

# Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Databankweg 1  
Amersfoort

koop prijs: € 295.000,- v.o.n.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Databankweg 1, Amersfoort

# Omschrijving

**Aan de Databankweg in Amersfoort wordt een nieuw multifunctioneel bedrijfsgebouw gerealiseerd. Op deze zeer goed bereikbare locatie zijn plannen gemaakt voor 13 energiezuinige bedrijfs-/kantoorruimtes in verschillende maatvoeringen. Alle ruimtes zijn uitgerust met een overheaddeur en één of zelfs twee tussenvloeren. Een zee aan ruimte om naar eigen wens in te delen.**

De bedrijfsruimten variëren van circa 280 tot bijna 1.600 m<sup>2</sup>. De bedrijfspanen kunnen onderling geschakeld worden waardoor nog grotere oppervlakten ontstaan.

De bedrijfspanen zijn ideaal voor ondernemers die veel opslagruimte nodig hebben, een aparte plek voor productie of juist ruimte willen creëren voor een showroom, zeer geschikt voor o.a. logistiek, productie, en handel.

De bedrijfs-/kantoorruimtes van BijData kenmerken zich door een eigentijdse stijl. De gevelmaterialen zorgen daarnaast voor een duurzame uitstraling, passend bij bedrijfs-/kantoorruimtes die energiezuinig zijn. Volop ruimte om te ondernemen dus. Anders dan andere bedrijfsgebouwen is meer aandacht geschonken aan materialisatie en een fraaie gevelopbouw, wat resulteert in een moderne en duurzame uitstraling. Hier kun je jouw opdrachtgevers met een gerust hart verwelkomen.

De 13 ruime bedrijfs-/kantoorruimtes worden opgeleverd met een of twee verdiepingsvloeren en een overheaddeur. Het project wordt gasloos opgeleverd en bij de bouw worden duurzame materialen gebruikt zoals Sandwich-panelen en houten afwerking. De kleinere bedrijfs-/

kantoorruimte zijn ingedeeld met twee tussenvloeren en beschikken over 4 tot 8 parkeerplaatsen.

Locatie:

- In 5 minuten met de auto op de A1 en A28.
- In 12 minuten fietsen in de historische binnenstad.
- Binnen 35 minuten op Utrecht centraal.
- Goed bereikbaar met auto, fiets en OV.
- Variërende bedrijvigheid in de omgeving

Units:

BNR 1

Afmeting: 1.587 m<sup>2</sup>

Als volgt verdeeld: Begane grond: 1.177 m<sup>2</sup> + Eerste verdieping: 410 m<sup>2</sup> / ntb parkeerplaatsen

Koopsom: € 2.100.000

BNR 2

Afmeting: 569 m<sup>2</sup>

Begane grond: 329 m<sup>2</sup> + Eerste verdieping: 240 m<sup>2</sup> / 6 parkeerplaatsen

Koopsom: € 675.000

BNR 3

Afmeting: 335 m<sup>2</sup>

Als volgt verdeeld: Begane grond: 113 m<sup>2</sup> + Eerste verdieping: 111 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 111 m<sup>2</sup> / 5



parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 400.000

#### BNR 4

Afmeting: 335 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 94 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 94 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 94 m<sup>2</sup> / 4  
parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 295.000

#### BNR 5

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4  
parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 400.000

#### BNR 6

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4  
parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 400.000

#### BNR 7

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4

parkeerplaatsen / Koopsom: € 400.000

#### BNR 8

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4  
parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 400.000

#### BNR 9

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4  
parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 400.000

#### BNR 10

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>  
Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste  
verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4  
parkeerplaatsen /  
Koopsom: € 400.000  
Status: onder optie



#### BNR 11

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>

Als volgt verdeeld: Begane grond: 115 m<sup>2</sup> + Eerste verdieping: 114 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 114 m<sup>2</sup> / 4 parkeerplaatsen /

Koopsom: € 400.000

Status: onder optie

#### BNR 12

Afmeting: 454 m<sup>2</sup>

Als volgt verdeeld: Begane grond: 153 m<sup>2</sup> + Eerste verdieping: 150 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 150 m<sup>2</sup> / 5 parkeerplaatsen /

Status: onder optie

#### BNR 13

Afmeting: 343 m<sup>2</sup>

Als volgt verdeeld: Begane grond: 138 m<sup>2</sup> + Eerste verdieping: 133 m<sup>2</sup> / Tweede verdieping 133 m<sup>2</sup> / 8 parkeerplaatsen /

Status: onder optie

De bedrijfsruimtes kunnen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden afgenomen.

\*De koopsom is inclusief:

1. Parkeerplaatsen auto's;
2. Bouwkosten;

3. Kosten voor architecten en adviseurs;

4. Makelaarscourtage ter zake van de verkoop;

5. Notariskosten ter zake van de overdracht en de splitsing in appartementsrechten.

#### OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimten zullen casco worden opgeleverd. Tot het standaard opleveringsniveau behoort onder andere:

- Betonvloer begane grond, vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- Buitengevels van sandwichpanelen (Rc minimaal 4,7 m<sup>2</sup>K/W)
- Dakplaten met PVC dakbedekking (Rc minimaal 6,3 m<sup>2</sup>K/W), berekend op zonnepanelen
- Kanaalplaatvloer verdieping, vloerbelasting 500 kg/m<sup>2</sup>
- Gedeeltelijke leidingen t.b.v. voorbereiding vloerverwarming
- Elektrisch bediende overheaddeuren

Voor een volledige omschrijving van het opleveringsniveau, verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.









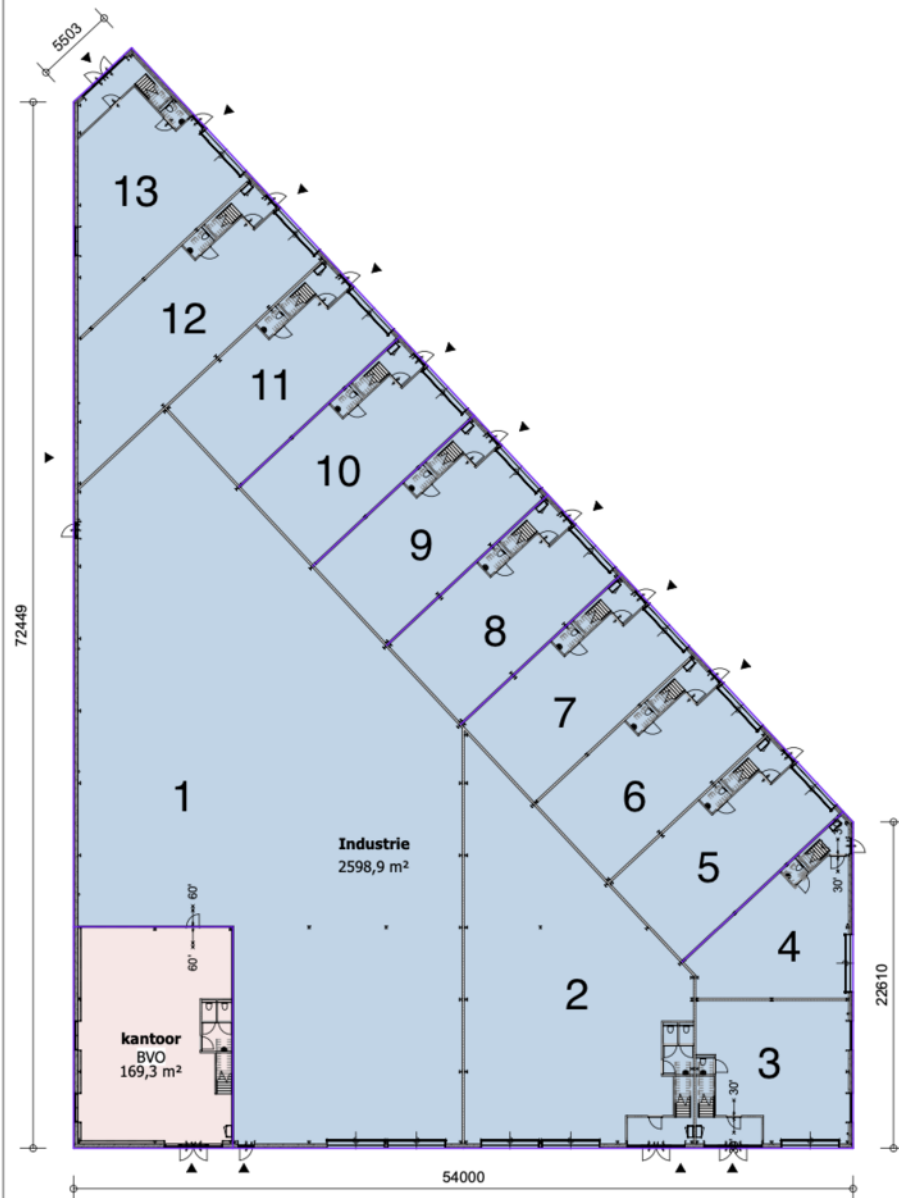






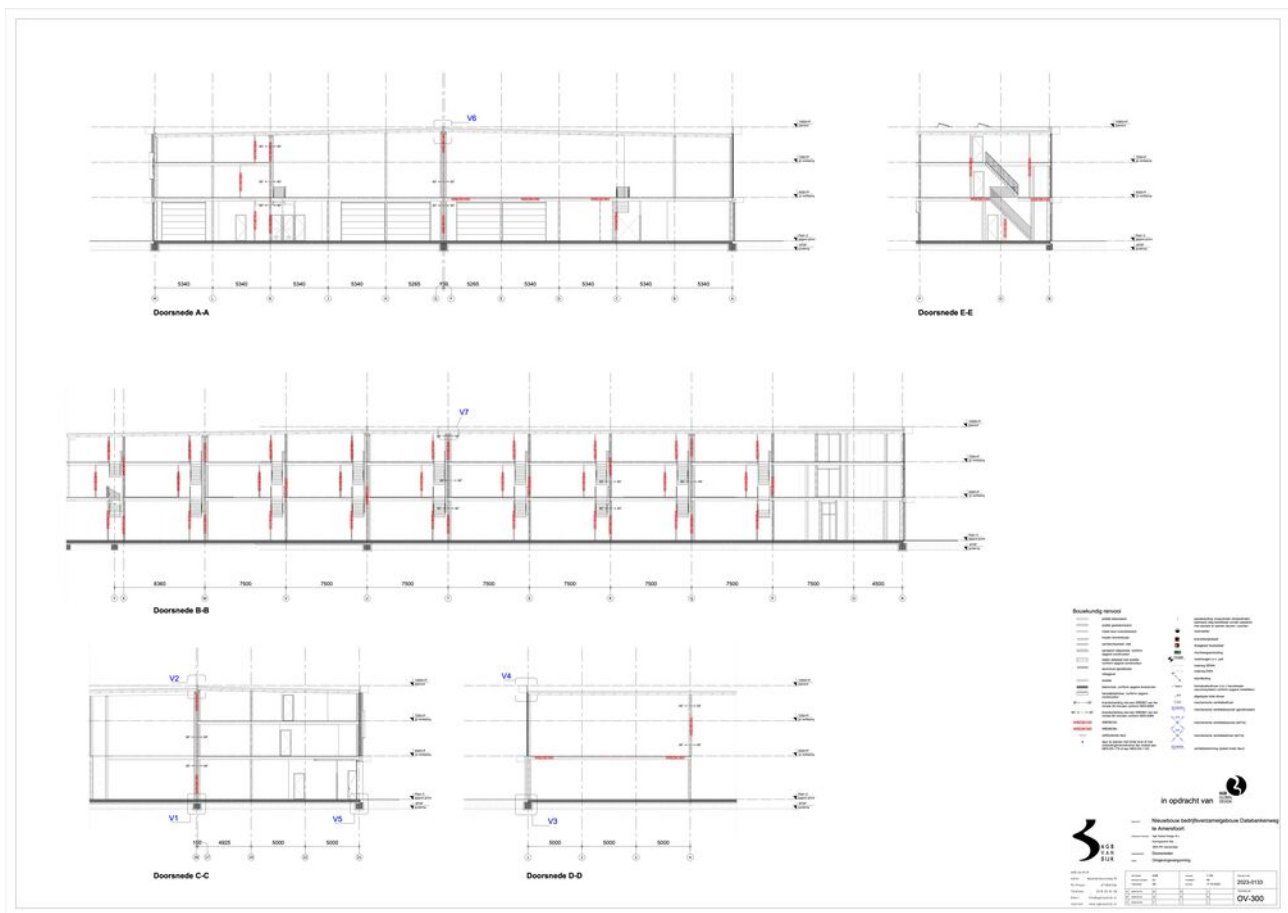
Databankweg 1, Amersfoort

# Plattegrond

**Begane grond**

## Databankweg 1, Amersfoort

# Doorsneden



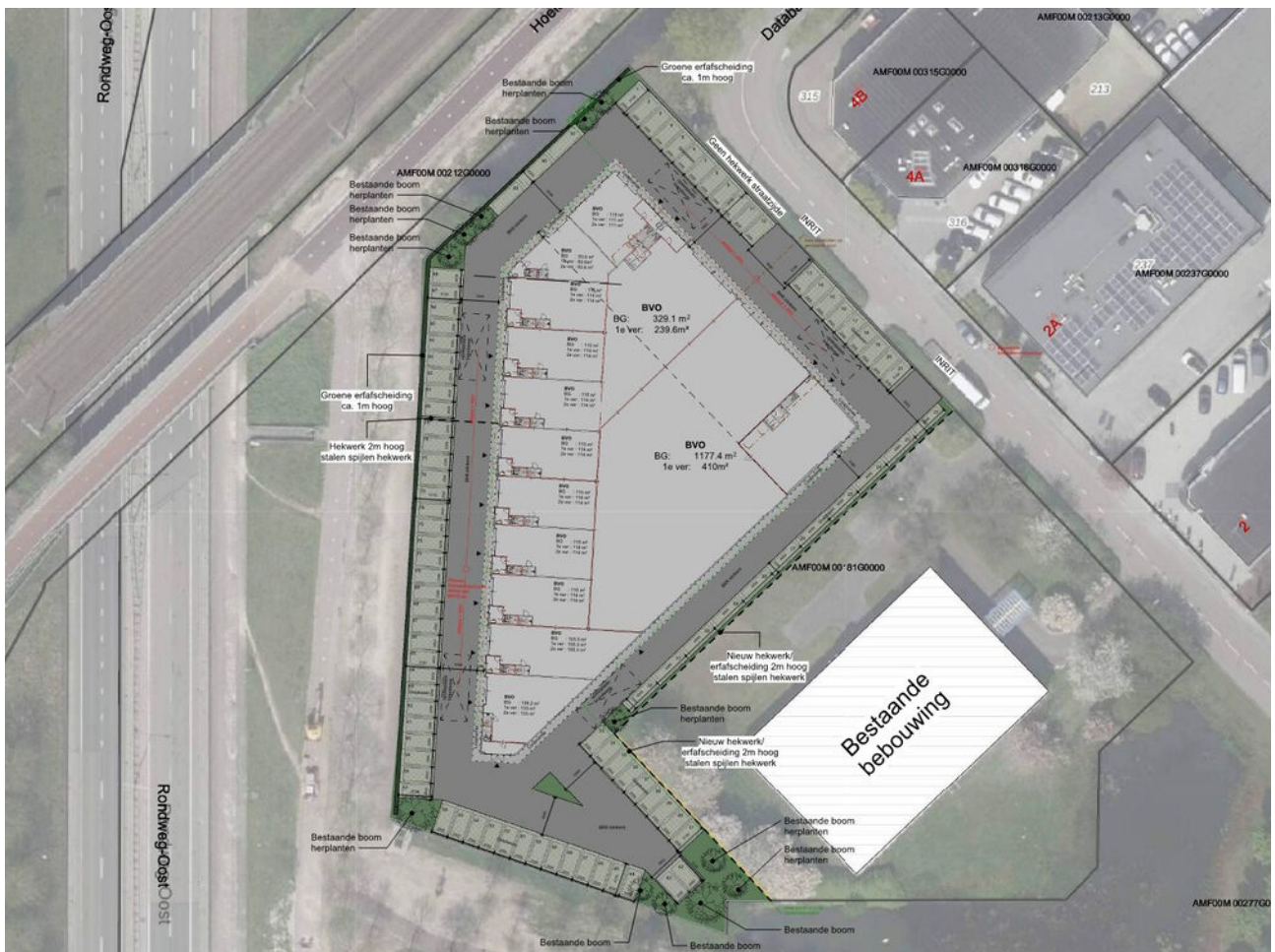
Databankweg 1, Amersfoort

# Gevels



## Databankweg 1, Amersfoort

# Situatie





# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties