

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Te huur: Kantoorruimte

Spacelab 49
Amersfoort

Huurprijs:

€ 120,-- per m² per jaar

 De VriesVellenga Leenknecht

NOTARISSEN



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spacelab 49, Amersfoort

Omschrijving

Aan de kop van de Spacelab staat kantoorgebouw "De Tweeling" (bouwjaar 2000). Het gebouw is mede door de architectuur en de ligging, een van de meest in het oog springende gebouwen van Calveen. Ruim van opzet, statig en licht. Met goede parkeergelegenheid voor u en uw gasten en een schitterende ontvangsthall komt uw bedrijf goed tot haar recht. Bij het kantoorgebouw behoort een ruime parkeergarage welke onder het gebouw is gelegen. Eventueel zijn er extra parkeerplaatsen te huur op het naastgelegen parkeerterrein. Het kantoor beschikt over een energielabel A+ en is daarmee klaar voor de toekomst. De beschikbare ruimte is gelegen op de 4de verdieping en is volledig ingericht en beschikt over een eigen dakterras. Een topplek!

LOCATIE

Het object is gelegen op een prima zichtlocatie. De moderne kantoor- en bedrijvenlocatie Calveen bestaat vanaf midden jaren negentig en is direct gelegen aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1. Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4000 werknemers. In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn onder andere Mercedes, Hotel van der Valk, De Vries Vellenga Leenknicht Notarissen, Sigma Coatings en Praxis. Opvallend aan Calveen is de relatief hoge bebouwingsdichtheid. Daarnaast is de bebouwing op Calveen relatief hoogwaardig en zeer gevarieerd in omvang. Naast grote en middelgrote panden zijn er op het terrein tevens bedrijfsverzamelgebouwen te vinden.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Calveen ligt direct aan de snelweg A1 en dichtbij de snelweg A28. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook uitstekend, er zijn diverse busverbindingen richting Station Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst, het is 5 minuten lopen tot de bushalte.

VLOEROPPERVLAK

Er is op dit moment is er een zelfstandige kantoorunit beschikbaar op de vierde verdieping van ca. 200 m² kantoorruimte.

HUURPRIJS

De huur bedraagt € 120,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

Huurprijs parkeren:

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 650,- per parkeerplaats per jaar excl. btw, in de ondergelegen parkeergarage. Eventueel zijn er extra parkeerplaatsen te huur op het naastgelegen parkeerterrein.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar te vermeerderen met btw, op voorschotbasis.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.



INDEXERING

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- toiletgroep per verdiepingsvloer;
- eigen pantry;
- schoonmaak van openbare ruimten;
- alarminstallatie;
- drievoudige mechanische ventilatie v.v. topkoeling;
- cv-installatie;
- systeemplafond incl. LED-verlichting;
- kabelgoten;
- zonwering.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan huurtermijnen van 5 jaar, afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

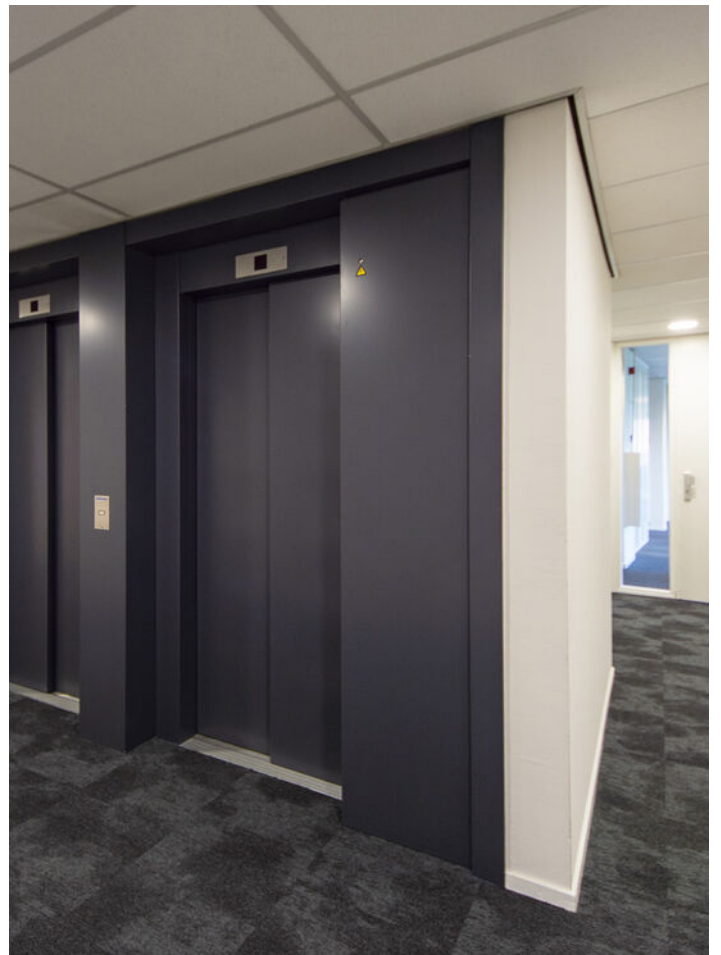








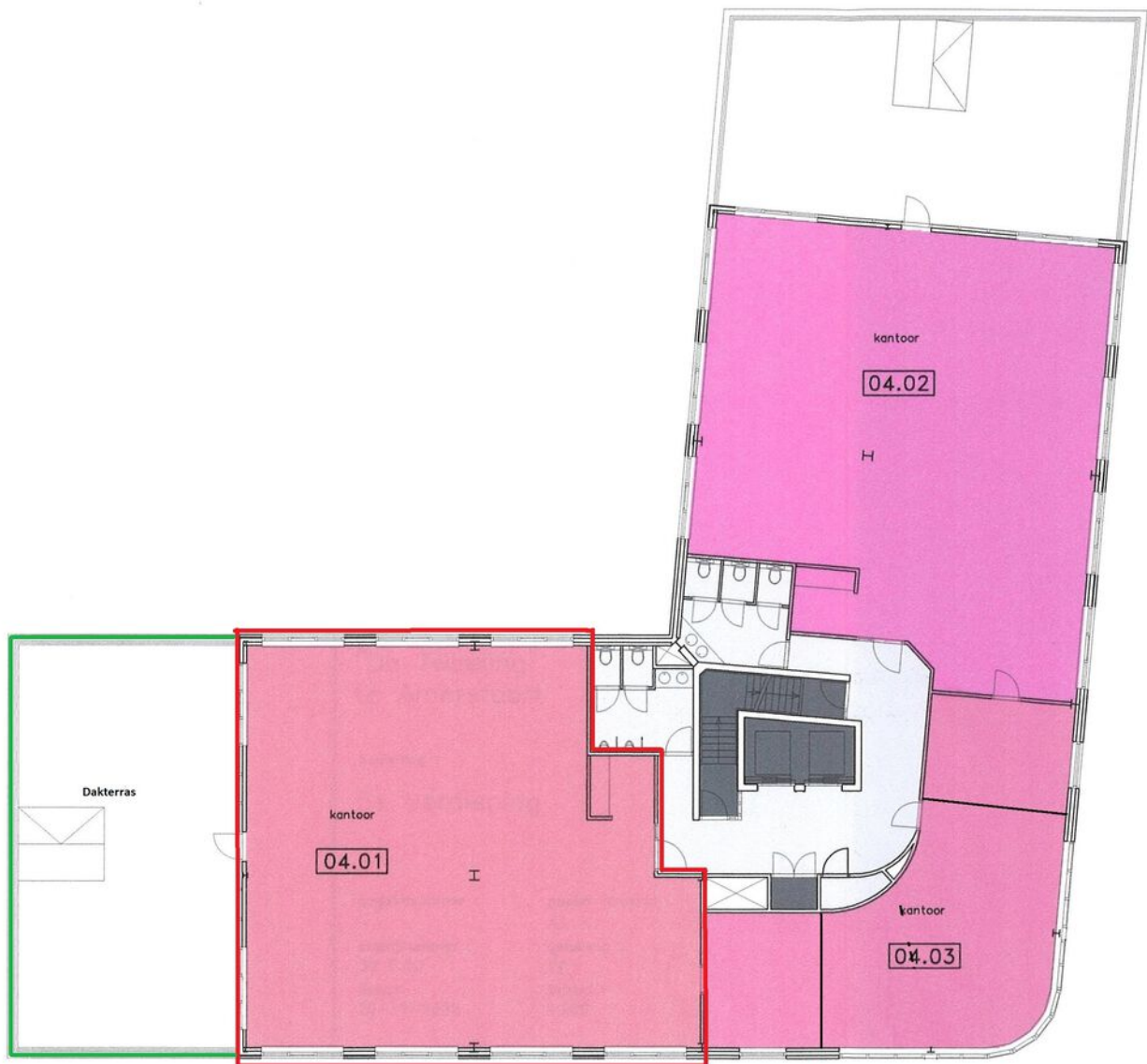






Spacelab 49, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties