

Te koop: Kantoorruimte

Uraniumweg 56 C
Amersfoort

Koopprijs:

€ 207.500,--



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Uraniumweg 56 C, Amersfoort

Omschrijving

Op de Uraniumweg 56 staat dit aantrekkelijke verzamelgebouw. Nummer 56 C bevindt zich op de 1e verdieping. Het gebouw bevindt zich in een prima staat, die goed wordt onderhouden door de eigenaren. Direct bij binnenkomst valt je op wat een sfeervolle en lichte ruimte dit is.

ALGEMEEN

De kantoorruimte is circa 110 m² groot, verdeeld over 1 verdieping. Men komt binnen door een kleine hal en loopt door een gang naar een open werkruimte die in verbinding staat met de keuken. 2 andere werkruimtes zijn afsluitbaar. Door de hoekligging is er sprake van veel daglicht. Vanuit de ruimte heeft u vrij uitzicht over de levendige Uraniumweg.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op de Isselt zijn onder meer Cirkel, Van der Kamp, Nefkens, Serva en Gamma.

Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort.

Op de Isselt is een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen nagenoeg afgerond. Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft.

Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en goede ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven.

BEREIKBAARHEID

De Uraniumweg is zowel vanaf de snelwegen A28 en A1 als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

0 – 100 m tot de bushalte;
3 – 4 km tot Station Amersfoort
4– 5 km tot de A28;
4 –5 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 110 m².

OPLVERINGSNIVEAU

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- een laminaat vloer;
- 2 toiletten;
- pantry;
- heater;
- alarm;
- cv-installatie (gloednieuw! Merk is Nefit, type is Proline NxT HRC 24/CW3)..



KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 207.500,-- k.k.

PARKEREN

Er zijn 3 parkeerplaatsen in eigendom voor het pand en mogelijkheden voor vrij parkeren op de openbare weg.

SERVICEKOSTEN

De bijdrage voor de VVE bedraagt € 203, 98 per maand excl. btw. Het grootste gedeelte hiervan is bestemd voor reserveringen.

BTW

Er is geen btw van toepassing. Koper is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

HUURSITUATIE

Uitgangspunt is dat de ruimte leeg wordt opgeleverd. De huidige eigenaar is tevens gebruiker van de kantoorruimte. In overleg is laatstgenoemde bereid de ruimte te huren. Een en ander in overleg.

KADASTER

Amersfoort D 8807 A3

Amersfoort D 8807-A 44 (parkeerplaats)

Amersfoort D 8807-A 45 (parkeerplaats)

Amersfoort D 8807-A 46 (parkeerplaats)

BOUWJAAR

2001

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

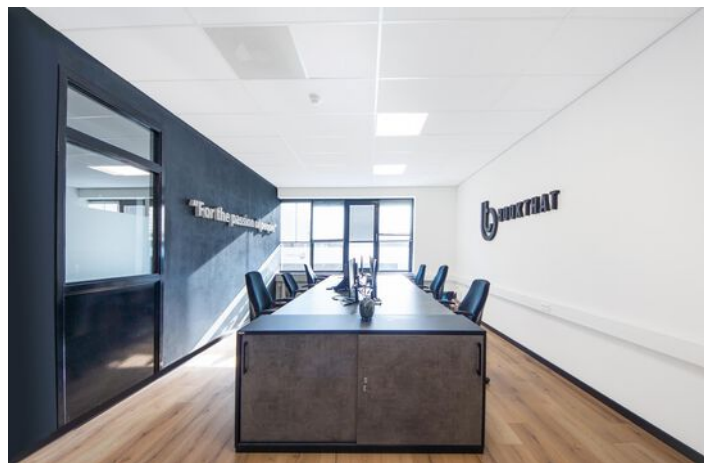
AANVAARDING

In overleg.

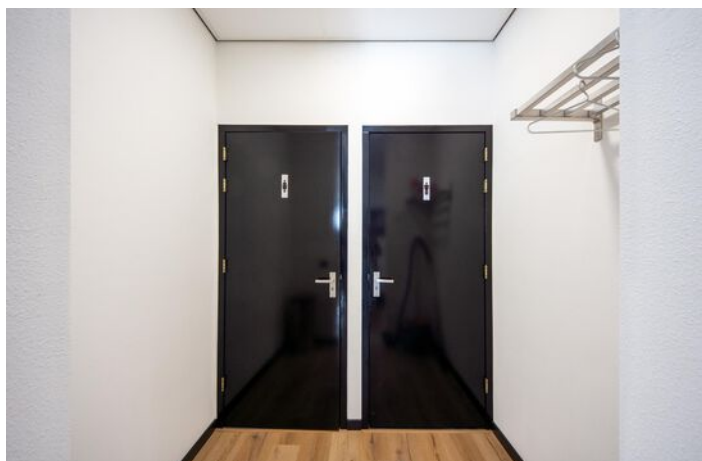






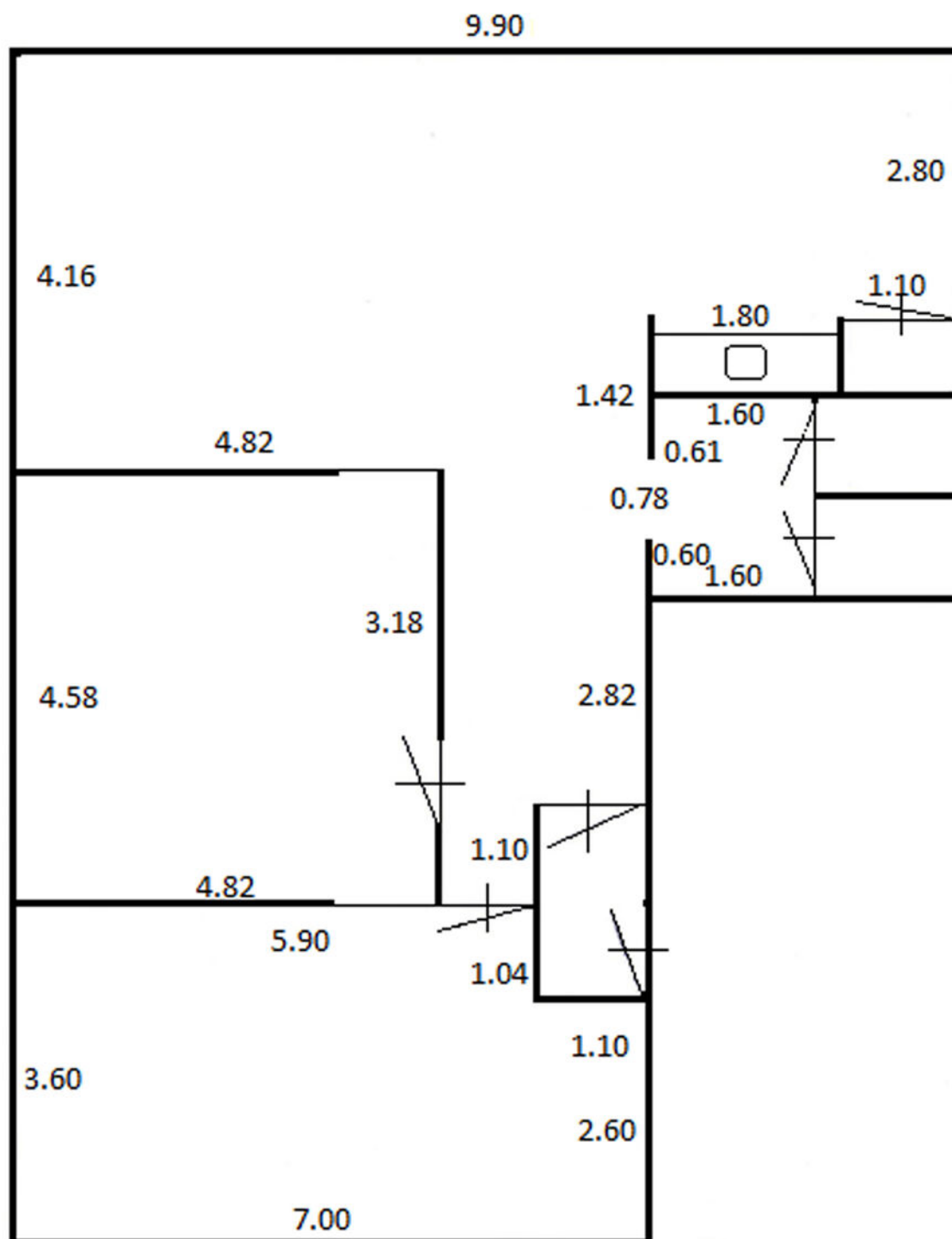






Uraniumweg 56 C, Amersfoort

Plattegrond





Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

