

Te huur Bedrijfsruimte

Spaceshuttle 5 -11
Amersfoort

Deelverhuur vanaf 2.500 m²



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Spaceshuttle 5 -11, Amersfoort

Omschrijving

In dit hoogwaardige en multifunctionele bedrijvencomplex van totaal circa 10.766 m² is het mogelijk ruimte te huren vanaf 2.500 m². Het complex is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Calveen dat direct is gelegen aan de A1. De bedrijfsruimte is verdeeld over twee bedrijfsgebouwen en beschikt over circa 5.000 m² af te sluiten buitenterrein.

Productieruimte – Spaceshuttle 5-7

Deze bedrijfsruimte is circa 4.168 m² en beschikt over 5 overheaddeuren op maaiveldniveau en heeft daarnaast nog een inpandig kantoor van circa 700 m². Daarnaast zijn er ingebouwde stellingen beschikbaar ter overname (circa 3.000 palletplaatsen).

Logistieke ruimte – Spaceshuttle 9-11

Deze bedrijfsruimte is circa 5.671 m² en heeft naast 4 overheaddeuren op maaiveldniveau als ook 2 loadingdocks met overheaddeuren en beschikt over een inpandig kantoor van circa 225 m². Ook deze locatie beschikt over ingebouwde stellingen die beschikbaar zijn ter overname (circa 10.000 palletplaatsen).

LOCATIE

Het bedrijfscomplex bevindt zich op het bedrijventerrein Calveen te Amersfoort. Deze moderne kantoor- en bedrijvenlocatie bestaat vanaf midden jaren negentig en is direct aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1 gelegen. Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4000 werknemers. In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn o.a. Van der Valk Hotel, A1 Plaza, Mercedes, Praxis en McDonald's.

Per auto

Afslag A1 richting Amsterdam-Apeldoorn/A28 richting Zwolle-Utrecht binnen enkele minuten en de rondweg Noord.

Per openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde bushalte "Lancering" binnen circa 4 minuten, met buslijn 3 circa 20 minuten naar station Amersfoort, met treinen in de richting van Utrecht, Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Enschede.

200 – 300 m tot de bus;

4 – 5 km tot de A28;

3 – 4 km tot Station Schothorst;

1 – 2 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw (Spaceshuttle 5-7 en 9-11) bedraagt circa 10.764 m², waarvan circa 925 m² kantooroppervlakte.

Spaceshuttle 5-7

Bedrijfsruimte: ca. 4.168 m²;

Kantoorruimte: ca. 700 m².

Spaceshuttle 9-11

Bedrijfsruimte: ca. 5.671 m²;

Kantoorruimte: ca. 225 m².



HUURPRIJS

De jaarhuurprijs bedraagt:
voor de kantoorruimte € 90,- per m²/per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.
voor de bedrijfsruimte € 65,- per m²/per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten zal nader worden bepaald. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door en vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- onderhoud overheaddeuren;
- onderhoud heaters;
- onderhoud airco's;
- onderhoud brandmeldinstallatie en inbraakalarm;
- onderhoud hekken en slagboom;
- glasbewassing;
- riolservice.

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

OPLEVERING

De vrije hoogte van beide objecten bedraagt circa 8,8 meter.
Het object zal worden opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen.

Bedrijfsruimte

- stellingen ter overname;
- 9 overheaddeuren bedrijfsruimte;
- 2 loadingdocks met overheaddeuren (nr 9-11);
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- brandmeldinstallatie;
- RWA installatie;
- brand- en inbraakalarm beiden met doorschakeling;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- afsluitbaar buitenterrein met slagboom van circa 5.000 m².

Kantoorruimte (met directe verbinding naar de bedrijfsruimte)

- airco;
- spreekkamers;
- printer - en of ICT-ruimte;
- kantine;
- sanitair;
- TL-verlichting;
- vloerbelasting 350 kg/m².



PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





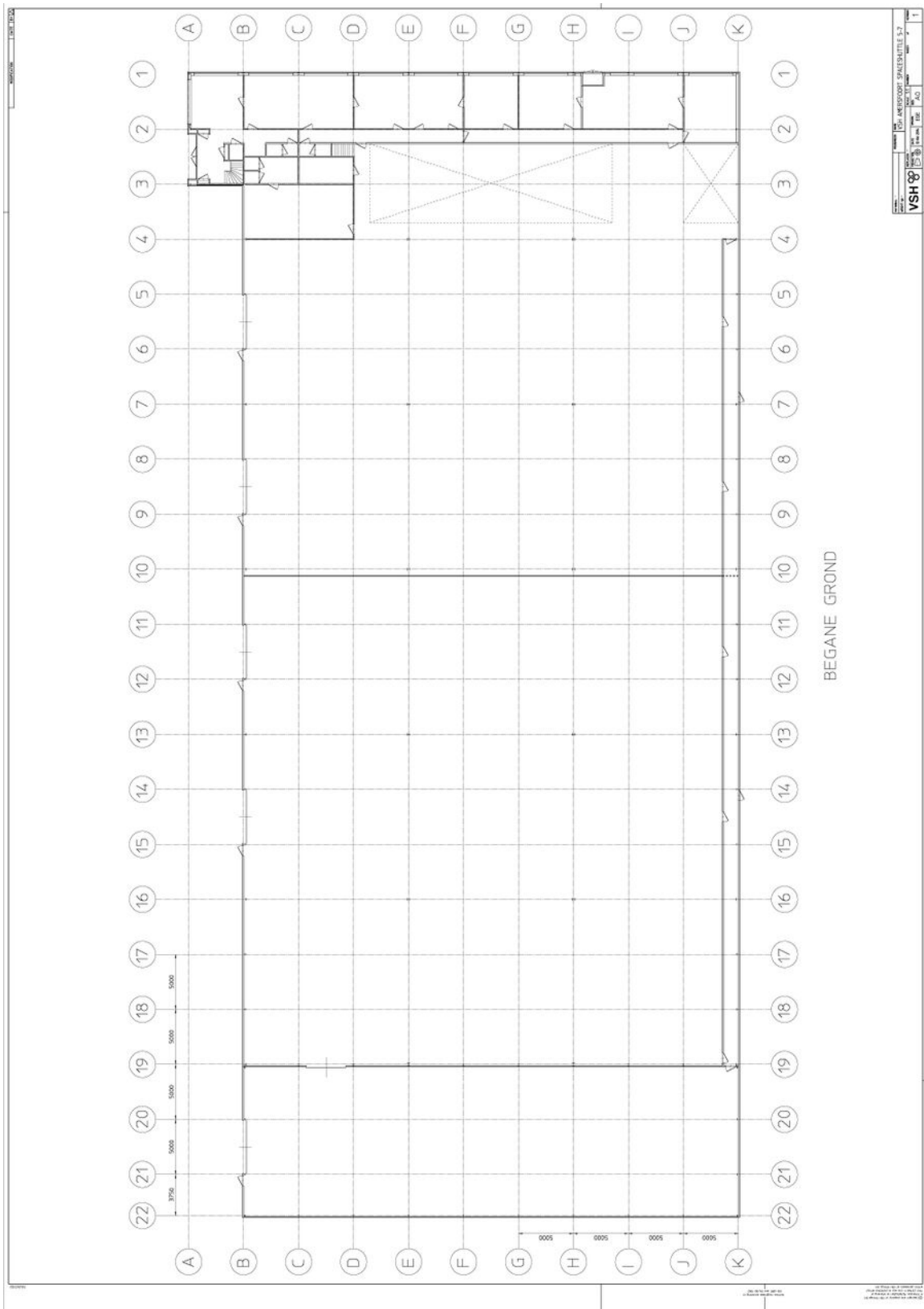






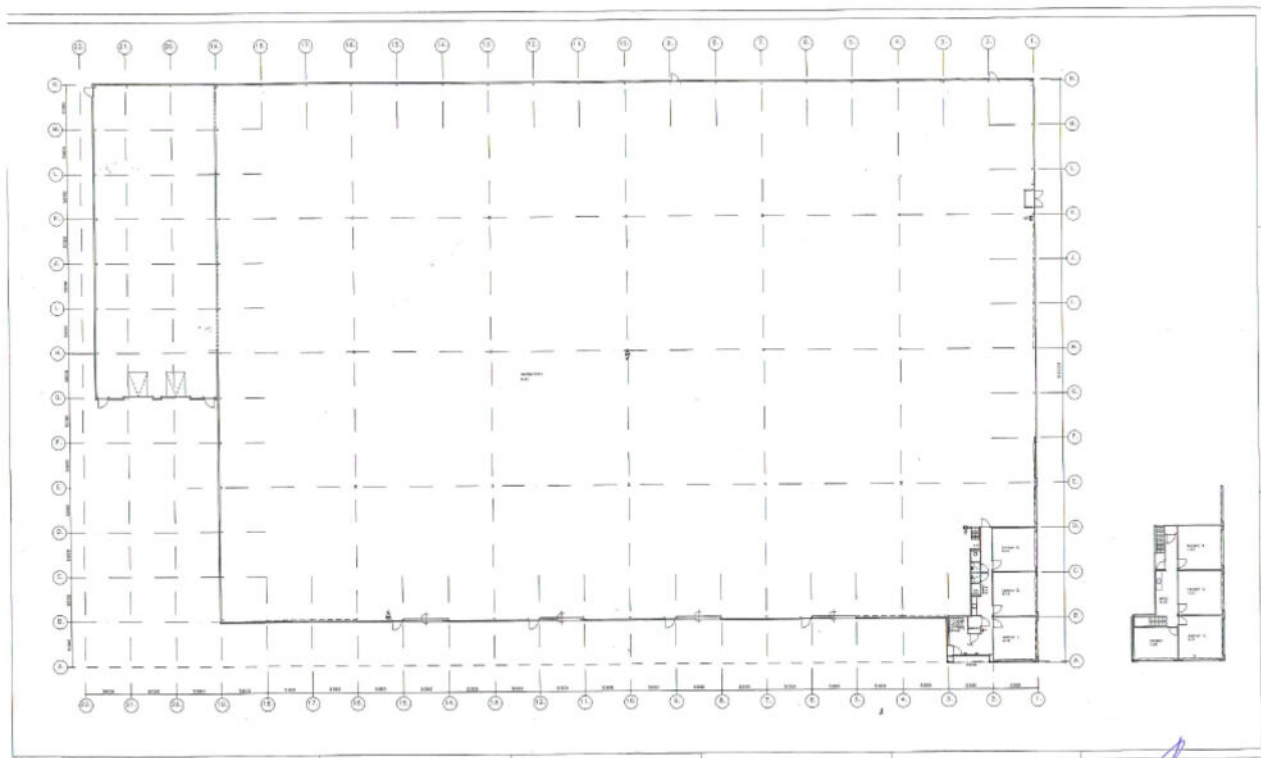
Spaceshuttle 5-7, Amersfoort

Plattegrond Spaceshuttle 5-7



Spaceshuttle 9 -11, Amersfoort

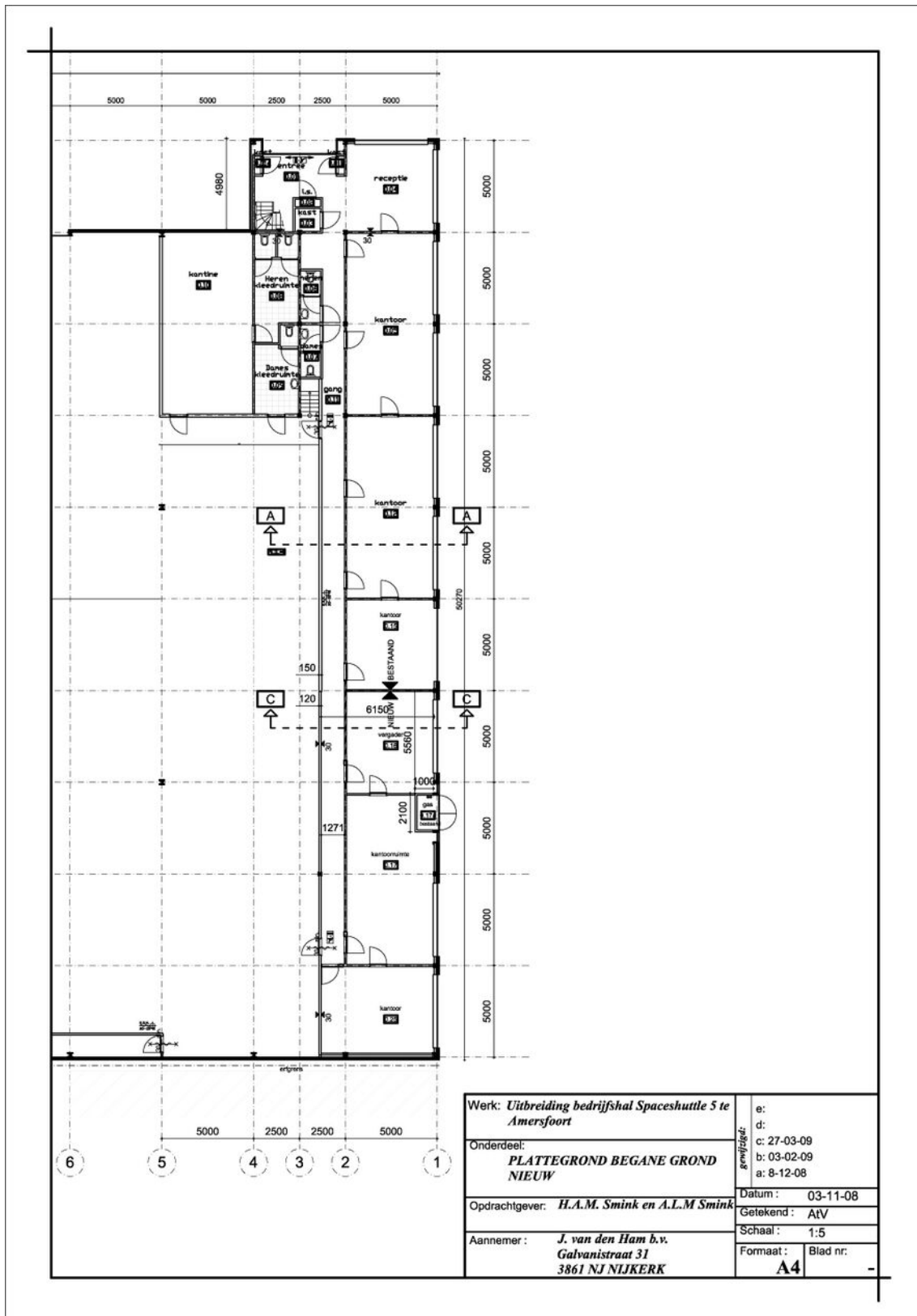
Plattegrond Spaceshuttle 9-11



VSH Projects B.V.
Oude Amelslootweg 99
1204AN HILVERSUM

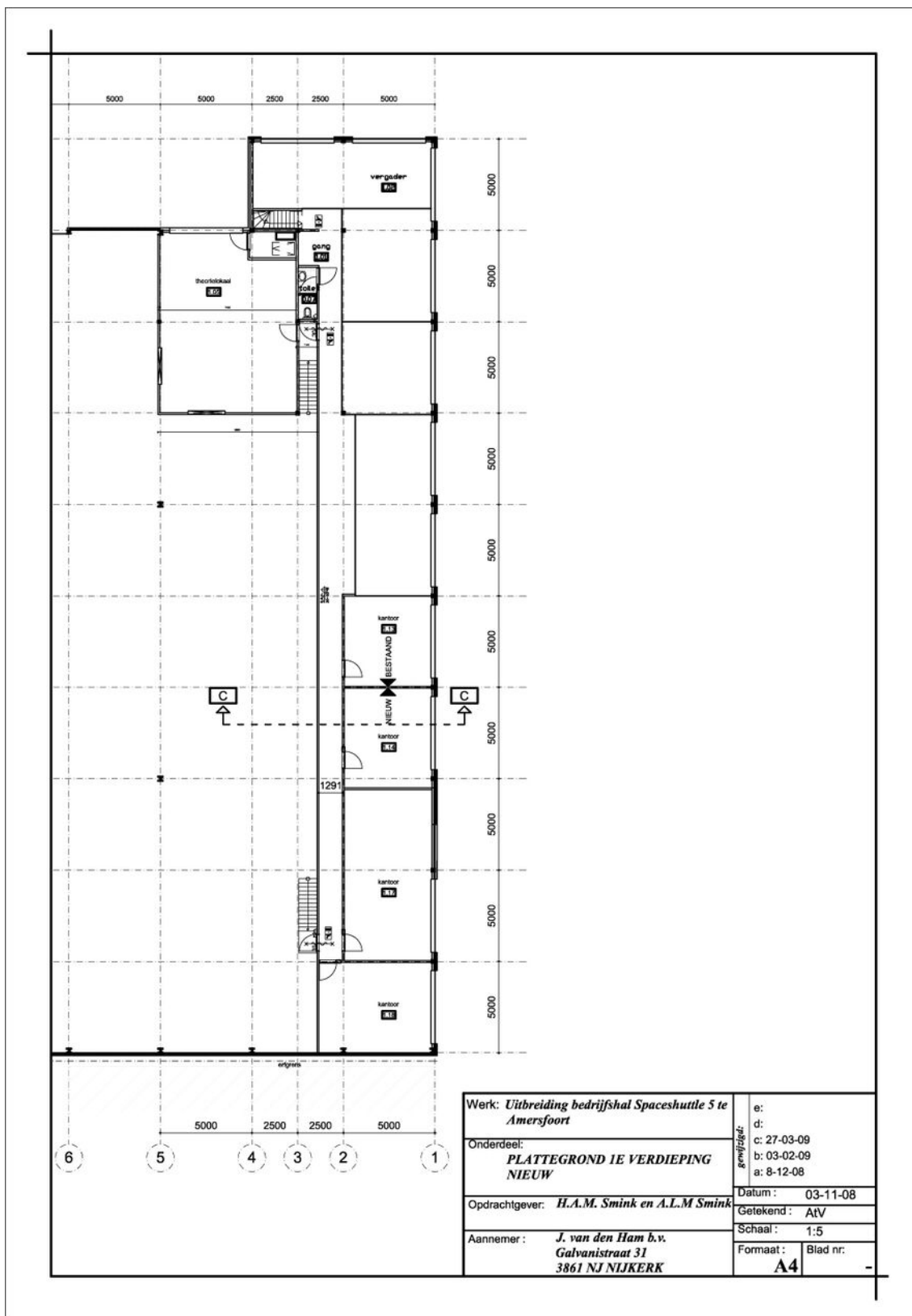
Spaceshuttle 9 -11, Amersfoort

Plattegrond kantoorruimte begane grond



Spaceshuttle 9 -11, Amersfoort

Plattegrond kantoorruimte 1e verdieping



Spaceshuttle 5 -11, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- bedrijventerrein Calveen Amersfoort
 - bedrijfsruimte
 - Bouwjaar 1991-2000
 - oppervlakte 10.764 m²
 - hoogte circa 8,8 meter
 - deelverhuur vanaf 2.500 m²,
 - huurprijs vanaf € 62,50 per m² per jaar
- Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Spaceshuttle 5 - 11 Amersfoort

Huurprijs vanaf:
€ 65,- per m² per jaar



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties