

Te huur: Kantoorruimte

Mooierstraat 7
Amersfoort

Huurprijs: € 195,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Mooierstraat 7, Amersfoort

Omschrijving

Deze bijzonder fraai afgewerkte winkel aan Mooierstraat 7 komt op korte termijn beschikbaar voor de verhuur en maakt deel uit van het 'Mooierplein'. Dit winkelgebied bestaat uit 13 winkels aan de Scherbierstraat, Mooierstraat en Kortegracht te Amersfoort. De winkeliers zijn allen kleine zelfstandigen hetgeen een welkome afwisseling is ten opzicht van de ketens in de Langestraat. De ondernemers hebben goed onderling contact en geven het Mooierplein een zeer prettige sfeer.

LOCATIE

Het Mooierplein ligt in het historische stadscentrum van Amersfoort, welke is aangesloten op de hoofdwinkelstraat in Amersfoort de 'Langestraat' via de Scherbierstraat en de Kortegracht. Daarnaast sluit het aan op waarschijnlijk de mooiste straat van Amersfoort: 'Muurhuizen' en maakt daarmee deel uit van menig stadswandeling.

VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 140,5 m², waarvan momenteel ca. 35 m² magazijnruimte.

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum-2". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- oplevering met 2 componenten gietvloer
- 2 airco units
- ventilatie
- kabelgoten
- plafondafwerking
- toilet
- pantry v.v. vaatwasser
- close-in boiler
- plafondafwerking
- overname verlichting in overleg.

PARKEREN

Verhuurder heeft 16 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage onder Mooierplein. Deze zijn op dit moment verhuurd. Als er parkeerplaatsen vrij komen, kunnen deze in nader overleg gehuurd worden. In de directe omgeving zijn (betaalde) parkeermogelijkheden in de nabij gelegen parkeergarage 'Beestenmarkt' en 'Koestraat'.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A. Het energielabel is geldig tot 17 maart 2025.



AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 195,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de btw.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,83 excl. btw per maand en wordt op basis van nacalculatie vastgesteld.

Het betreft raambewassing buitenzijde en groenvoorziening onkruidvrijhouden.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte)

AANVAARDING

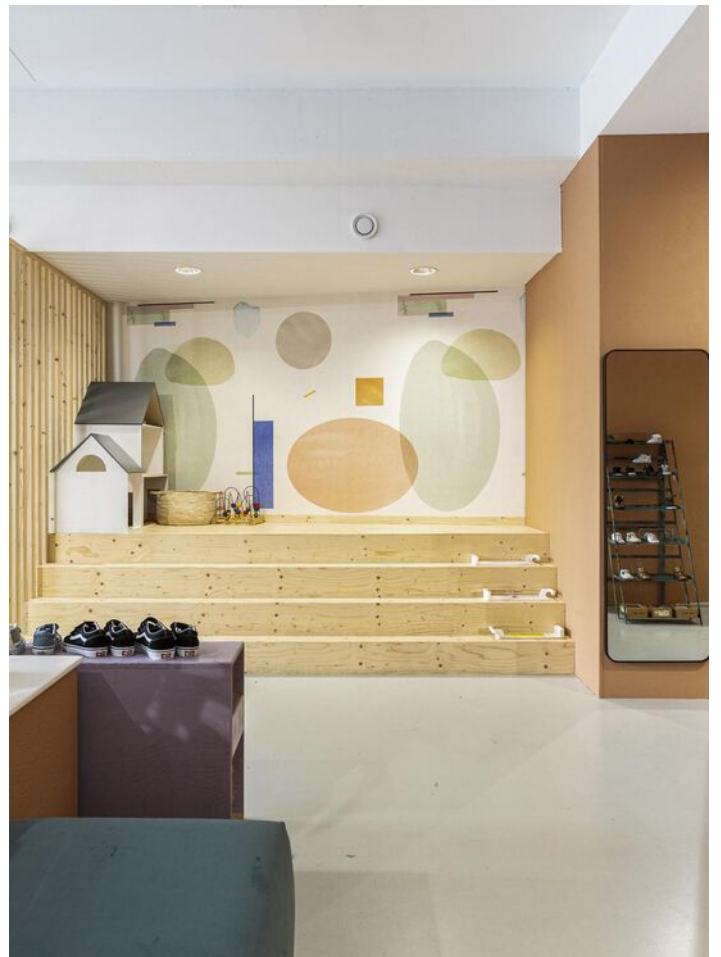
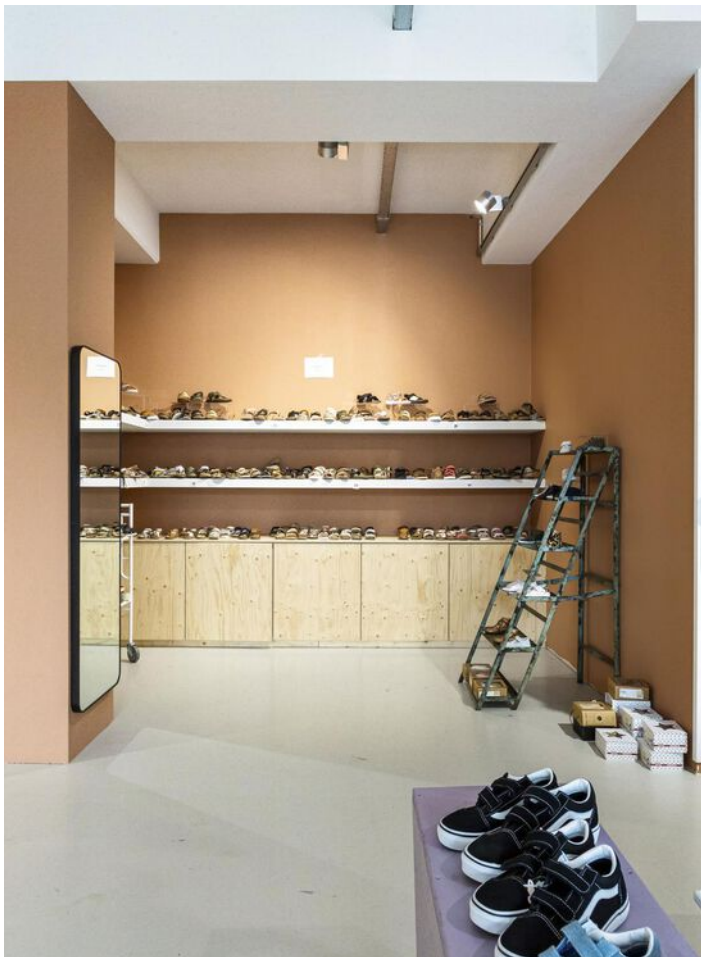
In overleg.

















Mooierstraat 7, Amersfoort

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties