatselijke-, regionale- en landelijke verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 285 m². Deelverhuur is mogelijk in units vanaf circa 150 m².

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is nog niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

INDELING

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimten worden in casco staat opgeleverd. verhuurder is bereid met een toekomstige gebruiker het opleveringsniveau af te stemmen.

PARKEREN

In de eigen parkeerkelder zijn in totaal 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

Op het binnenterrein zijn openbare parkeerplaatsen beschikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages.

BESTEMMING

Kantoorruimte, Commerciële dienstverlening, Winkelruimte ,Maatschappelijke bestemming, Medische bestemming.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen. De gemeente staat open voor diverse gebruiksmogelijkheden.

HUURPRIJS

€ 175,00 per m² per jaar exclusief btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 65,00 per parkeerplaats (overdekt), per maand, te vermeerderen met de geldende btw.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURTERMIJN

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

HUURBETALING

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende btw.

HUURINDEXATIE

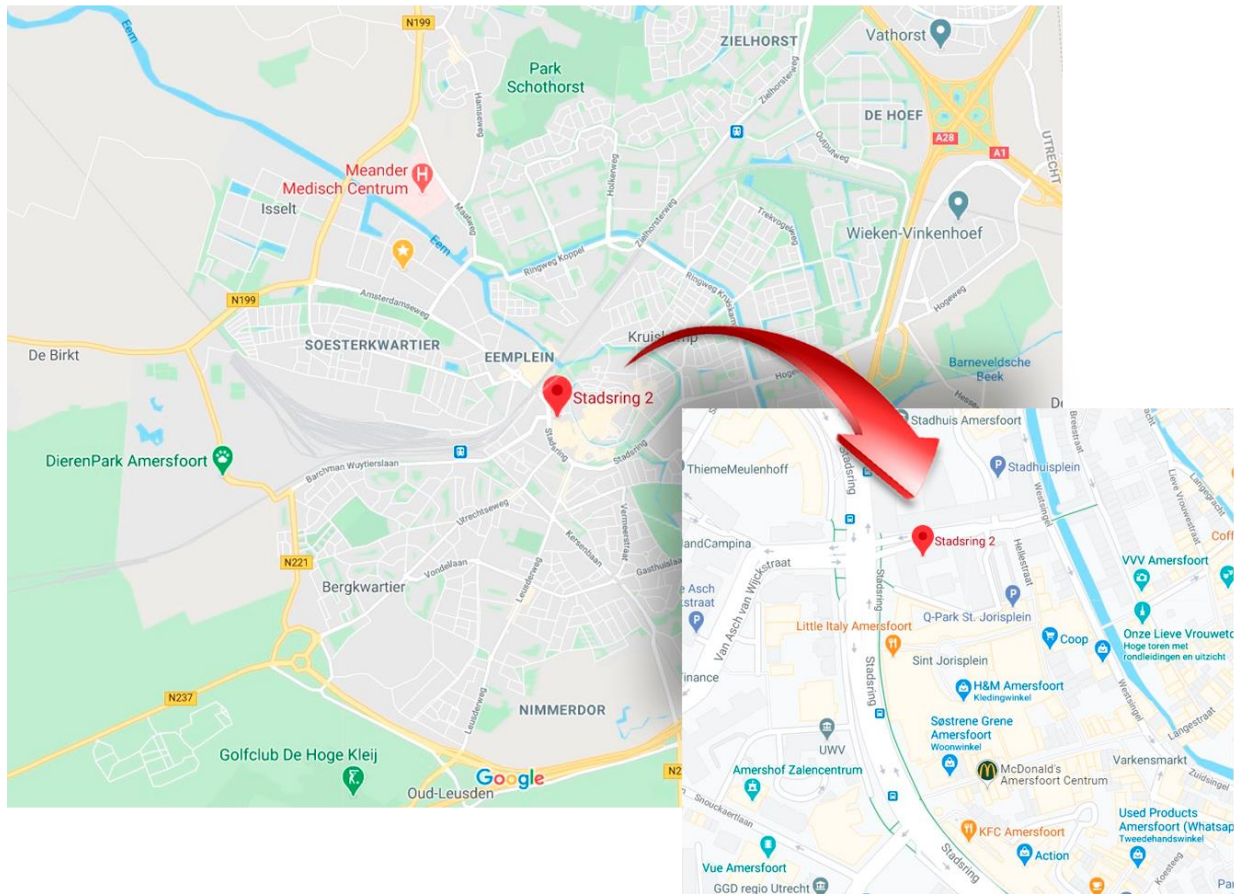
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met

Comma Vastgoed BV

Utrechtseweg 223

3818 EE Amersfoort

033 445 07 05

info@commavastgoed.nl

De heer B. Grizell of De heer J. van Toor

Telefoonnummer 033 445 07 05

info@commavastgoed.nl

www.commavastgoed.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.





ARTIST IMPRESSIONS





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland). We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitiefase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin. Ook zijn we het **communicatie & marketing** bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

- Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.
- Omdat verbinden begint met verrassen zetten we naast de bekende middelen graag **opvallende communicatie & marketing** in.
- We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.
- Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes. We hebben veel ervaring met de allergrootste én kleine opdrachten, **onze deur staat voor iedereen open**.
- Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat we begrijpen dat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Comma Vastgoed BV 033 445 07 05 • info@commavastgoed.nl • www.commavastgoed.nl