

# Te huur: Bedrijfshal

Maanlander 1  
Amersfoort

Huurprijs:

€ 27.000,- per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

## Maanlander 1, Amersfoort

# Omschrijving

**Op bedrijventerrein Calveen, pal naast KwikFit, is deze bedrijfsruimte voor huur beschikbaar. Een ruime overheaddeur geeft toegang tot 190 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte. Achterin de ruimte bevinden zich stellingen met een verdiepingsvloer van ca. 80 m<sup>2</sup> om de kleinere zaken hoog en droog op te kunnen slaan. Ten behoeve van o.a. de administratie is er nog een klein kantoor in de ruimte aanwezig.**

### LOCATIE

De hal bevindt zich op het bedrijventerrein Calveen te Amersfoort. Deze moderne kantoor- en bedrijvenlocatie bestaat vanaf midden jaren negentig en is direct aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1 gelegen. Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4000 werknemers. In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn o.a. Van der Valk Hotel, A1 Plaza, Mercedes, Praxis, Imtech, Praxis en McDonald's.

### BEREIKBAARHEID

Per auto

Afslag A1 richting Amsterdam-Apeldoorn/A28 richting Zwolle-Utrecht binnen enkele minuten en de rondweg Noord.

Per openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde bushalte "Lancering" binnen circa 4 minuten, met buslijn 3 circa 20 minuten naar station Amersfoort, met treinen in de richting van Utrecht, Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Enschede.

200 – 300 m tot de bus;

4 – 5 km tot de A28;

3 – 4 km tot Station Schothorst;

1 – 2 km tot de A1.

### VLOEROPPERVLAK

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 190 m<sup>2</sup>, waarvan circa 10m<sup>2</sup> kantooroppervlakte.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 27.000,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

### SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

### OPLEVERING

Het object zal worden opgeleverd in huidige staat, inclusief onderstaande voorzieningen.

- toilet;
- wastrog;
- brandslanghaspel;
- stellingen;
- overheaddeur;
- verwarming.



#### **PARKEREN**

Bij het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen.

#### **BTW**

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

#### **INDEXERING**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **BETALINGEN**

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

#### **HUURTERMIJN**

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

#### **OPZEGTERMIJN**

12 maanden voor expiratedatum.

#### **ZEKERHEIDSTELLING**

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

#### **HUUROVEREENKOMST**

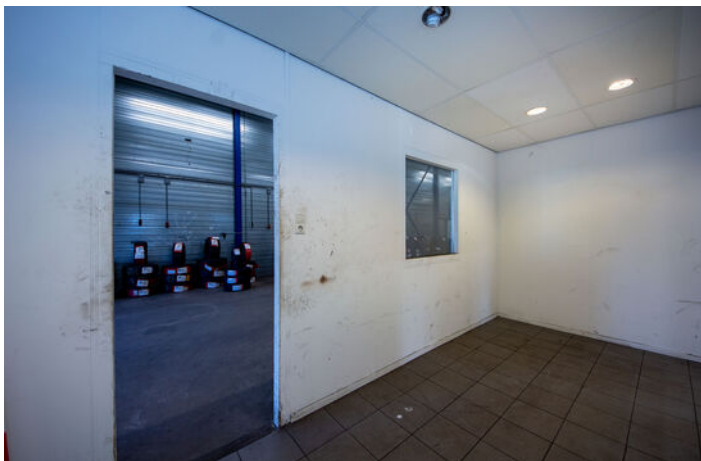
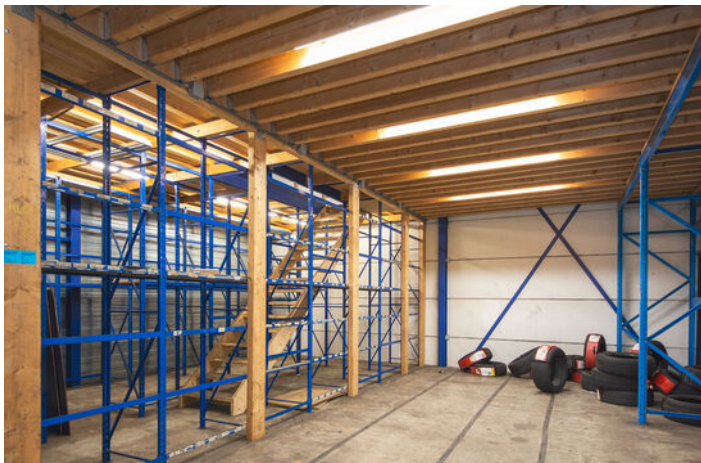
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorroimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

#### **AANVAARDING**

In overleg.



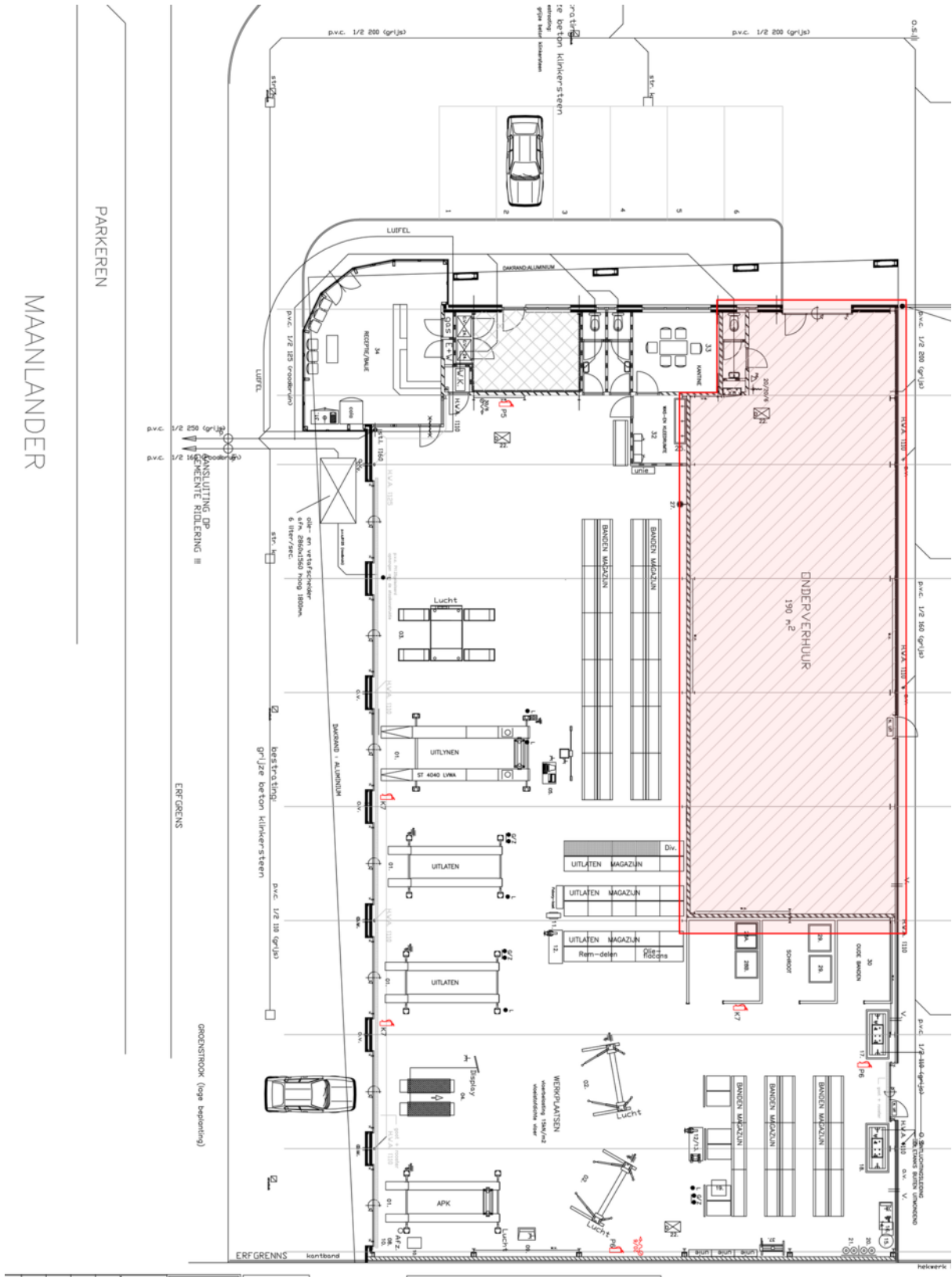






# Maanlander 1, Amersfoort

## Plattegrond







# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties