

Te huur: Kantoorruimte

Arnhemseweg 6-10
Amersfoort

Huurprijs:
€ 135,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Arnhemseweg 6-10, Amersfoort

Omschrijving

De Soeverein is een modern kantoren-, winkel- en appartementencomplex, met een parkeerkelder voor circa 600 auto's. Het kantoorpand heeft een moderne uitstraling door het gebruik van hoogwaardige materialen en ronde vormen. Het kantoordeel bestaat uit 3 torens waarvan toren B & C (gedeeltelijk) beschikbaar zijn voor de verhuur. De entree geeft toegang tot de kantoorruimtes op de eerste tot en met de vijfde verdieping. Op de begane grond is een Plus Supermarkt gevestigd.

LOCATIE

Het pand ligt op een goede zichtlocatie op de hoek van de Stadring en de Arnhemseweg met op een steenworp afstand het historische centrum.

De Arnhemseweg ligt gunstig ten opzichte van de A28 en de A1 en ligt in de directe nabijheid van het centraal station. In de omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals notarissen en advocaten; directe burens zijn o.a. ABN Amro en Van Lanschot Bankiers.

BEREIKBAARHEID

De Soeverein is zowel vanaf de snelwegen A28 en A1 als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.
0 – 100 m tot de bushalte;
0 – 100 m tot binnenstad Amersfoort;
0 – 1 km tot Centraal Station Amersfoort;
0 – 3 km tot de A28;
0 – 5 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 215 m² kantoorruimte opgedeeld in kleinere ruimtes. Deelverhuur is mogelijk per kantoorkamer vanaf 24 m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 135,-- per m² per jaar, te vermeerderen met het geldende btw percentage.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 36,-- per m² per jaar, te vermeerderen met het geldende btw percentage.

OPLEVERING

De kantoorruimtes in de Soeverein zal opgeleverd worden met o.a.:

- royale entree;
- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- systeemwanden;
- vloerbedekking;
- kabelgoten;
- dames- en herentoiletten;
- luxe pantry met o.a. vaatwasser en koffieautomaat;
- topkoeling, radiatoren;
- zonwering, per kamer gestuurd.

PARKEREN

Er zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage. Uitrijkaarten kunnen via de maatschap worden besteld voor € 8,25 excl. btw, zijnde € 9,98 incl. btw per uitrijkaart.

Arnhemseweg 6-10, Amersfoort

Vloeroppervlakte

Ruimte	Grootte	Huurprijs	Opmerking
1.14	24,2 m ²	€ 344,85 p/m	vanaf maart '22
1.15	24,2 m ²	€ 344,85	vanaf maart '22
1.16	49,45 m ²	€ 704,65	vanaf maart '22
2e verdieping:			
2.08	55 m ²	€ 700,00	in pandige ruimte
2.07	62 m ²	€ 883,50	





BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurperiode van 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Echter zijn flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

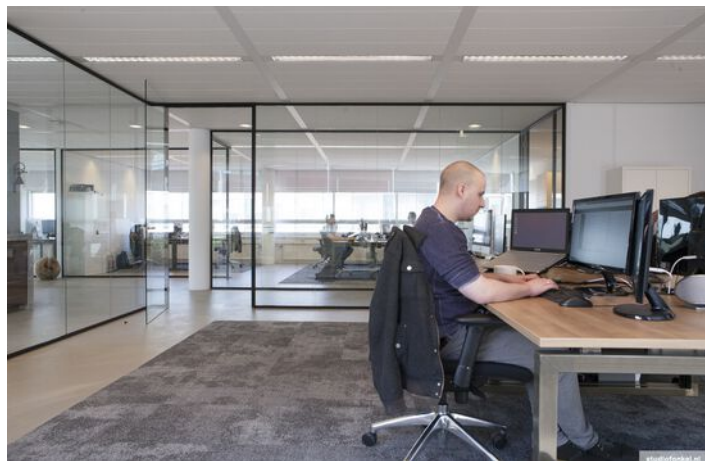
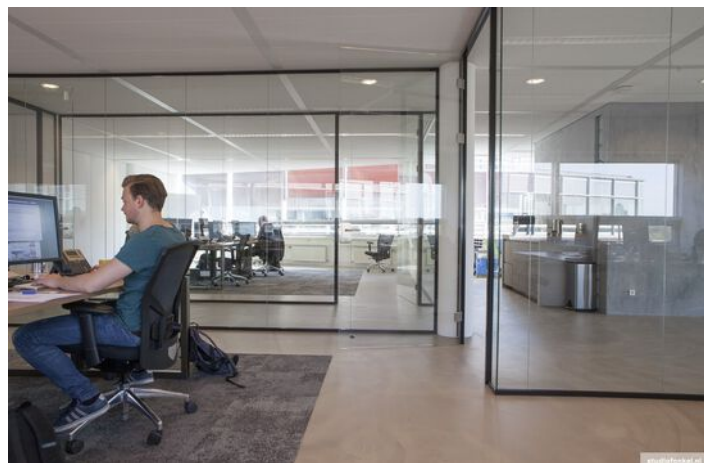
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 31-1-2015 met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

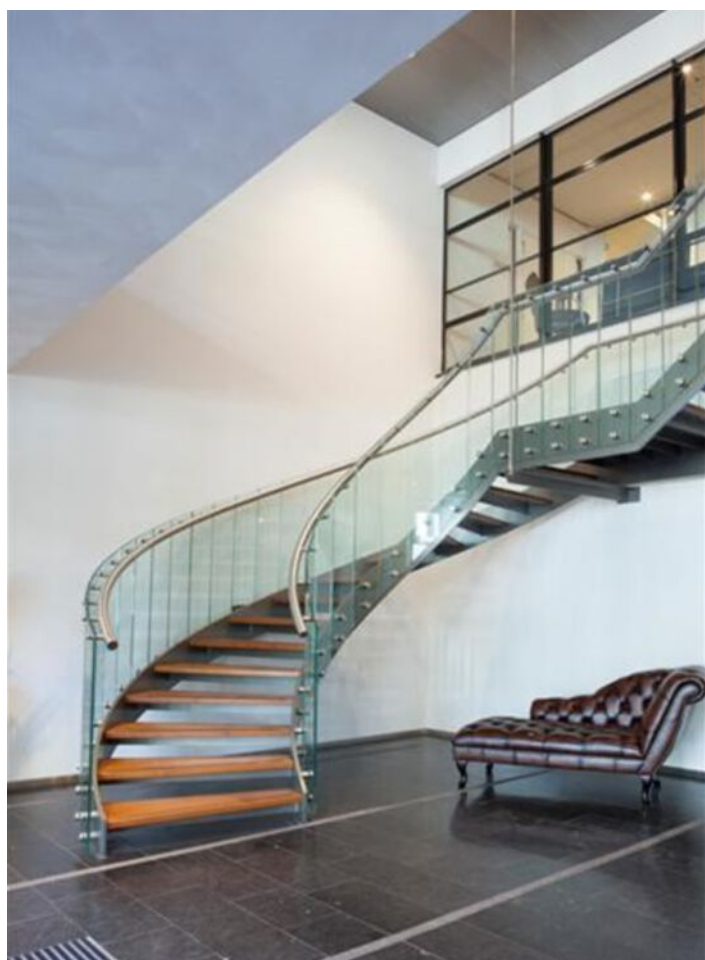
In overleg.











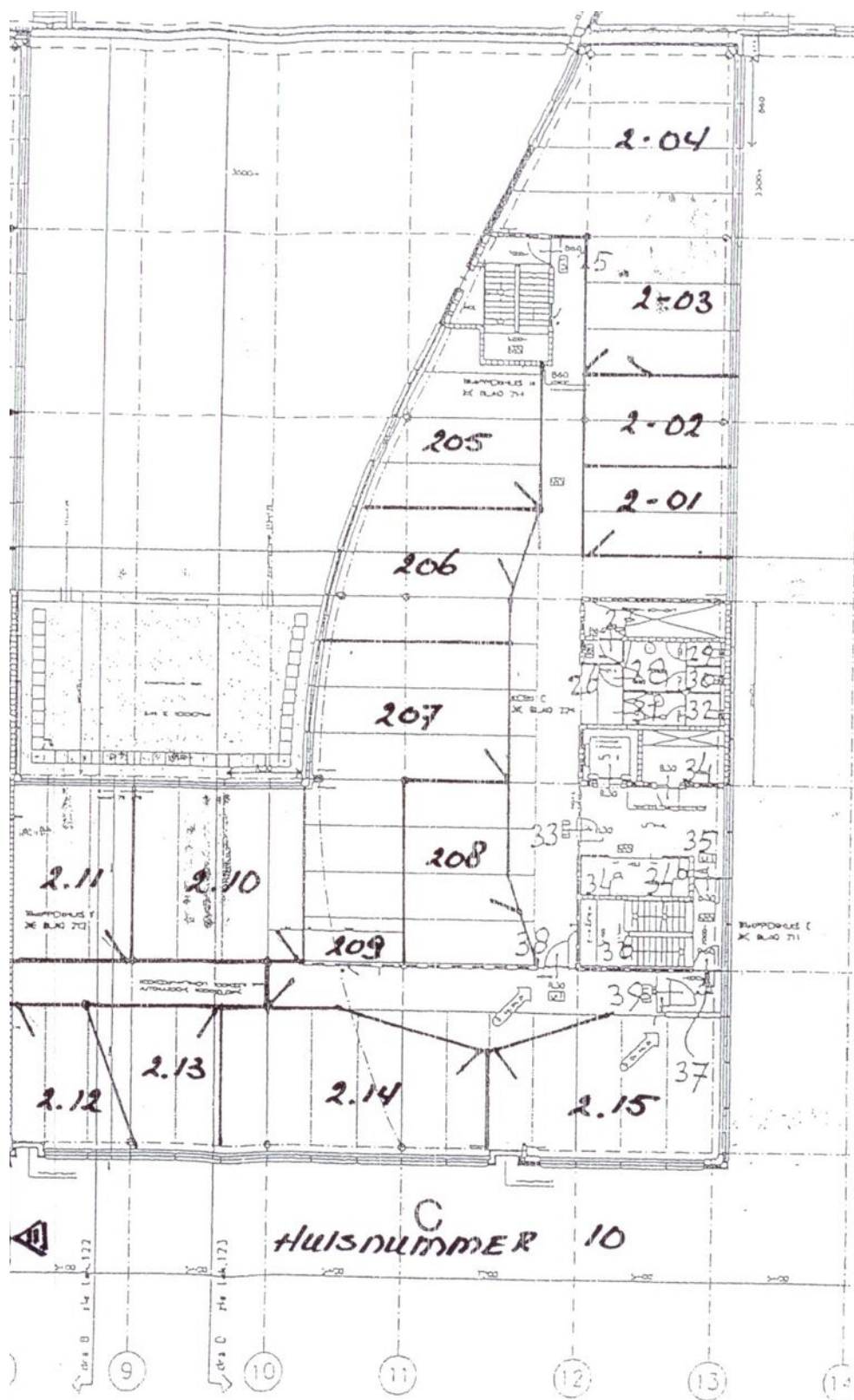


Arnhemseweg 6-10, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping

Toren B + C
1^e verdieping

Plattegrond 2e verdieping





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties