

Te huur: Winkelruimte

De Ziel 10
Bunschoten-Spakenburg

Huurprijs op aanvraag



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

De Ziel 10, Bunschoten-Spakenburg

Omschrijving

Spakenburg is centraal gelegen in Nederland en heeft als parel de unieke historische museumhaven. Jaarlijks trekt dit vele toeristen en bezoekers uit de regio die Spakenburg aandoen voor een bezoekje aan de botters in de museumhaven, de horeca of komen winkelen. Daarnaast is er elke zaterdag een weekmarkt en beschikt Spakenburg over een compleet en divers winkelaanbod. Bunschoten-Spakenburg telt ca. 22.000 inwoners. Spakenburg is uitstekend bereikbaar via de A1 met de auto en reist u met de trein dan kunt u via centraal station Amersfoort lijn 76 nemen en uitstappen in het centrum van Spakenburg.

ALGEMEEN

Deze ruime winkel in het centrum van Bunschoten Spakenburg, is voor huur beschikbaar. De winkel is nu verdeeld in een verkooppriimte en een magazijn (welke wordt ontsloten via Kerkstraat voor laden/ lossen). Eenvoudig is deze indeling aan te passen aan een indeling naar uw wens.

LOCATIE

Op 5 kilometer van Amersfoort en circa 20 kilometer van Utrecht bevindt zich het dorp Bunschoten-Spakenburg. Het ondernemingsklimaat is uitstekend. Bunschoten-Spakenburg is officieel de MKB-vriendelijkste gemeente van de Provincie Utrecht. Maar ook enkele wereldspelers en landelijk bekende bedrijven zoals Heinen & Hopman, Vebo en Polynorm voelen zich hier als een vis in het water. Door de centrale ligging in het midden van het land, direct aan de A1 en nabij de A28 en de A27 is de gemeente zeer goed bereikbaar. Het feit dat het dorp 1400 ondernemingen op 20.000 inwoners kent, zegt op zich al heel veel.

BEREIKBAARHEID

200 – 300 m tot de bus;
2 – 3 km tot de A1.
5 – 6 km tot de A28;

VLOEROPPERVLAK

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.063 m² winkelruimte met magazijn.

HUURPRIJS

Huurprijs op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten zal nader worden bepaald.

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

OPLEVERING

Uitgangspunt is oplevering in de huidige staat.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Parkeergarage Oostpoort bevindt zich aan de overkant van gebouw. In heel Bunschoten-Spakenburg kunt u gratis parkeren.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012, met de bijbehorende algemene bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Spakenburg-centrum is van toepassing.

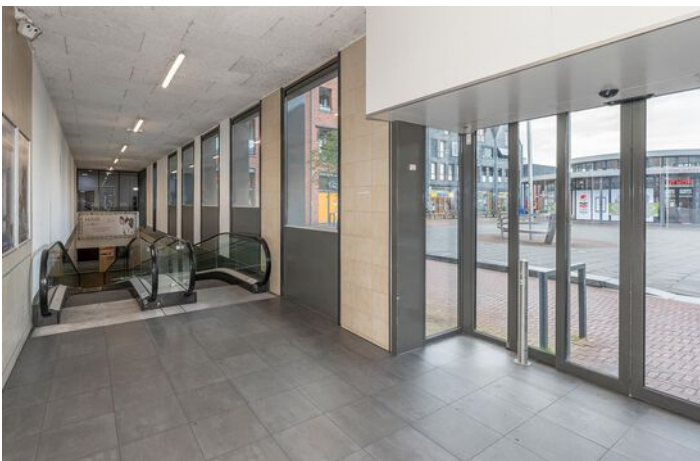
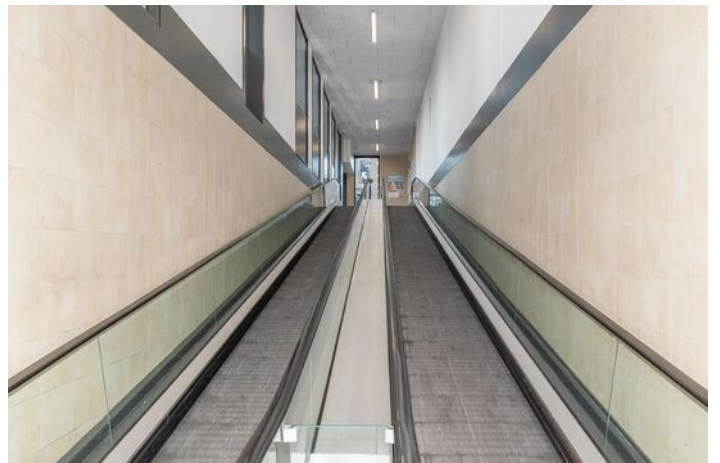
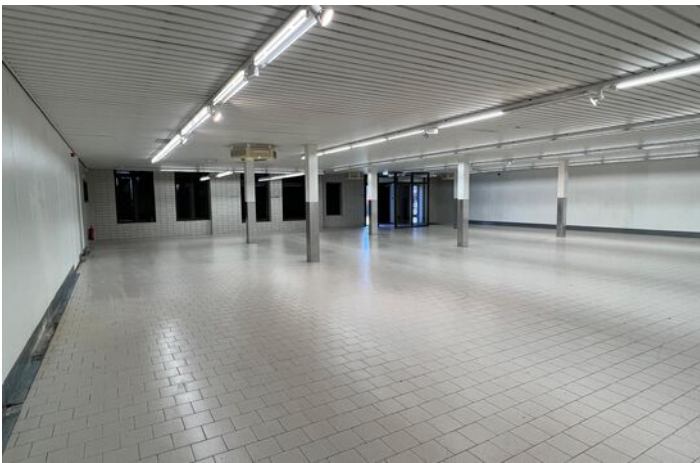
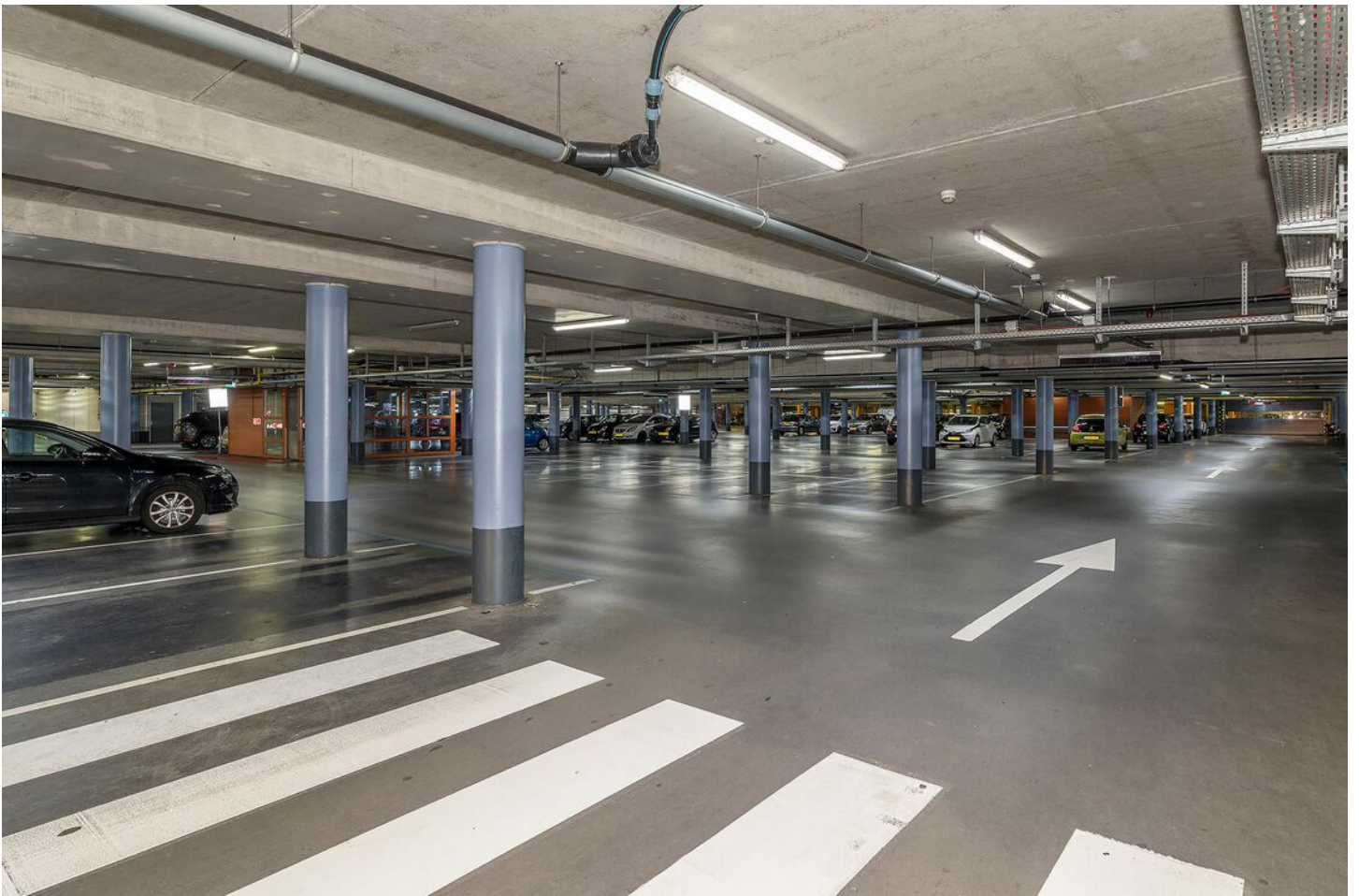
De voor "centrum" aangewezen bedrijfsruimten zijn bestemd voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca.

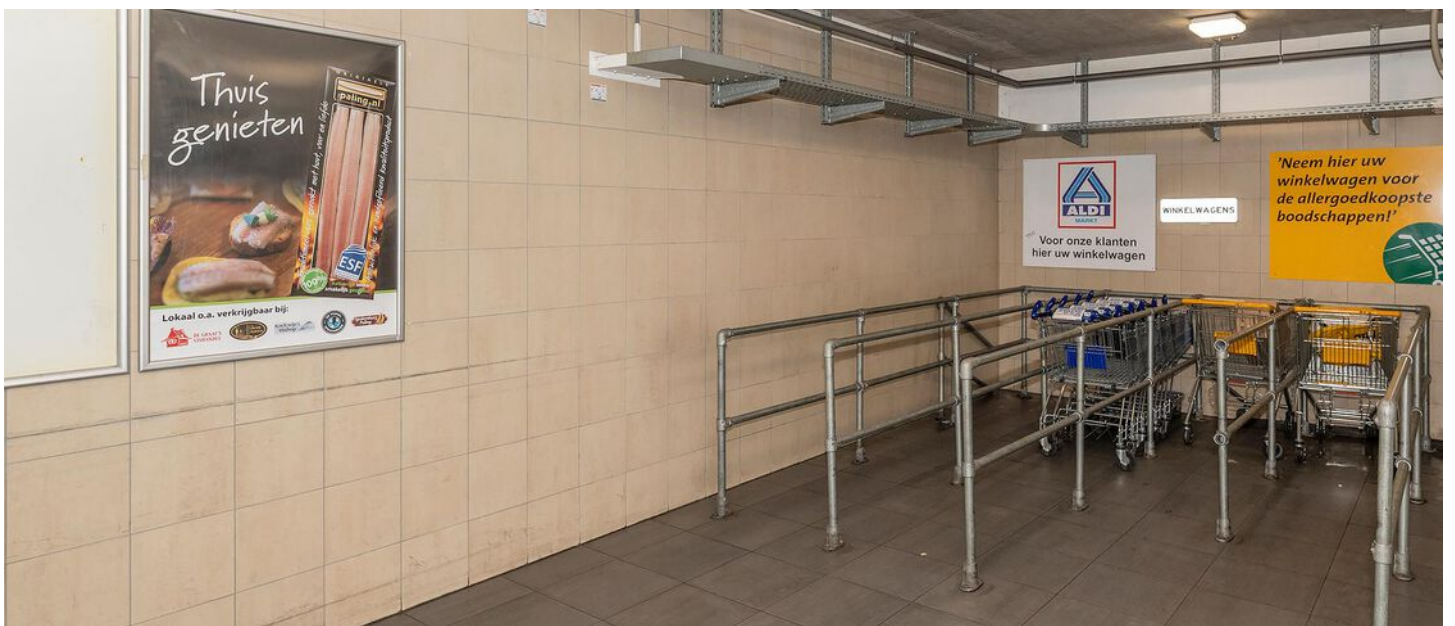
AANVAARDING

In overleg.



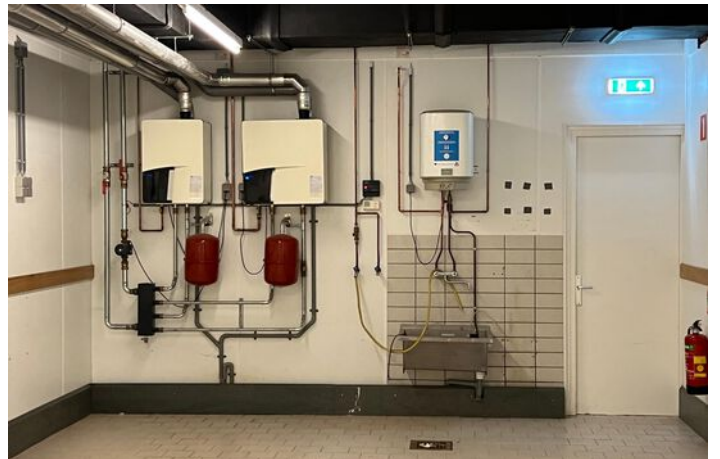














Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open**.



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

