

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Amperestraat 18 w
Nijkerk

Huurprijs: € 895,-- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Amperestraat 18 w, Nijkerk

Omschrijving

Bijzonder nette, luxueus afgewerkte, multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit. Deze unit ligt direct achter de kopunit. Uw reclame-/gevelbord is vanaf de openbare weg goed te zien. De unit bestaat uit meerdere ruimtes. Het totale vloeroppervlak bedraagt 100 m² verdeeld over twee bouwlagen en bevindt zich op het mooi opgezette en afgesloten bedrijvenpark in het industriegebied Arkervaart. U parkeert op de bijbehorende parkeerplaats voor de deur. Het openen van het toegangshek regelt u per telefoon.

ALGEMEEN

Heeft u een bedrijf wat hier zou passen? Te denken valt aan een (foto-, yoga-)studio, één à tweemansbedrijf met op de 1e etage kantoor. Door de moderne uitstraling werkt u er fijn, maar kunt u ook met een gerust hart uw bezoek ontvangen. De gehele unit straalt een eigentijdse, stijlvolle, industriële sfeer uit. Het object is hoogwaardig afgewerkt; alle wanden zijn voorzien van strak stucwerk en de unit is voorzien van luxe pantry, railspots, natuurstenen toilet enz.

Een goede en betrokken VVE zorgt ervoor dat het park in een goede en representatieve staat blijft.

LOCATIE

De Ampèrestraat valt onder de gemeente Nijkerk. De gemeente Nijkerk met iets meer dan 40.000 inwoners is door haar uitstekende ligging een verbindende schakel tussen de Randstad en het Gelderse achterland. Nijkerk kenmerkt zich door een sterk lokaal bedrijfsleven met een sterke binding met Nijkerk. Met name de voedingsmiddelen- en maakindustrie is sterk vertegenwoordigd, aangevuld met logistiek en groothandel. Daarnaast vormt ook de zakelijke dienstverlening een groeisector. Daarnaast werkt de gemeente samen in regio FoodValley-verband, een samenwerkingsverband tussen gemeenten in de Gelderse Vallei, om de

voedingsmiddelensector te versterken. De Ampèreweg bevindt zich in het jonge industriegebied Arkervaart. Een gebied in ontwikkeling waar al veel ondernemers een plek hebben gevonden en in de nabijheid van het sfeervolle centrum en havengebied van Nijkerk.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de rand van Nijkerk op bedrijventerrein Arkervaart. Knooppunt Hoevelaken (A28 en A1) ligt op vijf autominuten en ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar.

- 300 m tot de bus;
- 1 – 2 km tot station Nijkerk;
- 2 km tot de A28;
- 8 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Het totale vloeroppervlak bedraagt 100 m² verdeeld over 2 bouwlagen. De begane grond is multifunctioneel en kan gebruikt worden als showroom of presentatie,-/ magazijn,-/ vergaderruimte en heeft een overheaddeur van 3.00 m bij 3.00 m hoog. De eerste verdieping is volledig ingericht als kantoor en is voorzien van vloerverwarming.



BOUWJAAR

Het bouwjaar is 2014. (datum gereedkoming: 2015)

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met o.a.:

- verhuurder zal het gehuurde nog voorzien van nieuwe vloerafwerking;
- handbediende overheaddeur (van 3.00 x 3.00 m hoog);
- glasvezel-internet beschikbaar;
- pantry en toilet;
- wcd's;
- opbergruimte;
- patchkast;
- datakabelvoorbereiding is door de gehele unit aanwezig;
- vloerverwarming 1e etage;
- brandblusser (wordt jaarlijks goedgekeurd);
- railspots.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt vanaf € 895,- per maand exclusief BTWBTW

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn € 60,- per maand exclusief BTW. Servicekosten bestaan uit kosten welke door eigenaar aan VVE worden afgedragen. De VVE verzorgt voor u onder meer: glasbewassing, gevelreiniging, groenonderhoud, schoonhouden buitenterrein, onderhoud elektrisch toegangshek, dakonderhoud en in algemene zin het in stand houden dan wel bevorderen van de representativiteit van het complex. Huurder is direct contractant van de openbare nutsbedrijven.

PARKEREN

Op het eigen terrein van het complex zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Het complex is rondom voorzien van hekwerk met door middel van uw telefoon te openen toegangspoorten.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In goed overleg.



BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

HUURTERMIJN

De verhuurder geeft de voorkeur aan een huurtermijn van vijf jaar en vijf optie jaren.

OPZEGTERMIJN

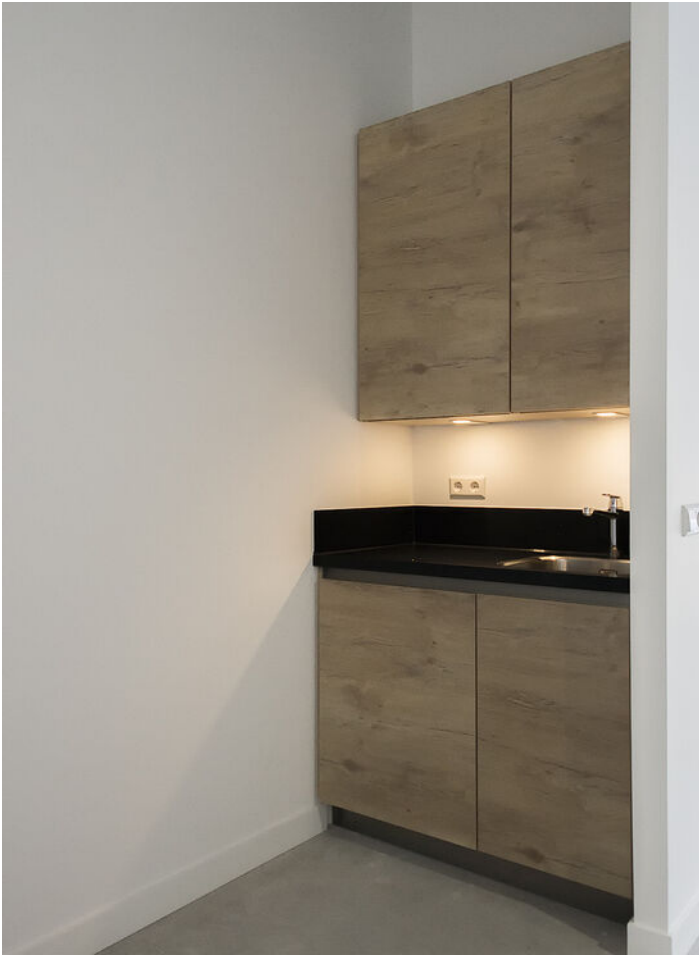
Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratedatum.

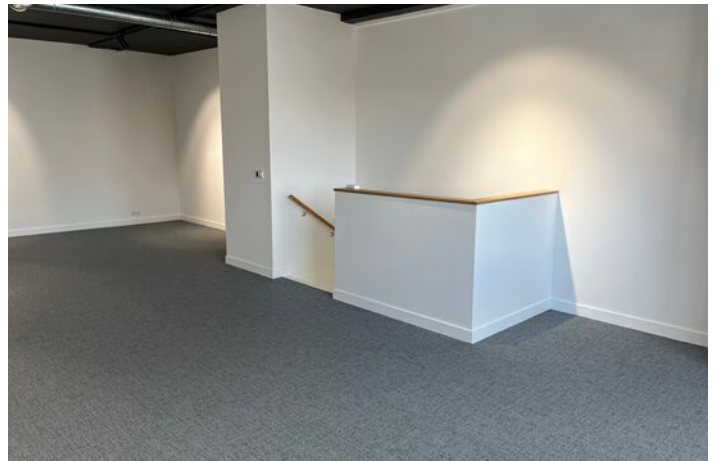
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.





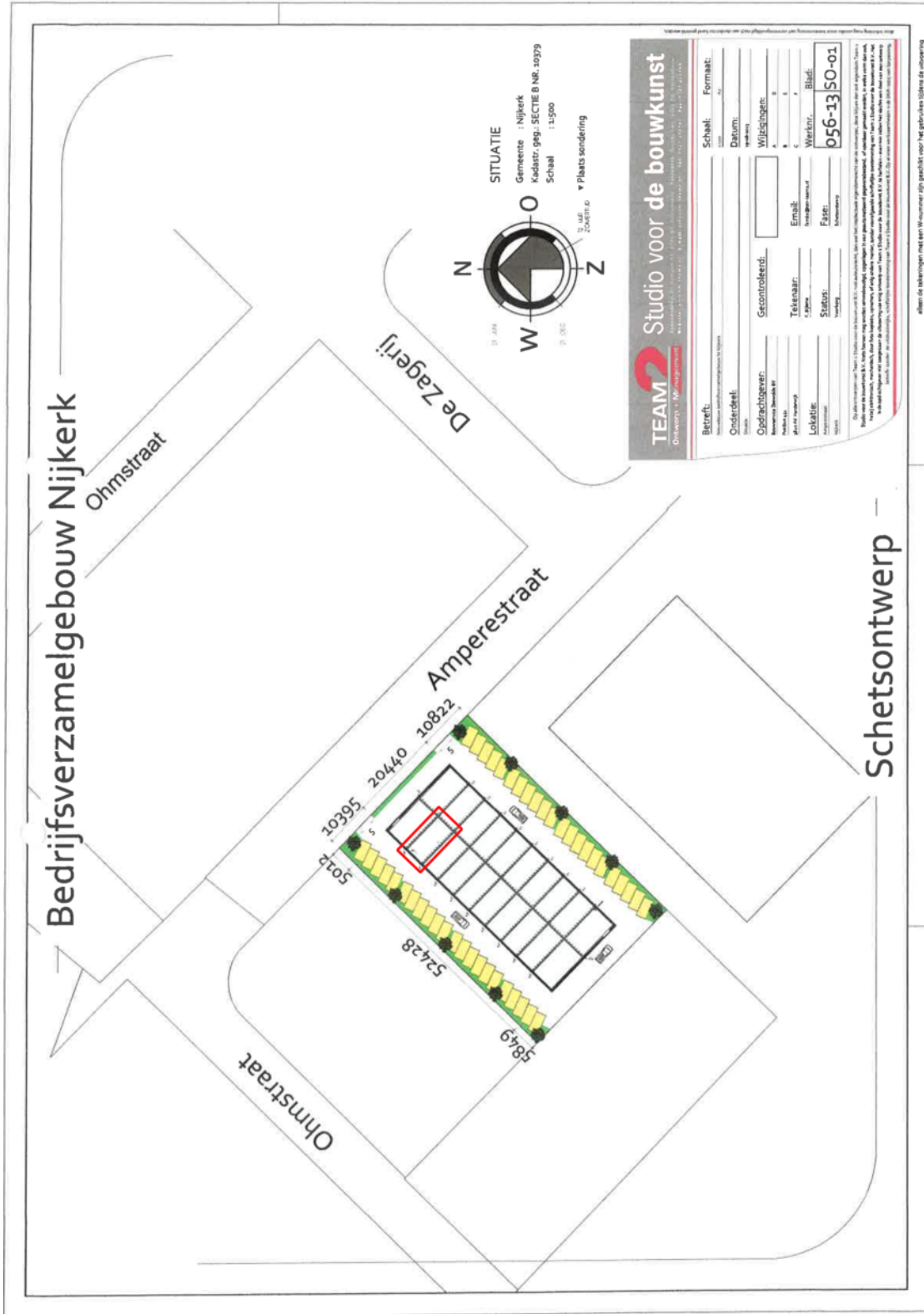






Amperestraat 18 w, Nijkerk

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties