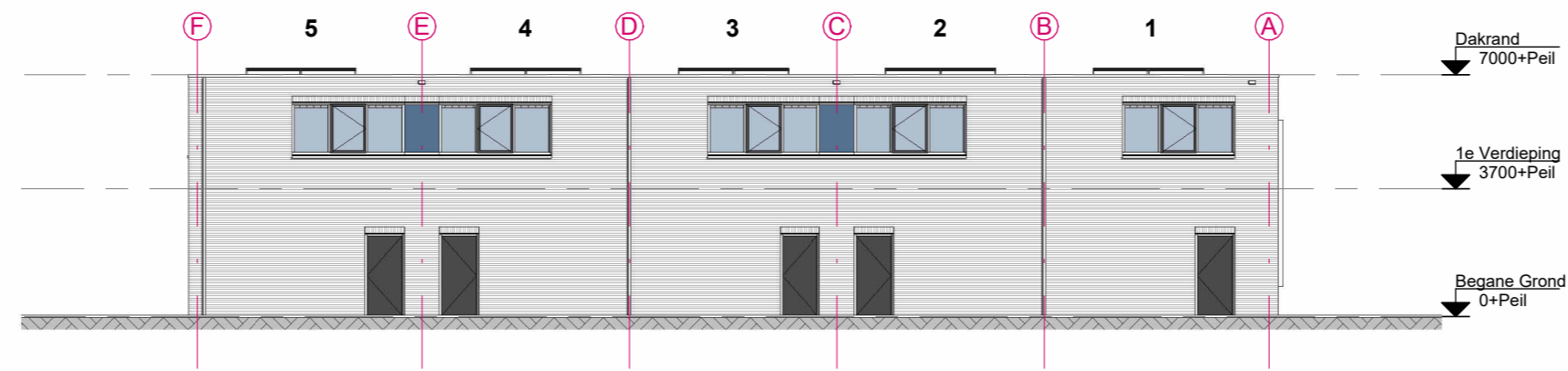
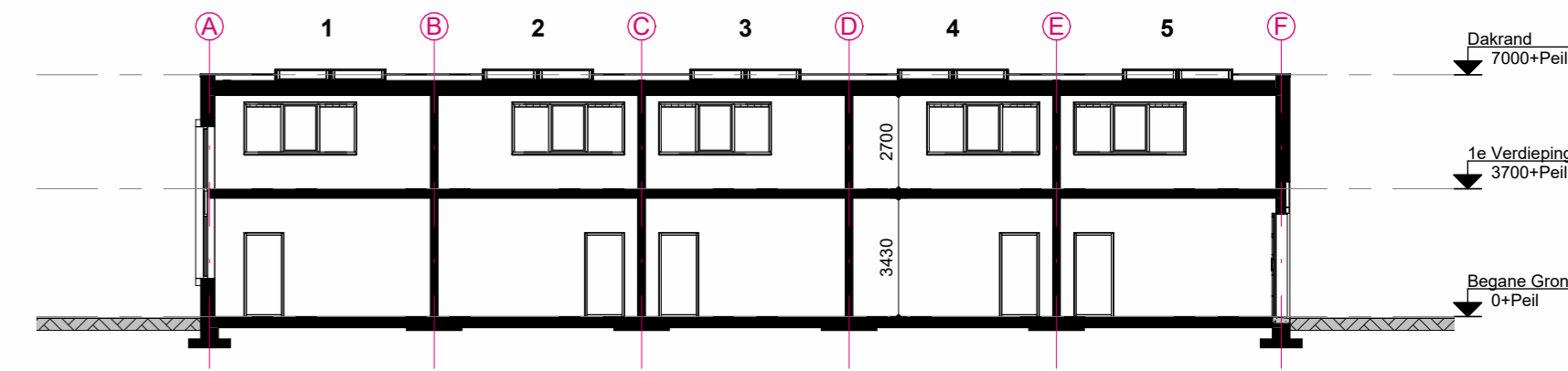


VOORGEVEL - Noord

Plaats reclame uitingen op terugliggend metselwerk, boven overhaddeur

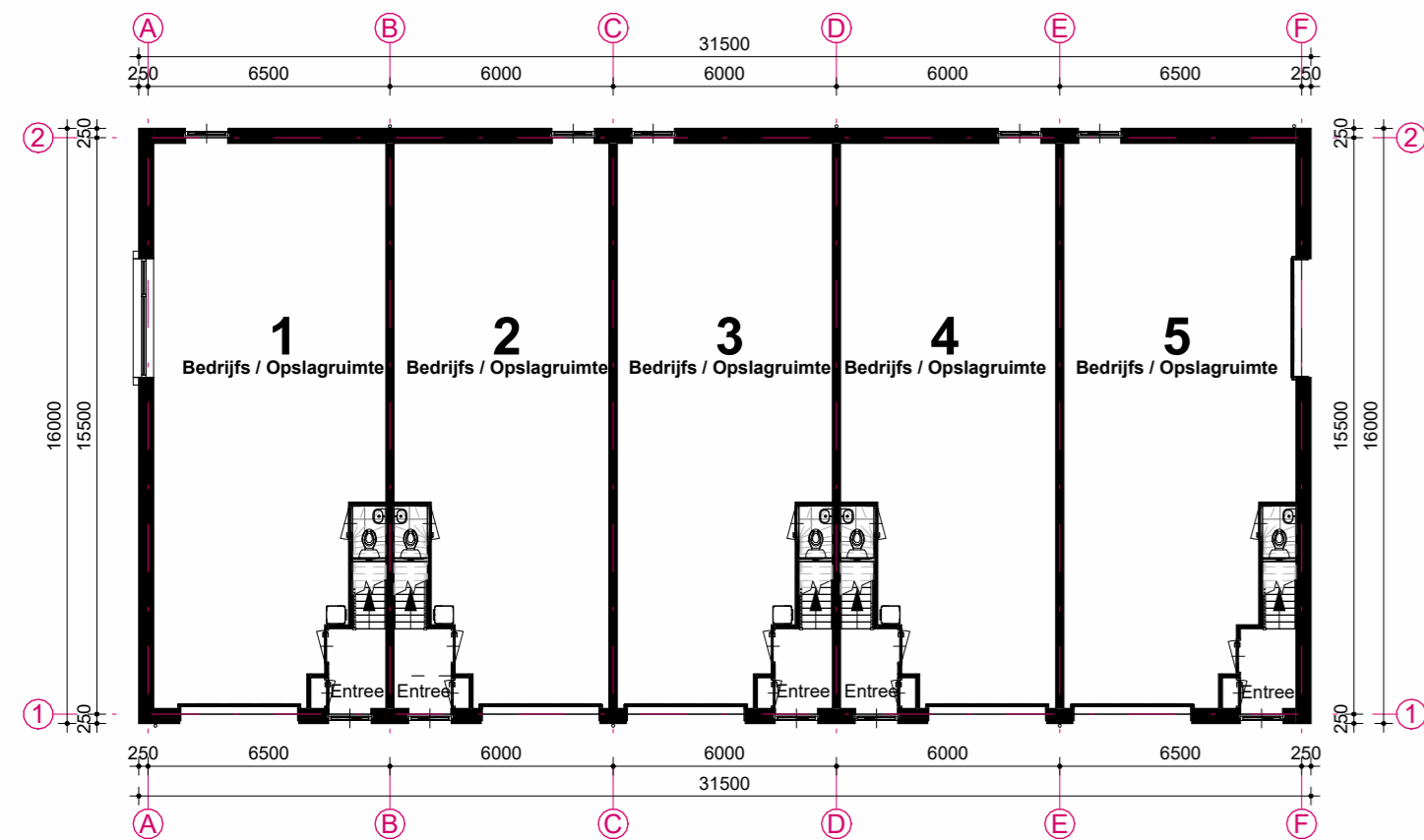


ACHTERGEVEL - ZUID



LANGSDOORSNEDE

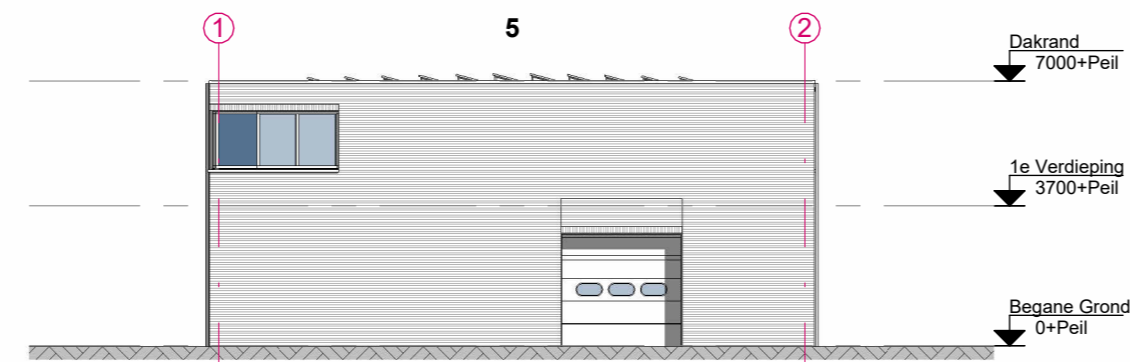
De getekende zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen



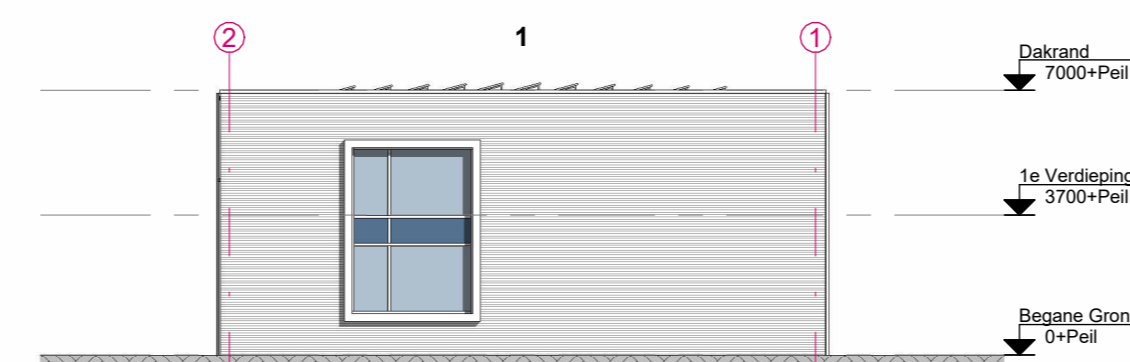
BEGANE GROND

De hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
 De met een * aangegeven zaken maken echter wel deel uit van de omgevingsvergunning (zie de koop-/aanneemovereenkomst).
 U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen:

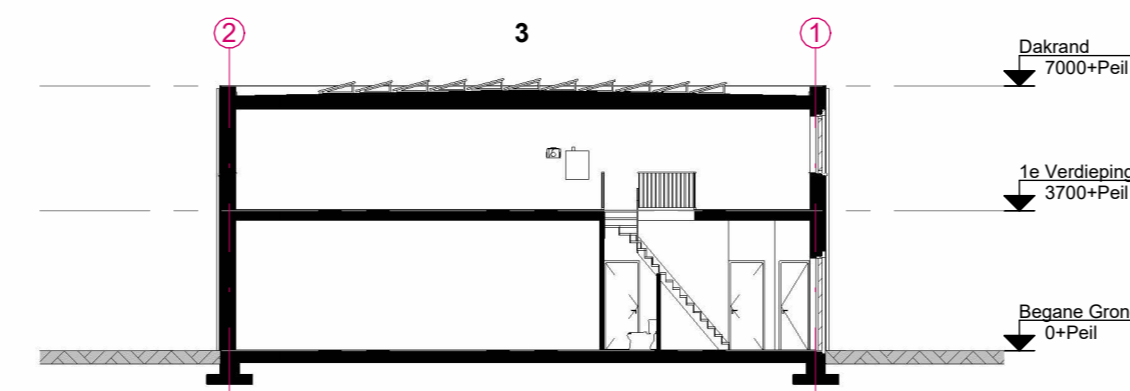
- Toilet inclusief de wanden en binnenkozijn met deur
- Hal inclusief de 30 minuten brandwerende wanden en binnenkozijn, met een zelfsluitende en 30 minuten brandwerende deur *
- Onderzijde trap 30 minuten brandwerend bekleden *



RECHTERZIJGEVEL - West

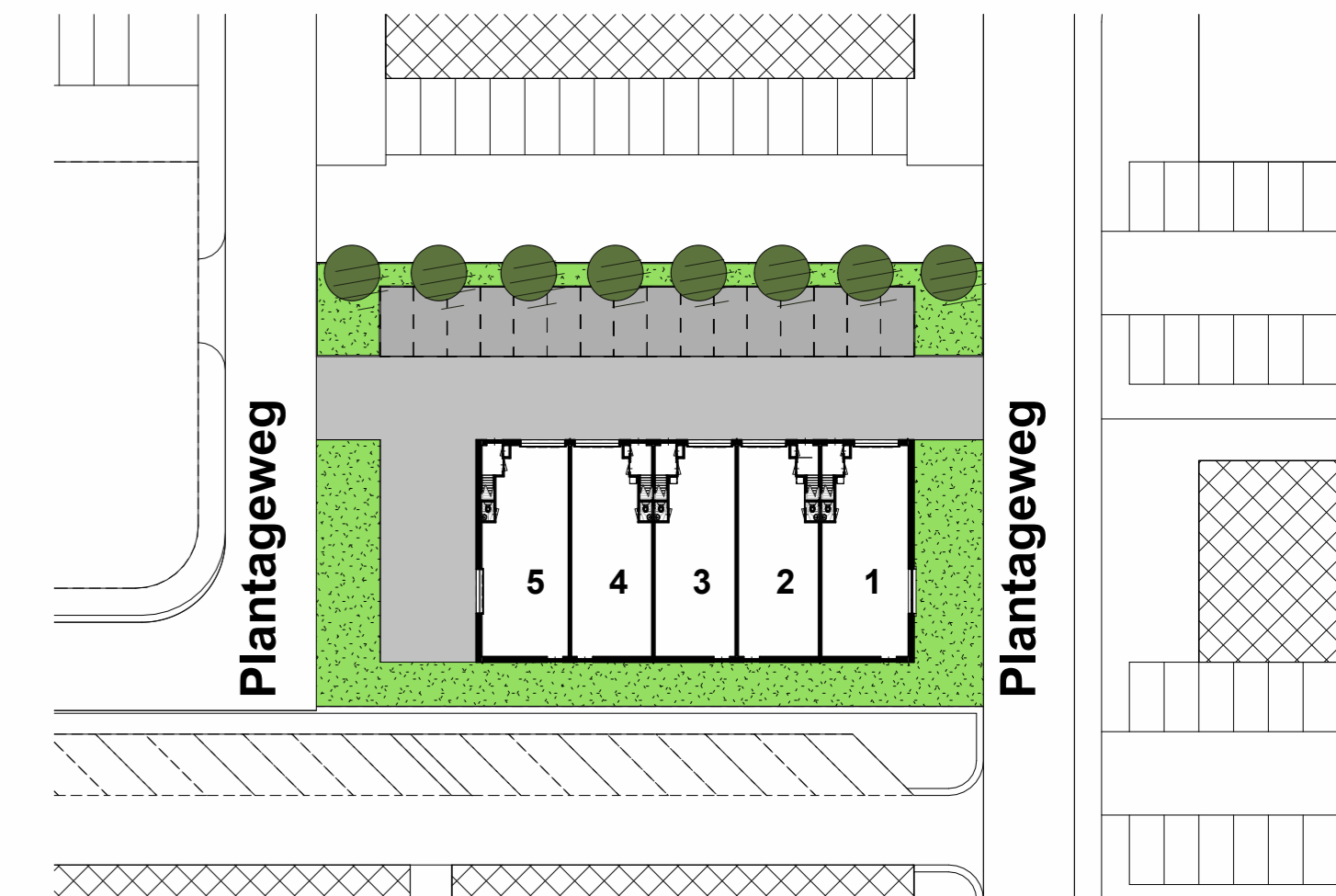


LINKERZIJGEVEL - Oost



DWARSDOORSNEDE

De getekende zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen



SITUATIE

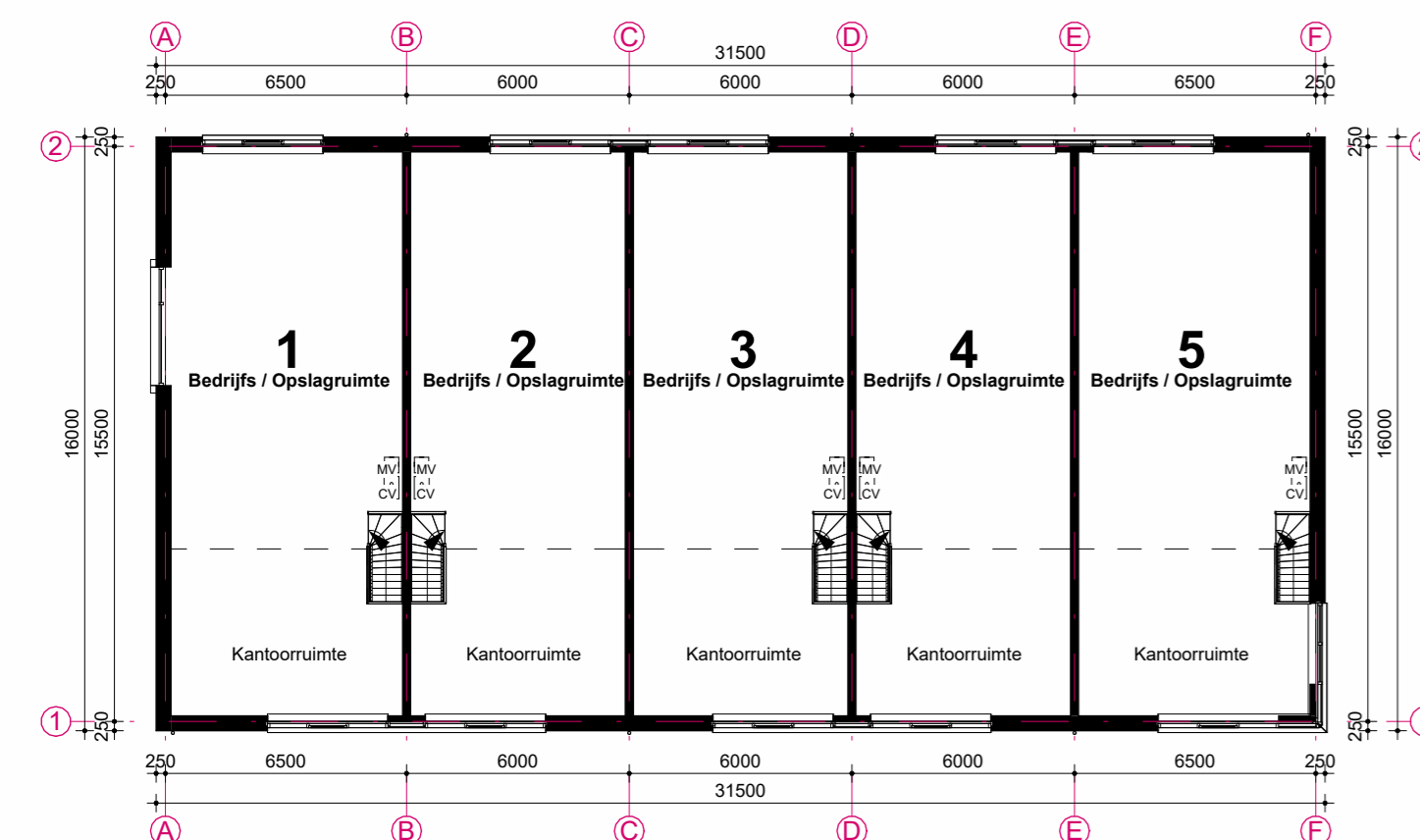
1 : 500

Algemene opmerkingen en voorwaarden:

- Alle dragende wanden worden uitgevoerd in onafgewerk kalkzandsteen
- Alle units worden, volgens voorschrift van de gemeente Leusden, opgeleverd zonder gasaansluiting
- De getekende zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen
- De verblijfsruimten van de kantoorfuncties dienen te beschikken over een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een voorziening voor elektriciteit dient bij lage spanning te voldoen aan NEN 1010 en bij hoge spanning aan NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.
- Een voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

PROJEKT : **Bedrijfspaviljoen De Plantage Gebouw B11**
 OPDRACHTGEVER : **Rijn & Vecht Projectontwikkeling BV**
 ONDERDEEL : **KOPERSTEKENING**

DATUM : 10-11-2021		WERKNUMMER	BLADNUMMER
SCHAAL: Als aangegeven		20.02	K-11
AFM. : 841x1050			
GET. : Wellink			



1e VERDIEPING

Voorwaarden kantoorbestemming:
 De bestemming kantoor is volgens de bestemming vergunning, onder voorwaarden, toegestaan op de 1e verdieping. Indien de koper de 1e verdieping in gebruik wil nemen als kantoorruimte dient er energiezuinige LED-verlichting (5,5W/m2) met vertrekshakeling te worden toegepast in het gehele pand.

MARTIN STUURMAN

Architekt A.v.B.

STARINGSTRAAT 13 2951 XV ALBLASSERDAM 078-6919100

Architectuur Bouwtechniek Projektmanagement

Dit ontwerp is beschermd krachtens de auteurswet openbaarmaking en vervoelvoudiging ervan is zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar verboden