



Te huur: Kantoorruimte

Hogebrinkerweg 15 b
Hoewelaken

Huurprijs: € 725 per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Hogebrinkerweg 15 b, Hoevelaken

Omschrijving

MODERNE KANTOORRUIMTE GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING

- Turn-key
- Vloeroppervlak van circa 89 m²
- Centraal gelegen nabij de dorpskern van Hoevelaken
- Eigen parkeerplaats
- Veel natuurlijk lichtinval

INDELING

Centraal afgesloten entree op de begane grond, trapopgang naar 1e verdieping met overloop, pantry, toilet ruimte, berging met CV-opstelling, kantoorruimte met aansluitend een vergaderruimte.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Hogebrink' met een mix van wonen en werken en vlak bij de dorpskern van Hoevelaken gelegen.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 89 m² VVO. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan " Gemeente Nijkerk 2015,2.". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Kantoor ", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- kantoorruimte voorzien van PVC-vloer
- kabelgoten
- systeemplafond met led-armaturen
- zonwering
- airco unit
- alarm/collectieve beveiliging
- gasgestookte CV-installatie

PARKEREN

Tot het gehuurde behoort 1 parkeerplaats. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich tevens voldoende, niet vast toegekende, parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel B. Het energielabel is geldig tot 19 juni 2028

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 725,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.



HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 80,- per maand excl. BTW.

De huurder van de begane grond beheert de contracten voor elektra en gas. In overleg zal dit doorbelast worden. Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

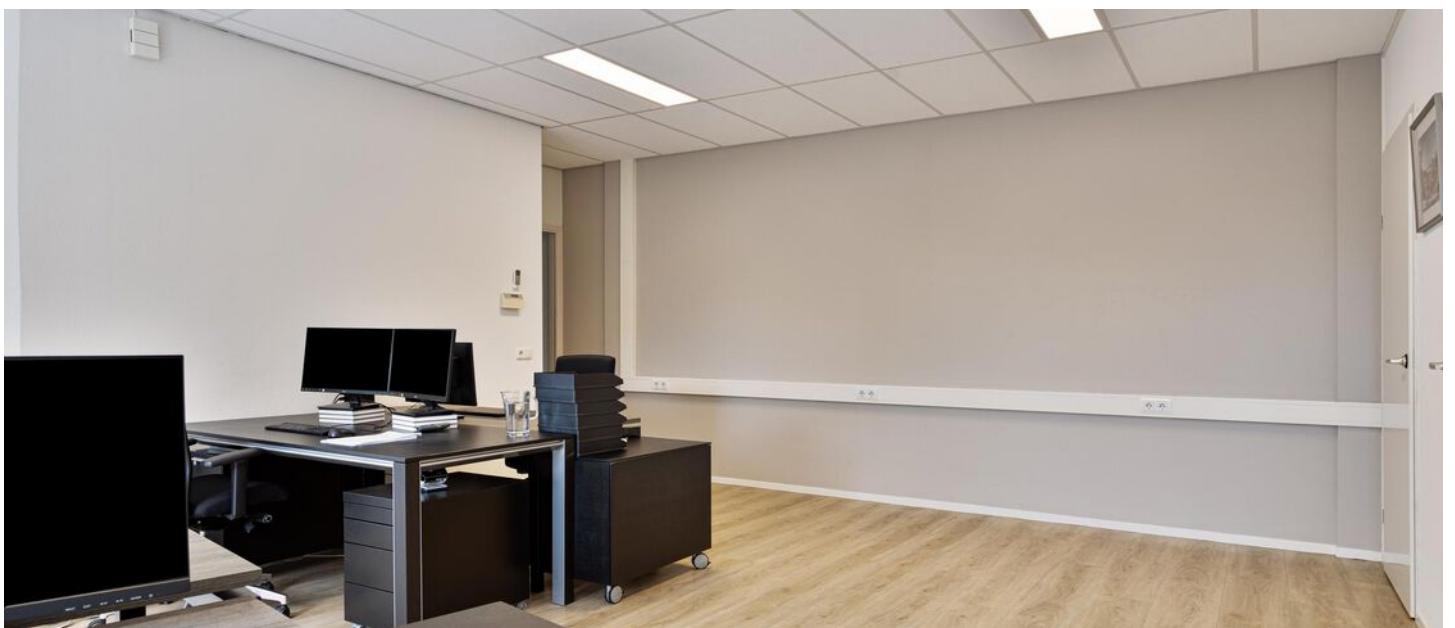
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.





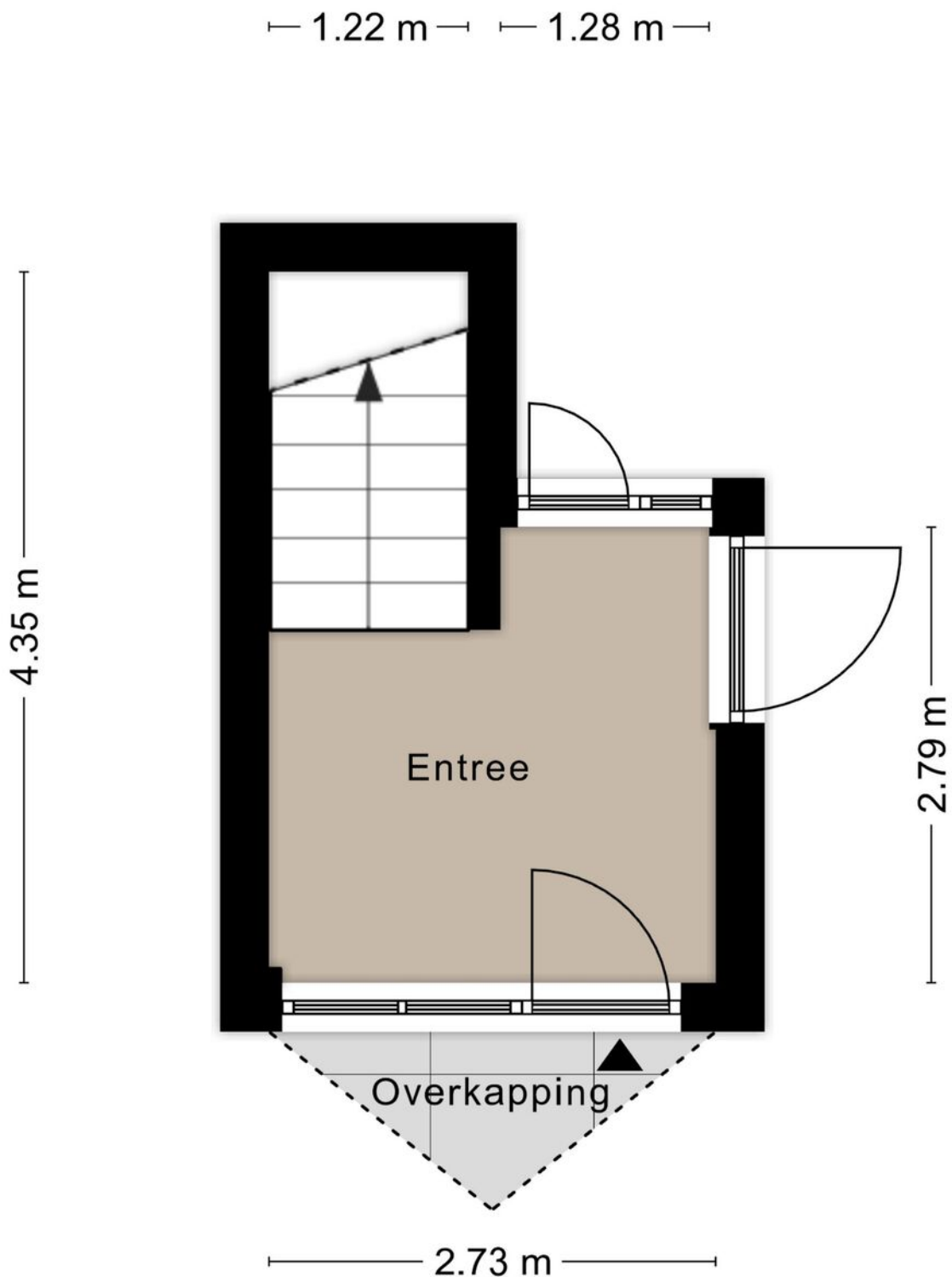






Hogebrinkerweg 15 b, Hoevelaken

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hogebrinkerweg 15 b, Hoevelaken

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties