

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Databankweg 4 b
Amersfoort

Koopprijs:

€ 630.000,-- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Databankweg 4 b, Amersfoort

Omschrijving

Deze bedrijfsruimte is vanwege de indeling voor diverse doeleinden geschikt. De bedrijfsruimte beschikt over een grote overheaddeur. Het pand heeft een zeer representatieve uitstraling met een eigen identiteit.

LOCATIE

De kantoorruimte is te vinden op het populaire bedrijventerrein de Hoef. De Hoef bevindt zich ten noordoosten van het centrum van Amersfoort, in het westelijke kwadrant van knooppunt 'Hoevelaken', de kruising van de rijkswegen A1 en A28. De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn op- en afritten van de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen te bereiken. NS-station 'Schothorst' is op loopafstand gesitueerd. Dit garandeert een goede ontsluiting met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad.

BEREIKBAARHEID

Per auto zijn de rijkswegen A1 en A28, met een directe aansluiting op het knooppunt Hoevelaken, eenvoudig bereikbaar. Tevens is er een goede ontsluiting naar het centrum van Amersfoort. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie evenals station Amersfoort Schothorst.

40 – 50 m. tot de bus;
2 – 3 km. tot de A28;
3 – 4 km. tot de A1;
1 – 2 km. tot Station Schothorst;
4 – 5 km. tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 550 m².

Onder te verdelen:

begane grond:

circa 290 m² bedrijfsruimte,

1e verdieping:

circa 260 m² bedrijfs- en kantoorruimte.



OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes worden in huidige staat opgeleverd met onder andere;

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Heaters;
- Krachtstroomaansluiting;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Pantry;
- Toilet.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en op de openbare weg.

KOOPPRIJS

€ 630.000,-- k.k.

KADASTER

Amersfoort M 315

Perceelgrootte: 485 mm

BOUWJAAR

1994

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg.

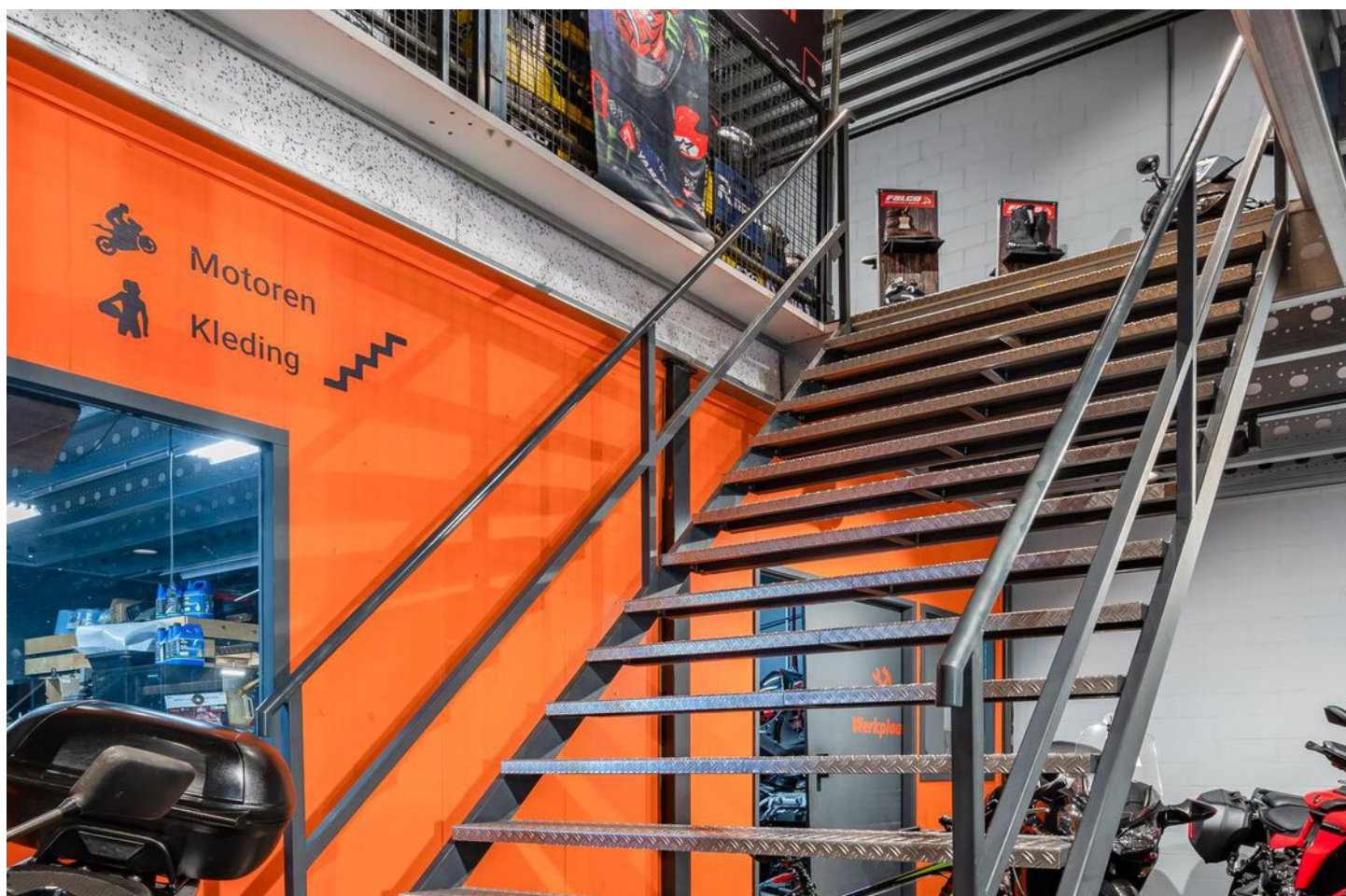


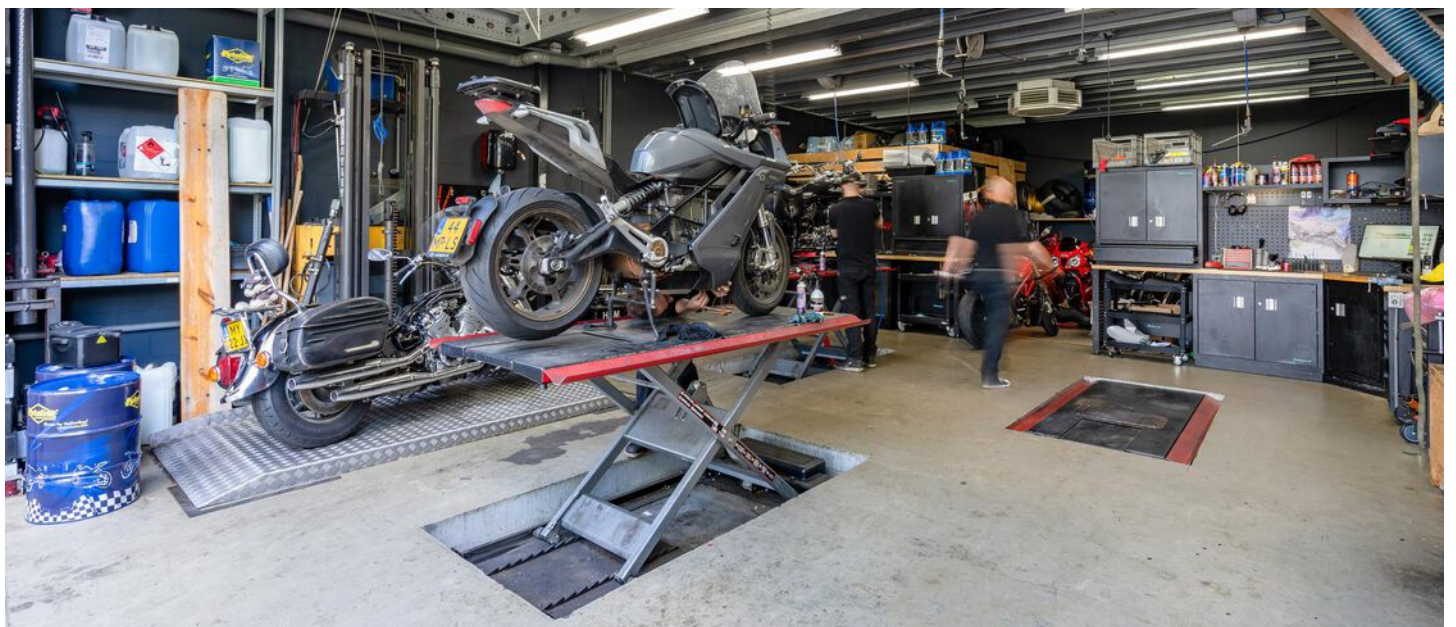












Databankweg 4 b, Amersfoort

Plattegrond



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open**.



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed