

Te huur: Kantoorruimte

Euroweg 20
Amersfoort

Huurprijs: € 130,-- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Euroweg 20, Amersfoort

Omschrijving

Dit representatieve kantoorgebouw bestaat uit 3 bouwlagen en bevindt zich op de geluidswal van Vathorst, waardoor het opvallend zichtbaar is vanaf de A1 – een ware eyecatcher!

In dit representatieve kantoorgebouw, gelegen op het bedrijventerrein Vathorst in Amersfoort, is nu op de derde verdieping kantoorruimte beschikbaar. Met de mogelijkheden voor reclame en signing kunt u uw bedrijf extra in de schijnwerpers zetten. Bovendien voldoet het gebouw aan alle eisen van de moderne kantoorgebruiker.

ALGEMEEN

Deze unieke kantoorruimte, gelegen aan de Euroweg, fungeert als uw visitekaartje en biedt een uitnodigende en verzorgde werkomgeving waar u zich direct welkom zult voelen. De directe nabijheid van afslag 13 maakt het gebouw uitstekend bereikbaar. Met een oppervlakte van ca. 1.352 m² biedt deze kantoorruimte op de 3e verdieping een ruime en flexibele werkplek voor uw organisatie. Deelverhuur is mogelijk vanaf 600 m². Het pand wordt turn-key opgeleverd en beschikt over hoogwaardige voorzieningen, waaronder ook een entree met receptie, een pantry per verdieping en een lift. Uw goede buren in het gebouw zijn Enrise, BookThat en Alfatech. In de nabije omgeving zijn Ikea, Kees Smit, Loods 5 en vele andere grote namen al met succes gevestigd.

LOCATIE

Ontdek het unieke bedrijvenpark Vathorst, een ware A1-locatie van Nederland! Met een oppervlakte van ongeveer 45 hectare, biedt dit park een bijzonder en doordacht ruimtelijk concept met een verzorgde, uitnodigende en parkachtige uitstraling. Een perfecte plek voor zowel huidige als toekomstige bedrijven om optimaal te functioneren.

Gelegen aan de Euroweg, de doorgaande weg richting IKEA, vormt dit pand een aantrekkelijke locatie. Het bedrijvenpark heeft spraakmakende bedrijven op het gebied van perifere detailhandel en profiteert van een directe aansluiting op de A1 bij afslag 13 Amersfoort-Noord.

BEREIKBAARHEID

Vathorst ligt centraal in Nederland en is zeer goed bereikbaar. Het bedrijvenpark ligt bij de kruising A28 en de A1 (Hoevelaken).

500 m tot de bus;

500 m tot A1;

2-3 km tot station Amersfoort Vathorst;

2-3 km tot de A28.



OPLEVERING

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat derhalve inclusief o.a.:

Kantoorruimte:

- huidige systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- luchtbehandelingssysteem voorzien van uitgebreide topkoeling met fancoil-units;
- kabelgoten voorzien van elektra, data- en telefoonbekabeling, UTP CAT6;
- glasvezelaansluiting;
- huidige scheidingswanden;
- entree met receptie;
- pantry per verdieping;
- lift;
- huidige vloerbedekking.

VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 1.352 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 600 m².

BOUWJAAR

2007

PARKEREN

36 parkeerplaatsen op eigen terrein:

Parkeren op maaiveld (11 stuks) en op het parkeerdek (35 stuks) mogelijk.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 130,-- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaatsen: € 500,-- per plaats, per jaar te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg te bepalen.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs.

Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages.

Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet,

zal er van rechtswege sprake zijn van

omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de

overeengekomen kale huurprijs, exclusief

omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor

verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

De betaling van de huur wordt per kwartaal vooruit doorbelast.

HUURTERMIJN

De verhuurder geeft de voorkeur aan een huurtermijn van vijf jaar en vijf optiejaren

OPZEGTERMIJN

Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

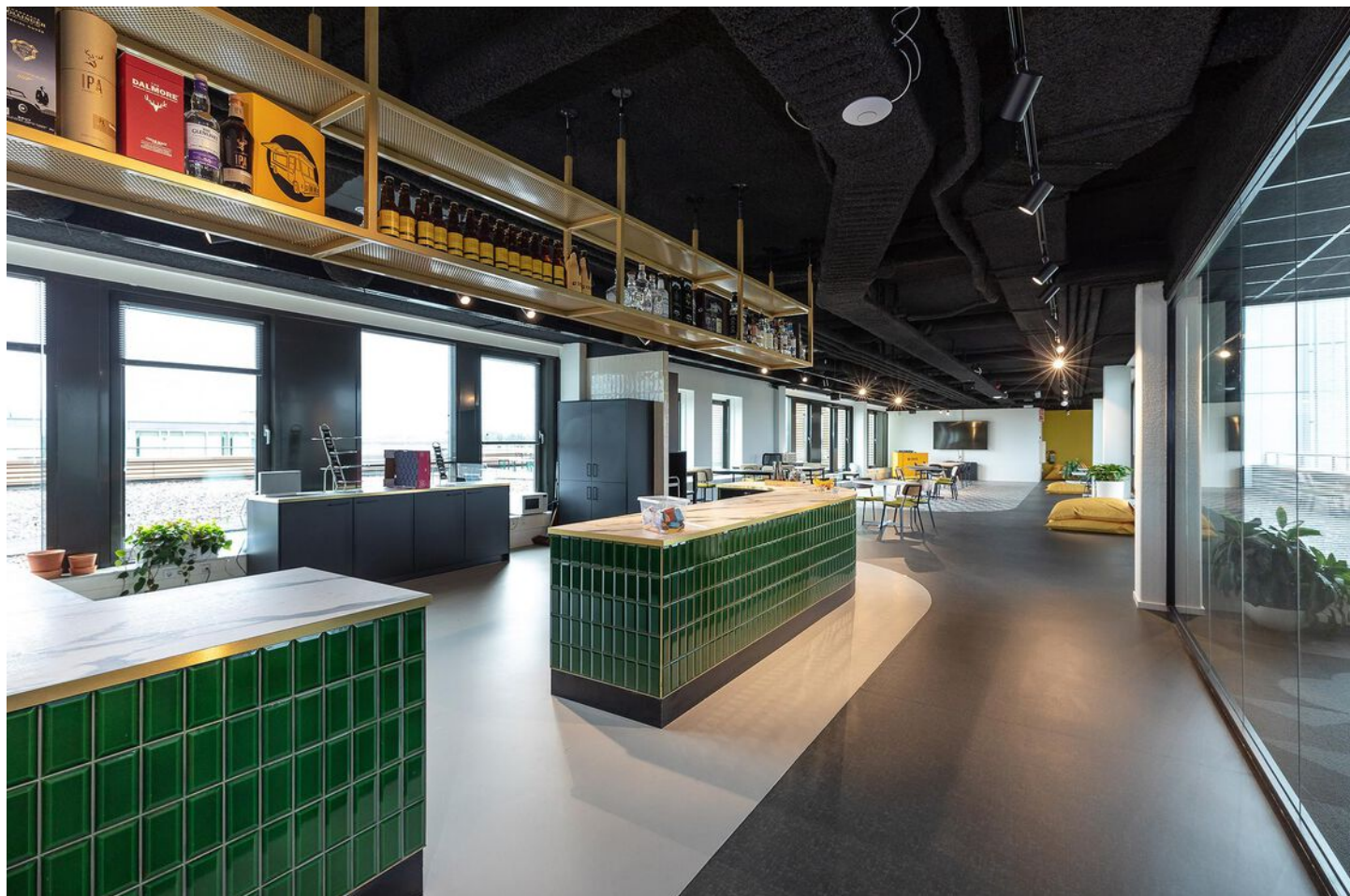
AANVAARDING

In overleg.

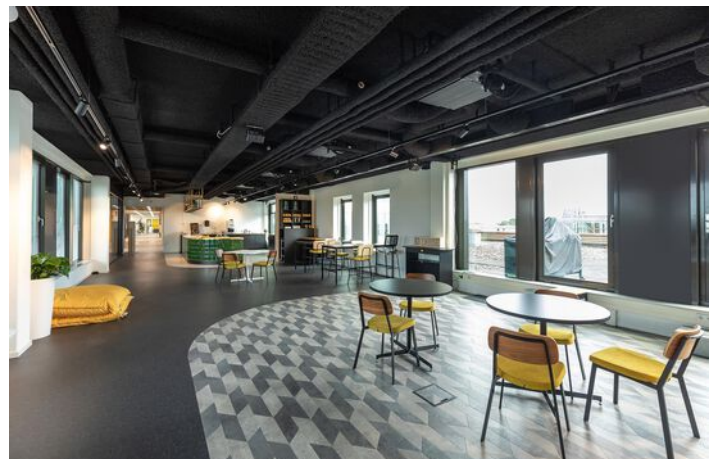
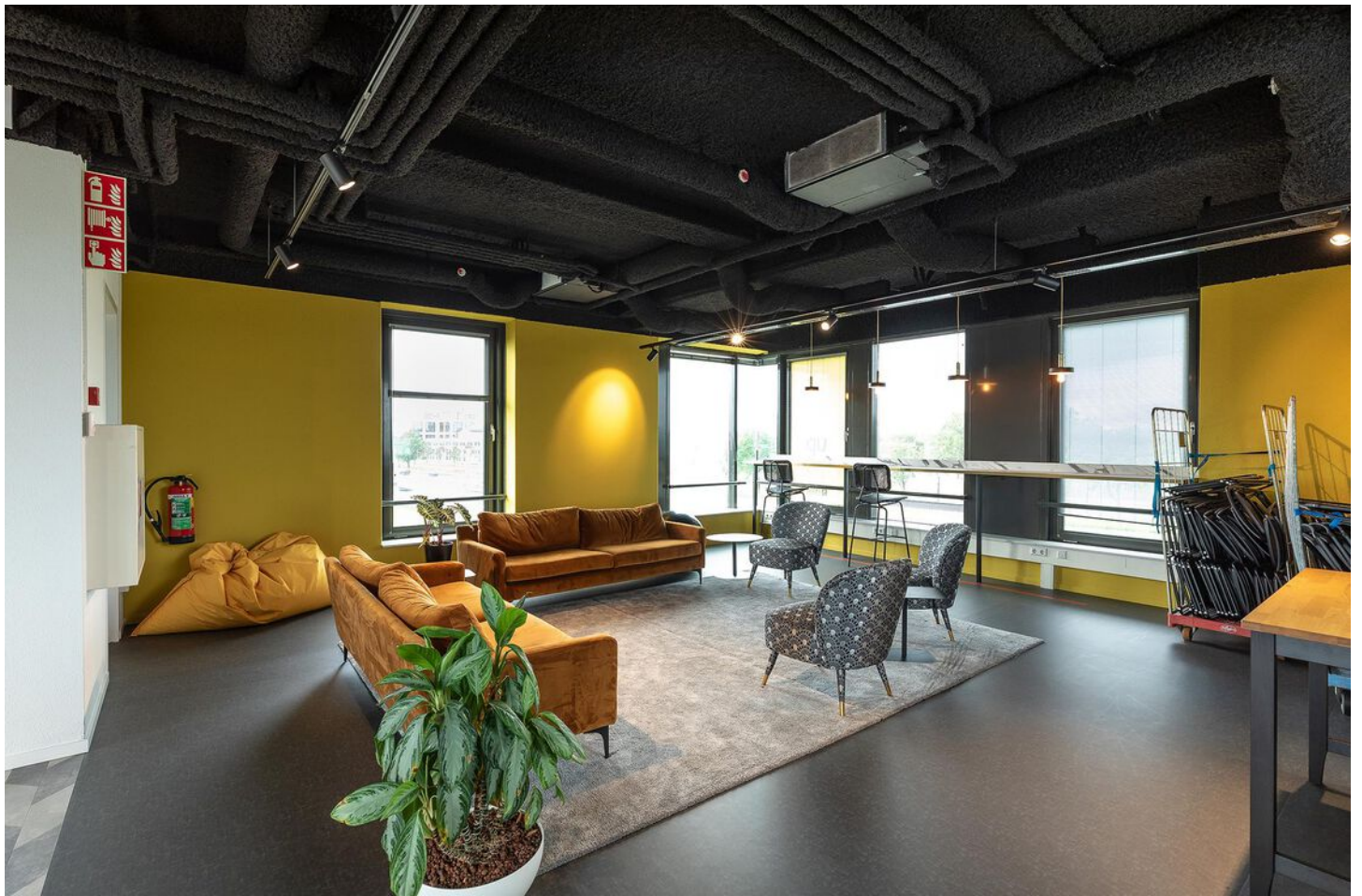












Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
824936450Datum registratie
16-12-2021Geldig tot
15-12-2031Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

A



Isolatie				
Gevels	+ ++			
Gevelpanelen	++			
Daken	+ ++			
Vloeren	+/- + ++			
Ramen	+ ++			
Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Verwarming		HR-107 ketel	nee	ja
Warm water		Elektrische boiler	nee	ja
Ventilatie		Balansventilatiesysteem	nee	ja
Koeling		Compressiekoeling	nee	ja
Verlichting		9,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja
Zonnepanelen		Niet aanwezig	nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Euroweg 18
3825HD Amersfoort

BAG-ID: 0307010000565524

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

2007

Detailaanduiding

20

Compactheid

1,38

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

3442 m²

Opnamedetails

Naam

Marcel Hermans

Examenummer

7717729

Certificaathouder

Klima-Check

Inschrijfnummer

2111557

KvK-nummer

11067571

Soort opname

Basisopname

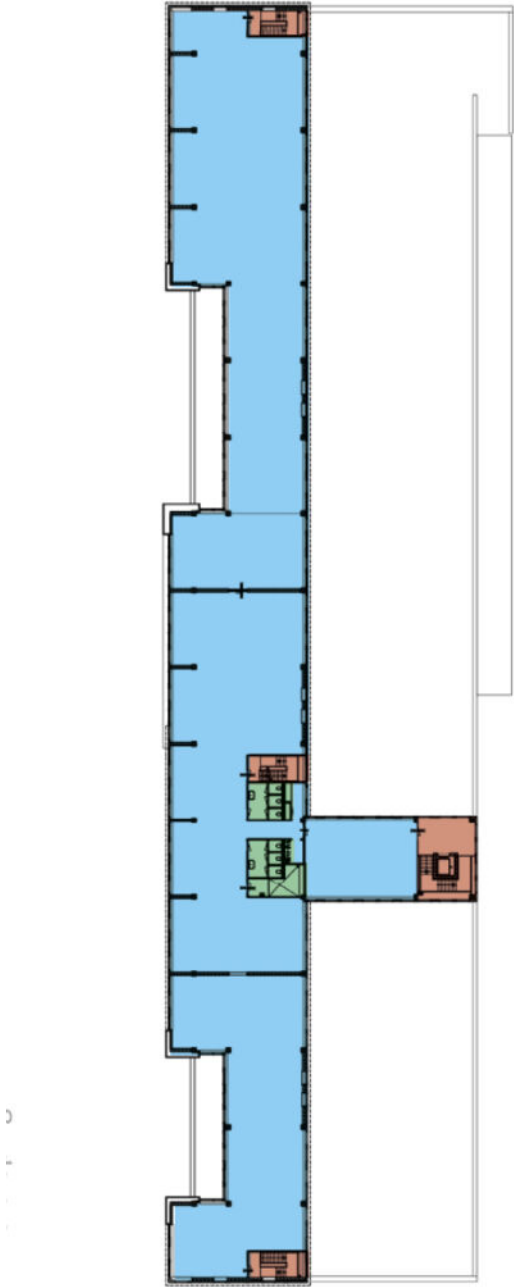
Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.



Euroweg 20, Amersfoort

Plattegrond



3^e verdieping

- Legenda:
- Bedrijfsruimte
 - Kantoor
 - Ondersteunende functies
 - Trappen / lift



**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties