



Te huur: Kantoorruimte

Hardwareweg 5
Amersfoort

Huurprijs: € 110,-- per m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Hardwareweg 5, Amersfoort

Omschrijving

Op bedrijventerrein de Hoef aan de Hardwareweg staat dit modern vormgegeven kantoorgebouw te huur. Circa 1.424 m² is beschikbaar, verdeeld over 3 verdiepingen.

Het pand is voorzien van veel ramen, wat er voor zorgt dat er veel daglicht is.

Bij het kantoor hoort een eigen parkeerterrein waar 28 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de huurder van deze zelfstandige ruimte. De Hoef is een mix van representatieve kantoren en bedrijven. Bedrijven in de directe nabijheid zijn o.a. dr. Oetker en Mercuri Urval.

Locatie

Bedrijventerrein de Hoef ligt aan de noordoostzijde van Amersfoort en is populair bij een groot aantal nationale en internationale bedrijven vanwege zijn uitstekende bereikbaarheid per zowel auto als trein.

Bereikbaarheid

De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn op- en afritten van de A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen te bereiken. NS-station Schothorst is op loopafstand gesitueerd. Dit garandeert een goede ontsluiting met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad.

1 – 2 km tot station Schothorst;
0 - 1 km tot bushalte;
1 – 2 km tot de A28;
1 – 2 km tot de A1;
4 – 5 km tot CS Amersfoort;
4 – 5 km tot centrum Amersfoort.

Vloeroppervlak

Verhuurbare kantoorruimte:

Begane grond: circa 473 m²

Eerste verdieping: circa 469 m²

Tweede verdieping: circa 482 m²

Deelverhuur mogelijk vanaf 235 m².

Opleveringsniveau

Oplevering in de huidige staat, inclusief o.a.:

- Systeemplafonds met verlichting;
- Scheidingswanden en deuren;
- Topkoeling;
- Cat. 5 Plus bekabeling;
- Alarmsysteem;
- Dubbele toiletgroep;
- Te openen ramen;
- Intercomsysteem;
- Kabelgoten;
- Pantry.

Huurprijs

Vanaf € 110,-- per m² exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 35,-- per m² exclusief BTW.

- Kosten gasverbruik inclusief meterhuur en vastrecht;
- Kosten elektraverbruik inclusief meterhuur en vastrecht;
- Kosten waterverbruik inclusief meterhuur en vastrecht;
- Schoonmaken algemene ruimten;
- Glasbewassing;
- Huur container/vuilafvoer;
- Telefoonkosten;
- Elektra algemeen;
- Water algemeen;
- Gas algemeen;
- Hygiëne toilet/algemene ruimte;
- Elektrische installatie klein onderhoud;
- CV/combi-installatie service-abonnement en klein onderhoud;
- Brandbeveiliginginstallatie klein onderhoud;
- Deuren/slagboom service-abonnement en klein onderhoud;
- Luchtinstallatie service-abonnement en klein onderhoud;
- Zonwering service abonnement en klein onderhoud;
- Dak klein onderhoud;

- Verlichting;
- Rioleringswerkzaamheden;
- Groenvoorziening/parkeerplaats;
- Waterschapslasten gebruiker;
- Klein onderhoud ten laste van huurder;
- Onderhoud specifiek t.b.v. huurder;
- Liftinstallaties service-abonnement en klein onderhoud;
- 5% administratiekosten.

Parkeren

Op het bijbehorende parkeerterrein zijn 28 parkeerplaatsen beschikbaar à € 450,-- , per plaats, exclusief BTW.

Daarnaast kan er geparkeerd worden aan de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

De betaling van de huur wordt per kwartaal vooruit doorbelast.

Huurtermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan huurtermijnen van 5 jaar.

Opzegtermijn

Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratedatum.

Zekerheidsstelling

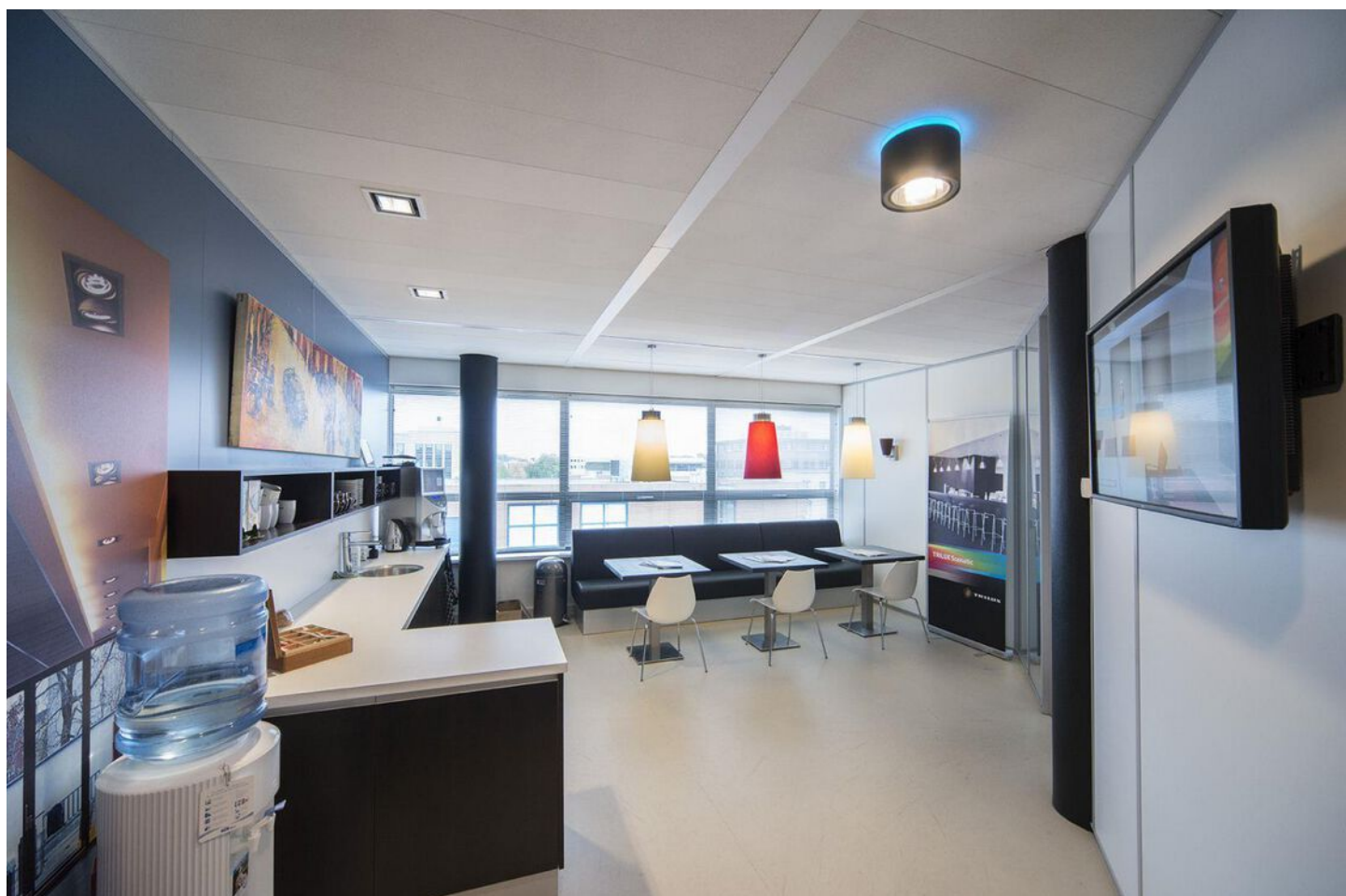
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

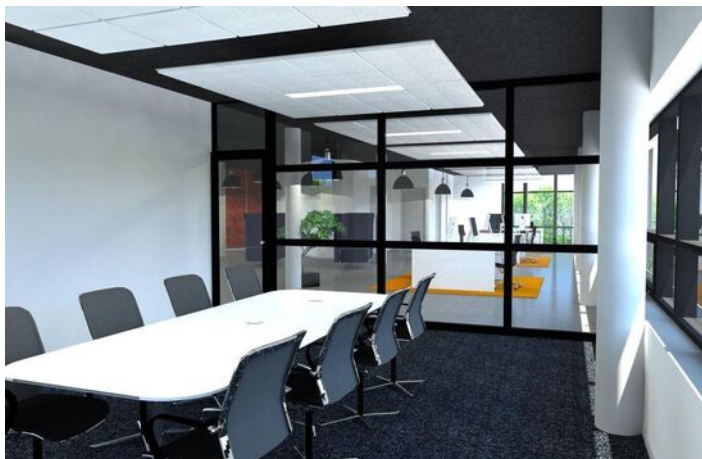
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

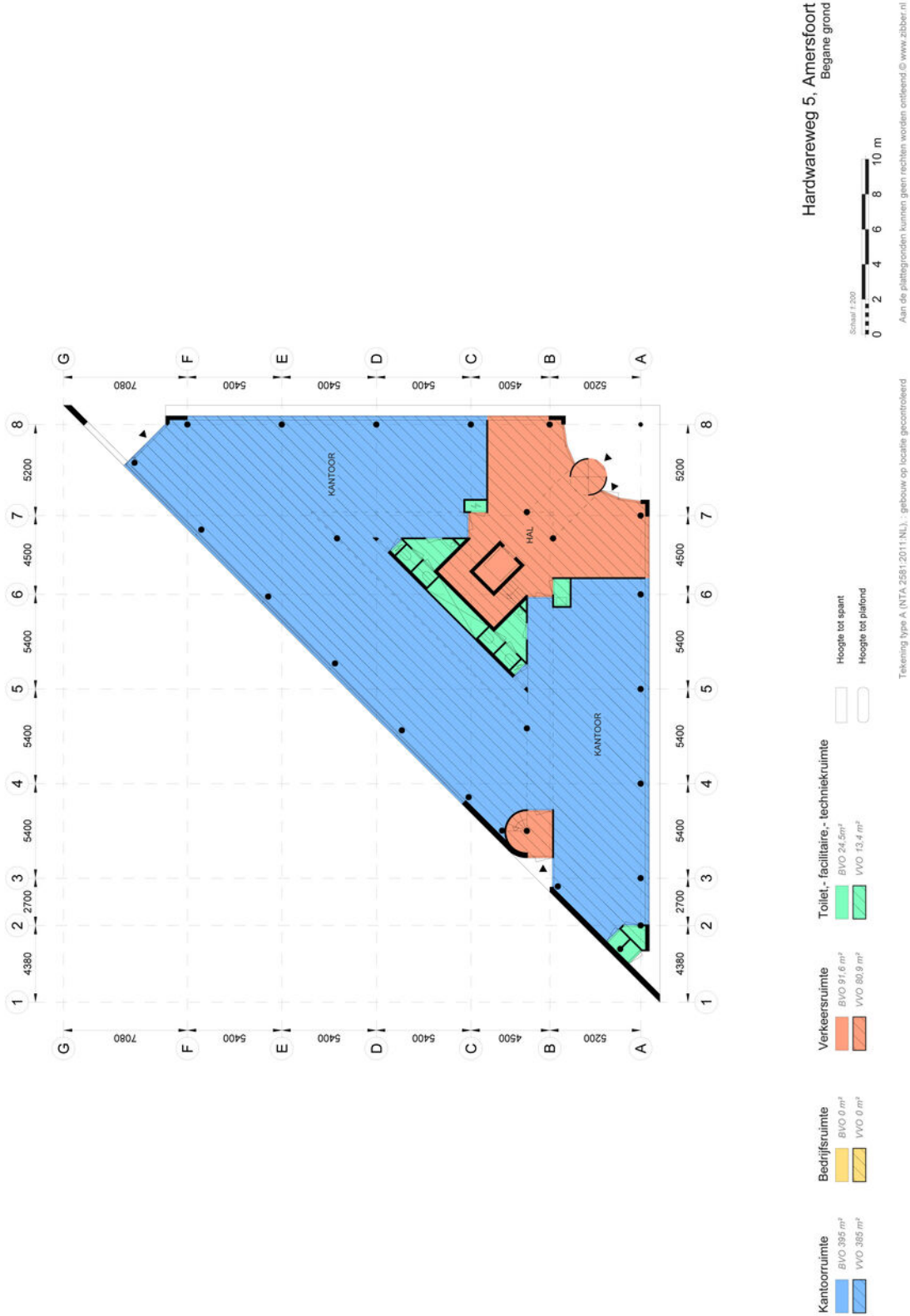






Hardwareweg 5, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open**.



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

