Te koop: 1e en 2e verdieping

Weverssingel 17 a
Amersfoort

Vraagprijs:

€ 485.000,- k.k.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

Weverssingel 17 a, Amersfoort

Omschrijving

BELEGGERS opgelet!
In Amersfoort Centrum is deze verhuurde 1e en 2e verdieping te koop aan de Weverssingel/ hoek Bredesteeg.

ALGEMEEN
De gemeente Amersfoort heeft onlangs bepaald dat de Weverssingel bij het autoluwe gebied betrokken wordt, met als gevolg dat het wonen in de stad kwalitatief enorm is toegenomen. In deze prachtige straat, gelegen aan de originele verdedigingsgracht, heerst een ongelooflijke rust terwijl het gezellige stadscentrum zich op steenworp afstand bevindt. Winkels, horeca ... alles in de buurt. Op de begane grond van dit pand is een kapper gevestigd. Aan de achterzijde bevindt zich per etage een ruim balkon.

De etages zijn verdeeld in twee kamers en twee studio's. Deze zijn allen verhuurd.
Iedere huurder heeft een eigen pantry en wasgelegenheid. Verder beschikt de ruimte over een royale keuken en toiletten op iedere verdieping.
Men komt binnen via de trap en een centrale hal. Van hieruit zijn de appartementen separaat bereikbaar.

Op de begane grond, bereikbaar vanaf de Bredesteeg, bevindt zich nog een bergruimte. Makkelijk voor bijvoorbeeld het stallen van een fiets, brommer e.d.

*Van één ruimte hebben wij gaan foto's kunnen maken.

- Wij bieden deze ruimte aan 'as is, where is';
- Er zal een 'niet zelfbewonersclausule' opgenomen worden in de koopovereenkomst;
- Er zal een 'ouderdomsclausule' opgenomen worden in de koopovereenkomst;
- De VvE bestaat uit twee appartementsrechten.

OPLEVERING
De woning wordt verkocht in de huidige staat, as is, where is.

LOCATIE
De locatie bevindt zich in de wijk 'Stadskern'. Het centrum van Amersfoort bevat bebouwing van de middeleeuwen tot de 21e eeuw. Veel oude bebouwing is bewaard gebleven, waar het verloren is gegaan is in de loop ter tijden nieuwbouw gepleegd. De stadskern is beschermd als het Rijksbeschermd gezicht Amersfoort.

BEREIKBAARHEID
50 – 100 m tot de bus;
1 – 2 km tot de A28;
1 – 2 km tot centrum Amersfoort;
1 – 2 km tot Station Amersfoort;
2 – 3 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK
Het vloeroppervlak beslaat ca. 144,5 m^2.

HUURSITUATIE
De ruimte is verhuurd aan 4 particulieren.
Looptijd contract: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 kalendermaand
Huurprijs: € 21.378,48,- per jaar excl. servicekosten en vrij van BTW.

VRAAGPRIJS
€ 485.000,-- K.K.

SERVICEKOSTEN
De bijdrage aan de VVE bedraagt € 100,- per maand.

PARKEREN
Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarages.

BESTEMMINGSPLAN
De bestemming betreft: WONEN.

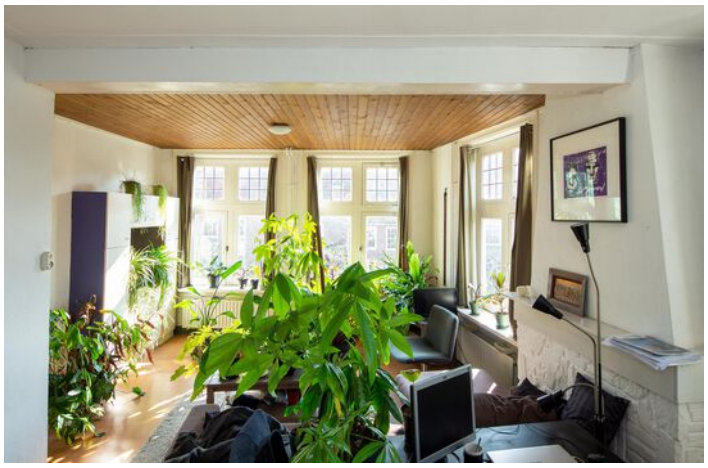
KADASTER
Amersfoort E 8498 A3

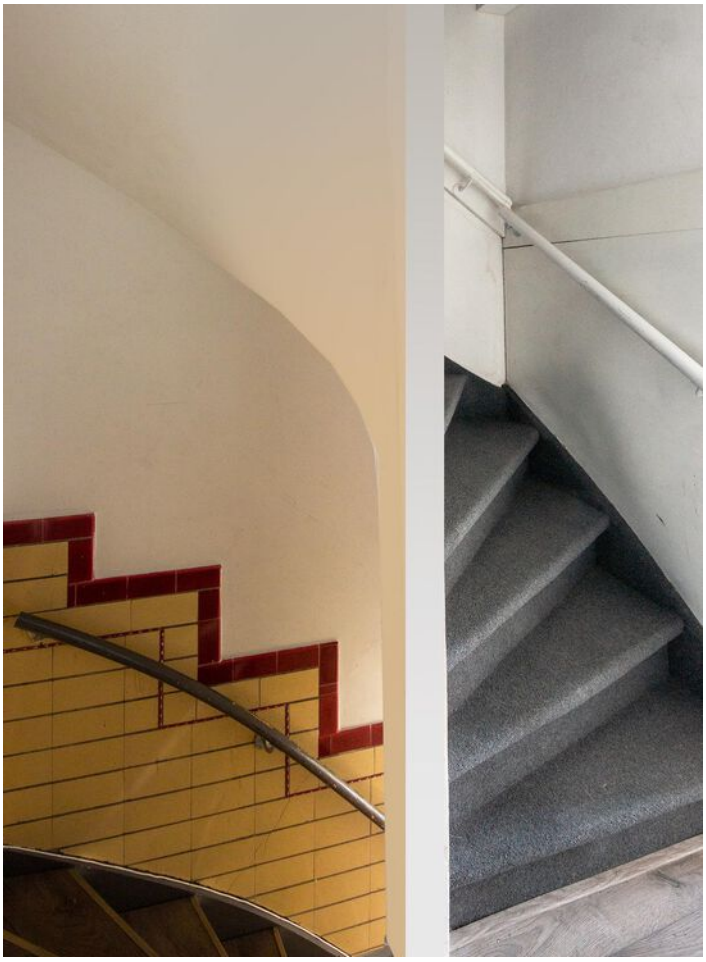
BOUWJAAR
1920

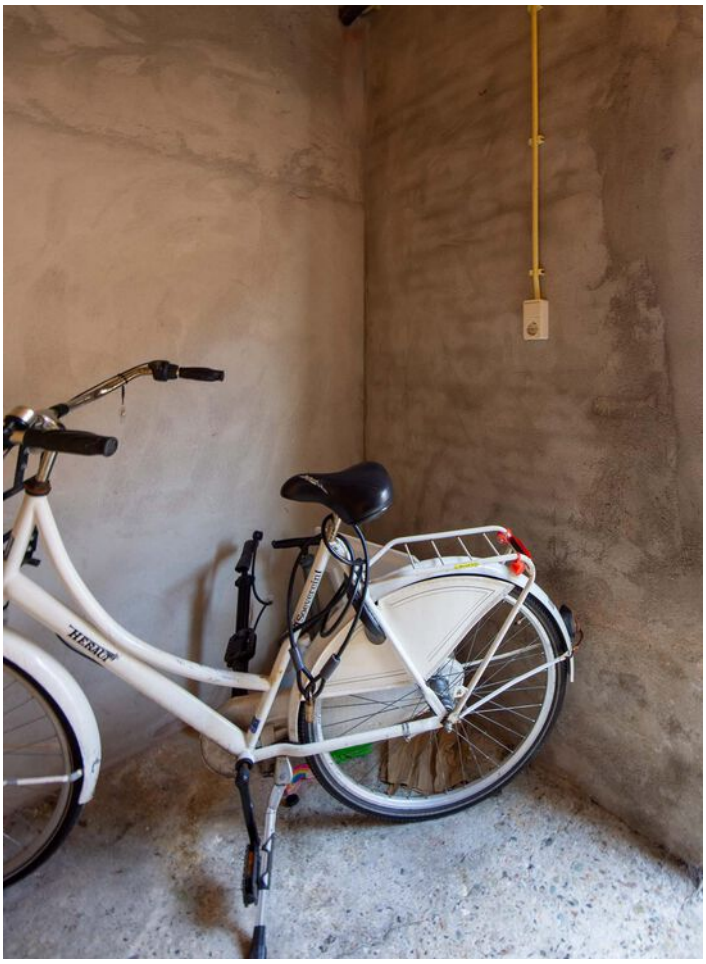
BTW
Er is geen btw van toepassing. Koper is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

ZEKERHEIDSSTELLING
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING
In overleg, kan op korte termijn.



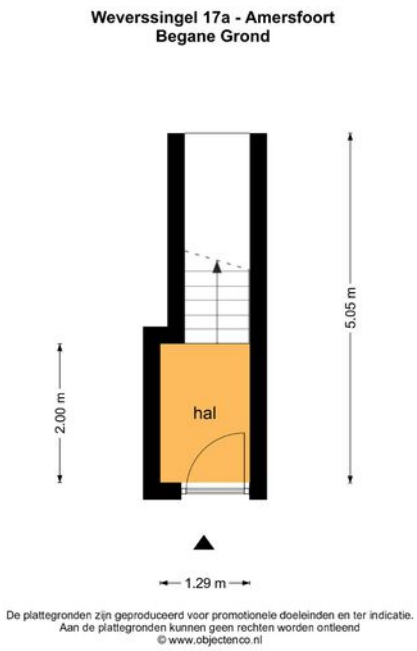



HERAUT

17A

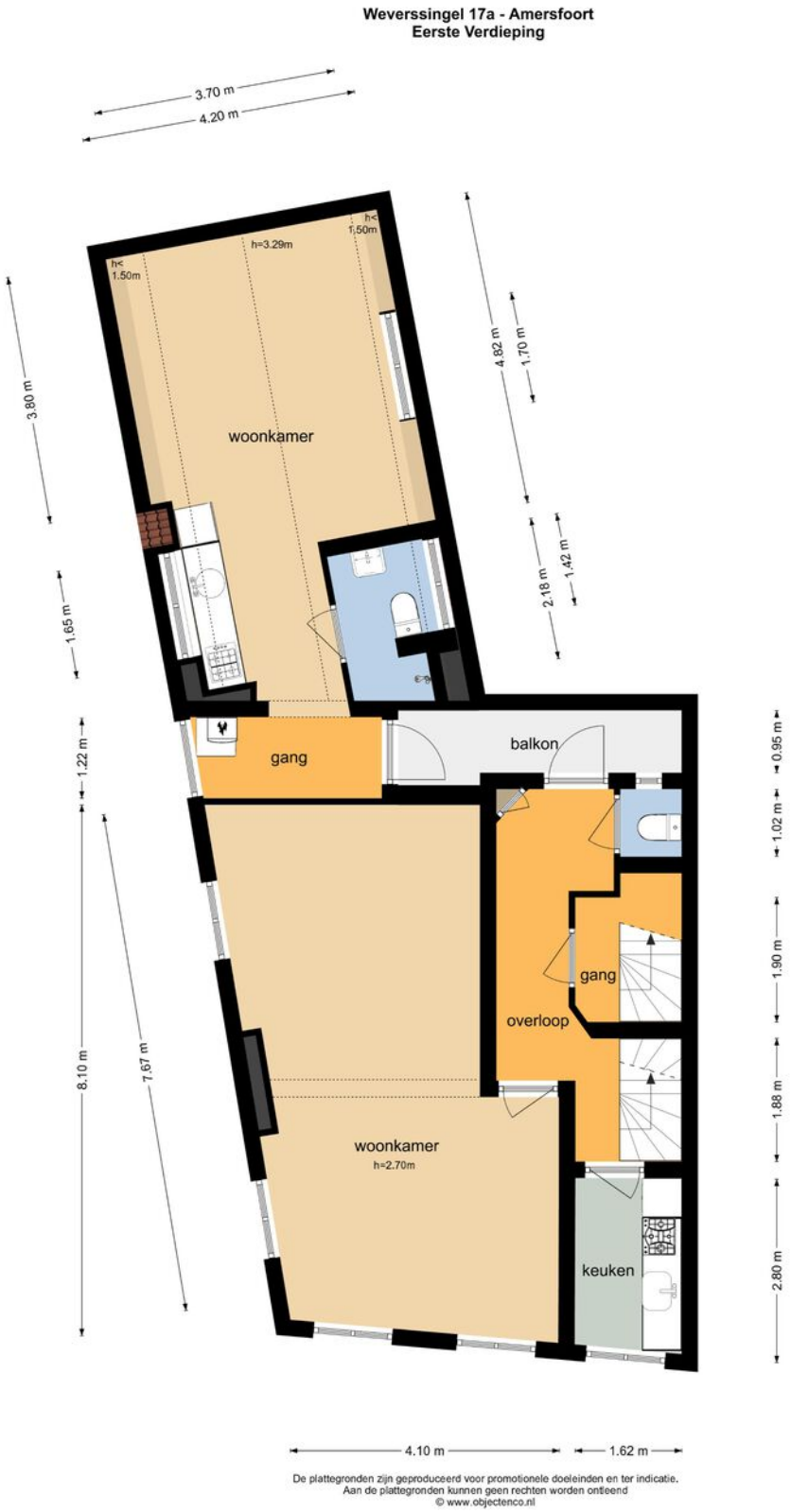
Weverssingel 17 a, Amersfoort

Plattegrond



Weverssingel 17 a, Amersfoort

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weverssingel 17 a, Amersfoort

Plattegrond

Weverssingel 17 a, Amersfoort

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weverssingel

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	E
Perceel	7234

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed