

Te huur: Kantoorruimte

Wickenweg 50 a
Amersfoort

Huurprijs: € 850,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 50 a, Amersfoort

Omschrijving

Deze kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en biedt alles wat jij als klein bedrijf nodig hebt. Met 63 vierkante meter BVO is de ruimte compact, maar toch groot genoeg om comfortabel in te werken. Er is een hal, kantoorkamer, toilet en keuken aanwezig, waardoor je alles bij de hand hebt wat je nodig hebt om productief te zijn.

ALGEMEEN

Wat deze kantoorruimte extra bijzonder maakt, is de architectuur van het gebouw waarin het zich bevindt. Het pand heeft namelijk een parkachtige uitstraling en past perfect in de landelijke omgeving van Wieken-Vinkenhoef. Dit geeft niet alleen een prettige sfeer tijdens het werken, maar draagt ook bij aan een professionele uitstraling van jouw bedrijf. Daarnaast is deze kantoorruimte netjes en verzorgd afgewerkt. Je hoeft dus geen tijd en geld te investeren in het opknappen of decoreren van de ruimte voordat je erin kunt trekken. De ruimte is direct klaar voor gebruik en je kunt er dus meteen aan de slag.

Ook qua locatie zit je goed met deze kantoorruimte. Wieken-Vinkenhoef is een rustig bedrijventerrein in Amersfoort. Dit betekent dat je weliswaar niet midden in een bruisende stad zit, maar wel gemakkelijk bereikbaar bent vanuit verschillende richtingen. Bovendien kun je hier rustig werken zonder afgeleid te worden door druk verkeer of andere geluiden van buitenaf. Last but not least is er een parkeerplaats voor de deur beschikbaar. Dit maakt het gemakkelijk om klanten of relaties te ontvangen en zorgt ervoor dat jijzelf ook altijd een parkeerplek hebt als je naar kantoor komt.

Al met al is deze kantoorruimte met pantry en toilet op de begane grond in Wieken-Vinkenhoef zeer geschikt voor kleine bedrijven die op zoek zijn naar een rustige en nette werkplek in een bijzonder gebouw. Met alle benodigde faciliteiten binnen handbereik, een professionele uitstraling en goede bereikbaarheid is dit dé ideale plek om jouw bedrijf te laten groeien.

LOCATIE

Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schrammer of u maakt gebruik van de vele horecahooera van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.



BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

- 20 m tot de bus
- 0-1 km tot de A1
- 0-1 km tot de A28
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort
- 4-5 km tot station Amersfoort

PARKEREN

Deze ruimte beschikt over 1 privé-parkeerplaats.

VLOEROPPERVLAK

U heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 63 m² BVO op de begane grond.

OPLEVERING

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- toilet;
- pantry;
- cv-installatie.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 850,- per maand excl. servicekosten en excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 245,- per maand exclusief BTW. Een en ander op basis van voorschot en verrekening. De ruimte beschikt over eigen meters voor gas, water en licht.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.



HUURTERMIJN

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

BOUWJAAR

2008

AANVAARDING

In overleg.





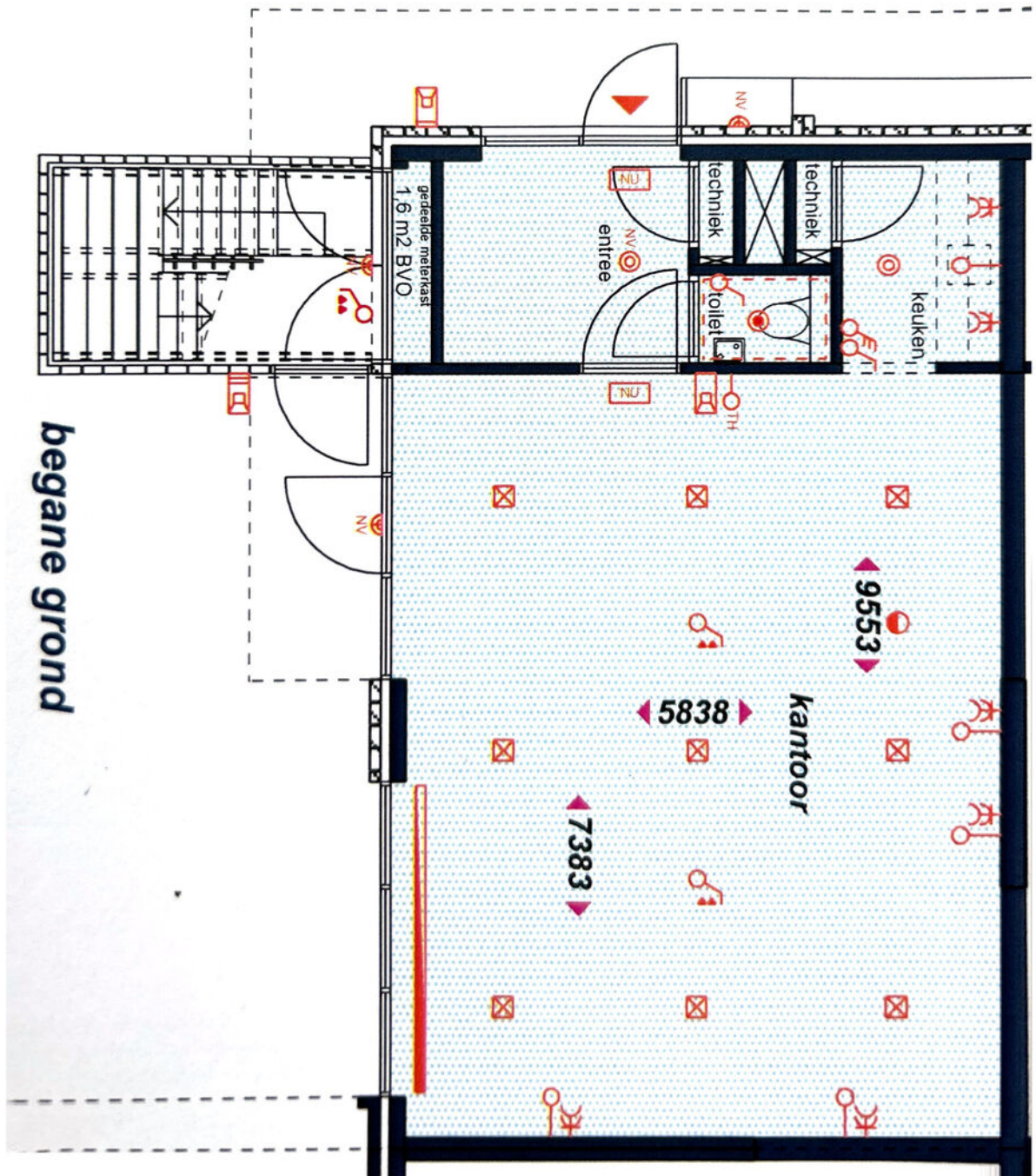






Wiekenweg 50 a, Amersfoort

Plattegrond



Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
444667246Datum registratie
06-12-2022Geldig tot
25-11-2032Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

A⁺



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Daken <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Koeling	Geen koeling	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Ramen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Verlichting	2,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Buitendeuren <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Wiekenweg 50 A
3815KL Amersfoort
BAG-ID: 0307010000523650

Bouwjaar

2008

Detailaanduiding

Compactheid

1,49

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

54 m²

Opnamedetails

Naam

E-label Nederland

Examnummer

60946

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012198

KvK-nummer

65361040

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties