

Te huur
Kantoorunits
“Ondernemerscentrum Prins Willem”
Stadsring 157-163
te
Amersfoort



ALGEMEEN

Representatieve kantoorruimte in een kantoor verzamelgebouw aan dé Stadsring van Amersfoort. Het totale kantoorgebouw meet circa 5.050 m² dat is verdeeld over vijf bouwlagen. Daarnaast beschikt het kantoorpand over een afgesloten parkeergarage in de kelder.

In dit no-nonsense ondernemerscentrum heeft u al uw eigen tweepersoonskantoor vanaf € 410,83 per maand! Inclusief servicekosten, waarin is inbegrepen: schoonmaak van de algemene ruimten, internet, gas, water, elektra, gebruik van gezamenlijk bedrijfsrestaurant, etc.

Er zijn nog ruimtes beschikbaar van circa 34 m².

LOCATIE

Het kantoorobject is gelegen aan de kruising van de Blekersingel en de Stadsring (de ringweg om het centrum van de stad) in Amersfoort. Aan de Stadsring zijn veel bedrijven en instellingen gevestigd zoals: ABN Amro, Gemeente Amersfoort, De Amersfoortse Verzekering, KNGF, etc. Op loopafstand van het kantoor is het stadshart van Amersfoort gelegen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend te noemen. De Stadsring wordt via de Hogeweg direct aangesloten op de snelwegen A1 en A28.

Het station is op circa 20 minuten lopen van het kantoorgebouw. Nabij het gebouw ligt een bushalte met een directe verbinding met o.a. het station.

VLOEROPPERVLAK

	Afmeting incl. algemene ruimte:	v.v.o.	Prijs per maand (excl. BTW)	beschikbaarheid
Unit 6	200 m ²	136 m ²	€ 2.416,67	beschikbaar

HUURPRIJS

Kantoorruimte

Vanaf € 2.416,67 per maand, te vermeerderen met btw.

Inclusief servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 75,- per plaats per maand, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Inbegrepen in de huurprijs.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

INDEXERING

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

BETALINGEN

Bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- Gezamenlijke entree;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten met databekabeling;
- Mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- Huidige systeemwanden;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Toiletten;
- Gezamenlijke Pantry;
- Internet;
- 24 uur toegang;
- Zonwering;
- Gezamenlijke vergaderruimte;
- Intercominstallatie in de algemene ruimte.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan huurtermijnen van telkens 1 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

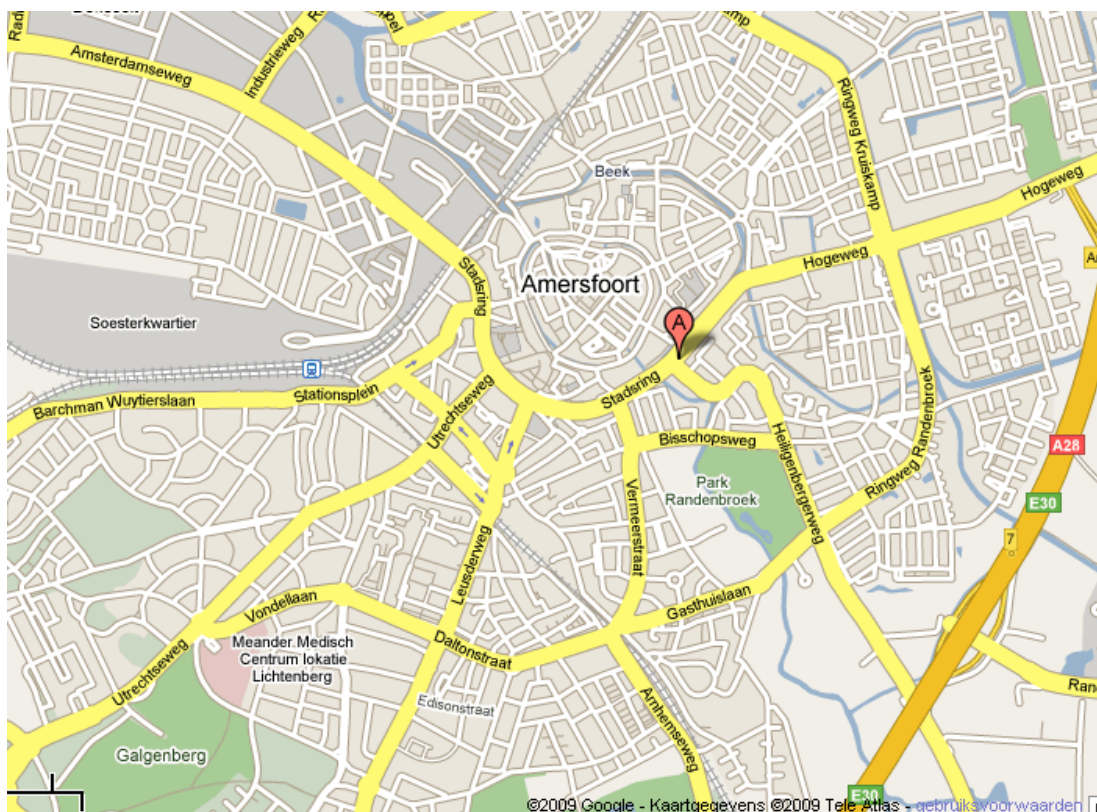
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van één maand huur, te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 31 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Comma Vastgoed BV

Utrechtseweg 223
3818 EE Amersfoort
033 445 07 05
info@commavastgoed.nl

De heer B. Grizell of De heer M.C. Stalenhoef

Telefoonnummer: 033 445 07 05

info@commavastgoed.nl

www.commavastgoed.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

IMPRESSIE





