



Te huur: Bedrijfsruimte

Xenonweg 1A
Amersfoort

Huurprijs: € 500,-- p/m



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Xenonweg 1 A, Amersfoort

Omschrijving

Dit hoogwaardige en multifunctionele bedrijvencomplex is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Isselt. Op dit bedrijventerrein heeft een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen plaatsgevonden. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. De 4 units vormen in hun geheel een aantrekkelijk gebouw, ontworpen met oog voor detail en kwaliteit. Unit 1A is hier nu voor huur beschikbaar.

ALGEMEEN

Unit A betreft een verdieping op de begane grond, onder het kantoor van de eigenaar. Deze unit is uitgerust met een automatische overheaddeur met loopdeur, toiletruimte en een parkeerplaats voor de deur.

Het terrein wordt omsloten door een afsluitbaar hek dat dagelijks geopend is van 7.00 tot 23.00 uur, waardoor uw eigendommen veilig en beschermd blijven.

Deze bedrijfs-, opslagruimte is ideaal voor o.a.:

- Zelfstandige professionals of bedrijven die hun activiteiten willen uitbreiden en extra ruimte nodig hebben voor opslag;
- Bedrijven die extra ruimte nodig hebben voor bijvoorbeeld seizoensgebonden activiteiten of projecten.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op de Isselt zijn onder meer Cirkel, Van der Kamp, Nefkens, Serva en Gamma.

Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort.

Op de Isselt is een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen nagenoeg afgerond. Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en goede ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven.

BEREIKBAARHEID

Per auto zijn het centrum van Amersfoort en de Rijkswegen A1 en A28, met een directe aansluiting op het knooppunt Hoevelaken, eenvoudig bereikbaar via de doorgaande wegen Bunschoterstraat en Amsterdamseweg. Tevens is er een goede ontsluiting naar het centrum van Amersfoort en de regio via de Nijverheidsweg-Noord en Amsterdamseweg.



Met het openbaar vervoer is het NS-station van Amersfoort met de buslijnen 70, 74 en stadsbuslijn 1 eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

50 – 100 m tot de bus;

2 – 3 km tot de A28;

0 – 1 km tot centrum Amersfoort;

1 km tot Station Amersfoort;

2 – 3 km tot de A1A1

VLOEROPPERVLAK

Totaal ca. 77 m² b.v.o. op de begane grond.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 6.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder is verhuurder € 528,- per jaar excl. BTW verschuldigd aan collectieve servicekosten.

Als door en vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- onderhoud brandmeldinstallatie en inbraakalarm;
- onderhoud hekken en slagboom;
- riolservice.

De unit is niet voorzien van gas.

Het electra verbruik wordt afgerekend middels een tussenmeter.

Huurder dient zelf een contract af te sluiten voor water.

OPLEVERING

De units zullen worden opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen. Alle units zijn voorzien van een Ziggo aansluiting

Bedrijfsruimte

- overheaddeur met loopdeur;
- brandmeldinstallatie;
- toilet met fonteintje;
- vloerbelasting 2.500 kg/m².

PARKEREN

Unit A beschikt over 1 parkeerplaats voor de deur.

De huurprijs voor de parkeerplaats is inbegrepen in de huurprijs. De kosten voor de huur van een eventuele laadpaal zijn niet inbegrepen.



LAADPAAL (beschikbaarheid onder voorbehoud)

De kosten voor de huur van een laadpaal bedragen € 25,- per maand te vermeerderen met btw. Een laadpaal kan enkel gehuurd worden vanaf ingangsdatum huurovereenkomst en loopt gelijk met de huurperiode.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

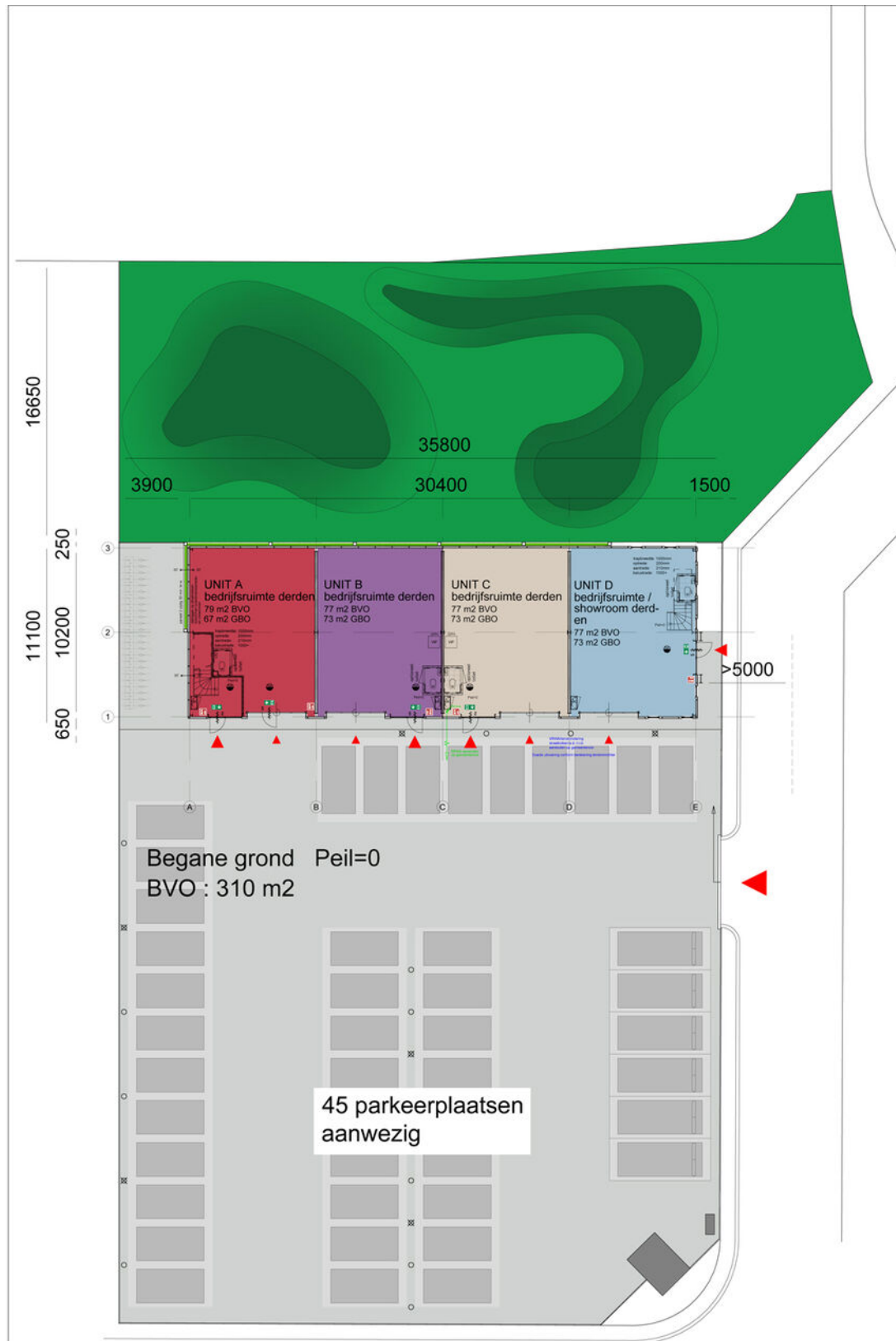
In overleg.





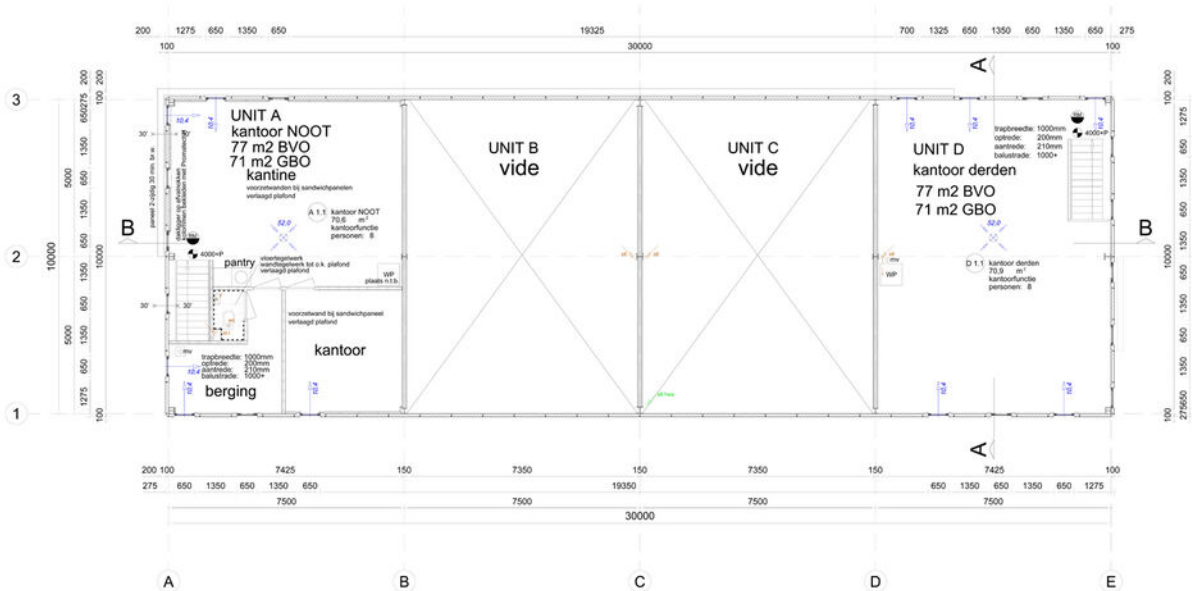
Xenonweg 1 A, Amersfoort

Plattegrond



Xenonweg 1 A, Amersfoort

Plattegrond

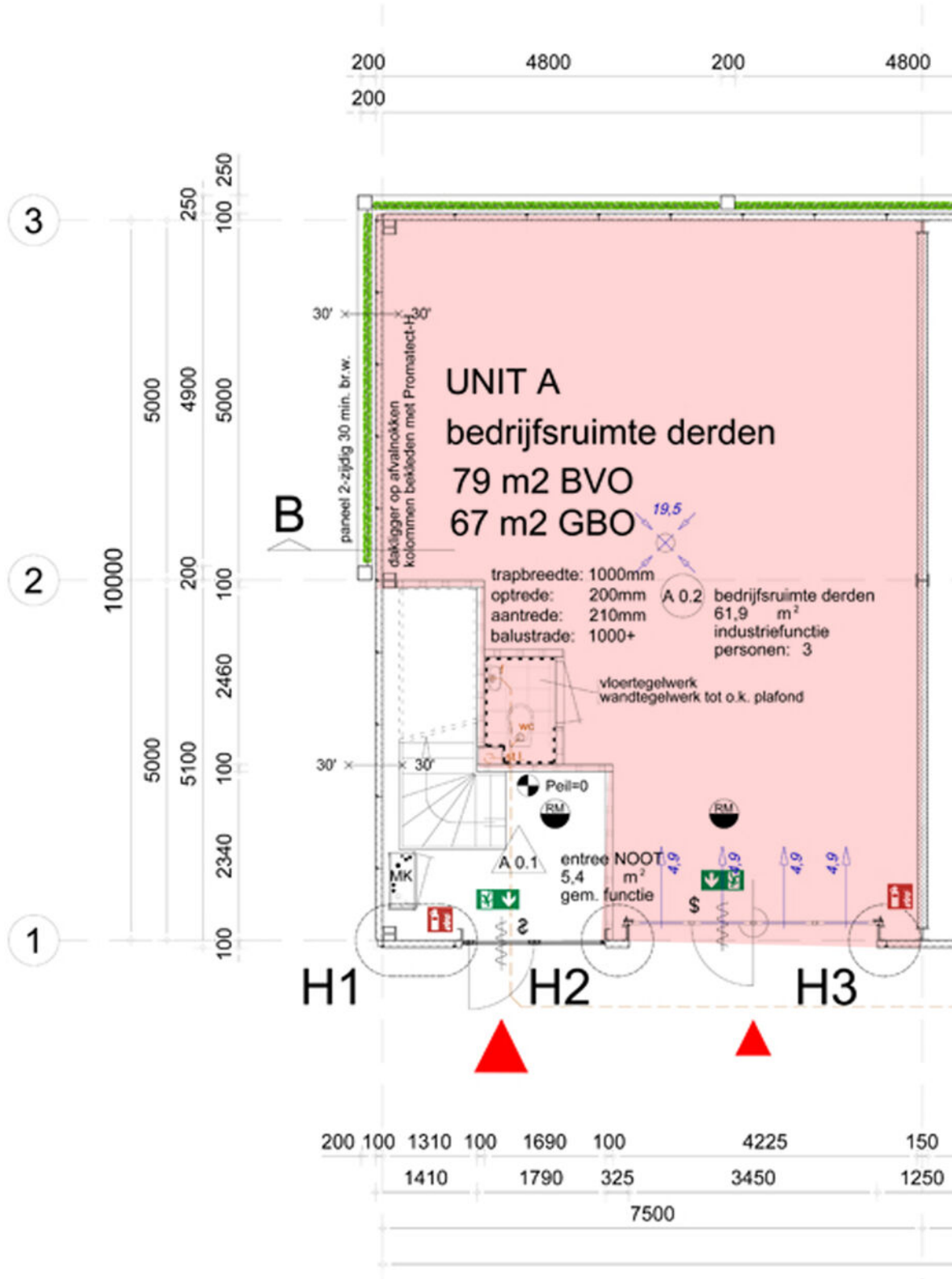


Verdieping 4000+
BVO : 155 m²

ARCHI TEKTE NEURK		Nieuwbouw bedrijf/units Noot alsd Xenonweg te Amersfoort	
		Plattegrond verbodping www.nootnederland.nl	
GULDO BAKKER		2018-107	BV-102

Xenonweg 1 A, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties