

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Wiekenweg 34 C
Amersfoort

Koopprijs: € 220.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 34 C, Amersfoort

Omschrijving

Gloednieuwe unit op het Solid Business Park, gelegen op het grensgebied tussen het moderne bedrijventerrein De Wieken en het prachtige natuurgebied De Schrammer. Hier bevindt zich deze bijzondere tussenunit. De ruimte is perfect geschikt voor starters, zzp'ers en kleine ondernemingen die op zoek zijn naar hoogwaardige kantoor- en bedrijfsruimte.

ALGEMEEN

De locatie van dit pand is uitstekend bereikbaar, met nabijheid van snelwegen en het treinstation, waardoor u moeiteloos in contact blijft met de rest van het land. Het Solid Business Park heeft een modern karakter met indrukwekkende architectuur en state-of-the-art faciliteiten.

Deze unit biedt 50 m² op de begane grond en 50 m² op de eerste verdieping, met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterkant. U heeft de mogelijkheid om uw eigen logo op de gevel te plaatsen, waardoor uw bedrijf nog beter herkenbaar wordt. Deze unit wordt casco opgeleverd, wat u de vrijheid geeft om het interieur volledig naar uw eigen smaak in te richten.

Deze unit, in 2021 is opgeleverd, is nog nooit eerder in gebruik genomen. Hierdoor heeft u de kans om een ruimte te betrekken die volledig nieuw en fris is, klaar om aan uw bedrijfsbehoeften te voldoen. Het omringende groenplan bij Park Bloeidaal creëert een aangename werkomgeving, die rust en ontspanning biedt tijdens uw werkuren, en zorgt voor een aangename balans tussen werk en natuur.

LOCATIE

Solid Business Park is gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein De Wieken te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schrammer of u maakt gebruik van de vele horecahoreca van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

200 m tot de bus;

0-1 km tot de A1.

0-1 km tot de A28;

2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;

4-5 km tot station Amersfoort;

4 km tot station Hoevelaken.



VLOEROPPERVLAK

De unit is ca. 100 m², als volgt opgebouwd:

- 50 m² begane grond;
- 50 m² eerste verdieping.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 220.000,- k.k.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot op de servicekosten bedraagt € 100,- per maand, te vermeerderen met btw. Deze kosten zijn o.a. opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bijdrage Vereniging van eigenaren (zeer actieve en betrokken VVE beheerder);
- Gevelreiniging, glasbewassing, groenonderhoud en onderhoud straatwerk;
- Het gehele park is voorzien van centrale camerabewaking middels dome camera's;
- Overige bouwkundige anti inbraak maatregelen voorhanden;
- Uniforme huisnummering, bellen, buitenverlichting etc.

Koper heeft een eigen meterkast en is zelf contractant voor levering gas, water en elektra.

OPLEVERING

Uitgangspunt voor deze unit is casco oplevering. De unit is voorzien van:

- overheaddeur
- loopdeur
- een trap naar de verdieping.

PARKEREN

Bij deze fraaie tussenunit heeft u de beschikbaarheid over 1 privé parkeerplaats en de mogelijkheid tot het gebruik van 1 bezoekers parkeerplaats. Tevens zijn er voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers voorhanden.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages.



KADASTER

Amersfoort R1367 A6

BOUWJAAR

2021

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

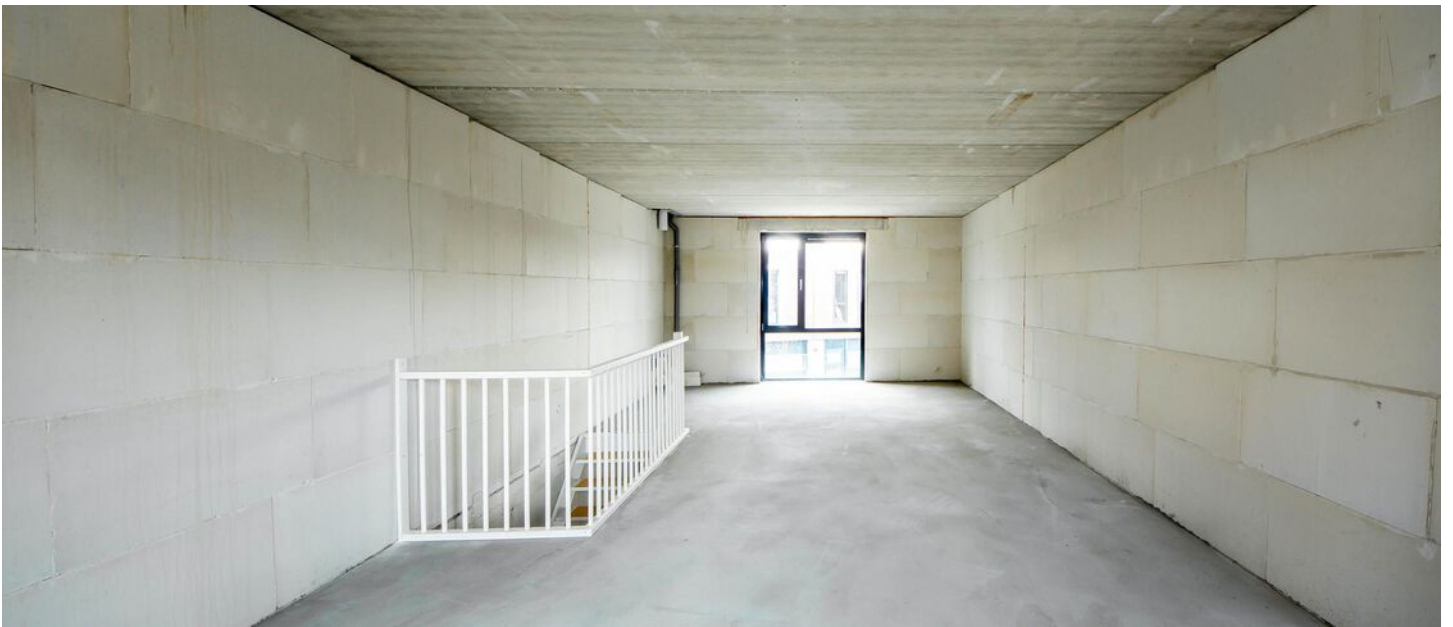
AANVAARDING

In overleg.









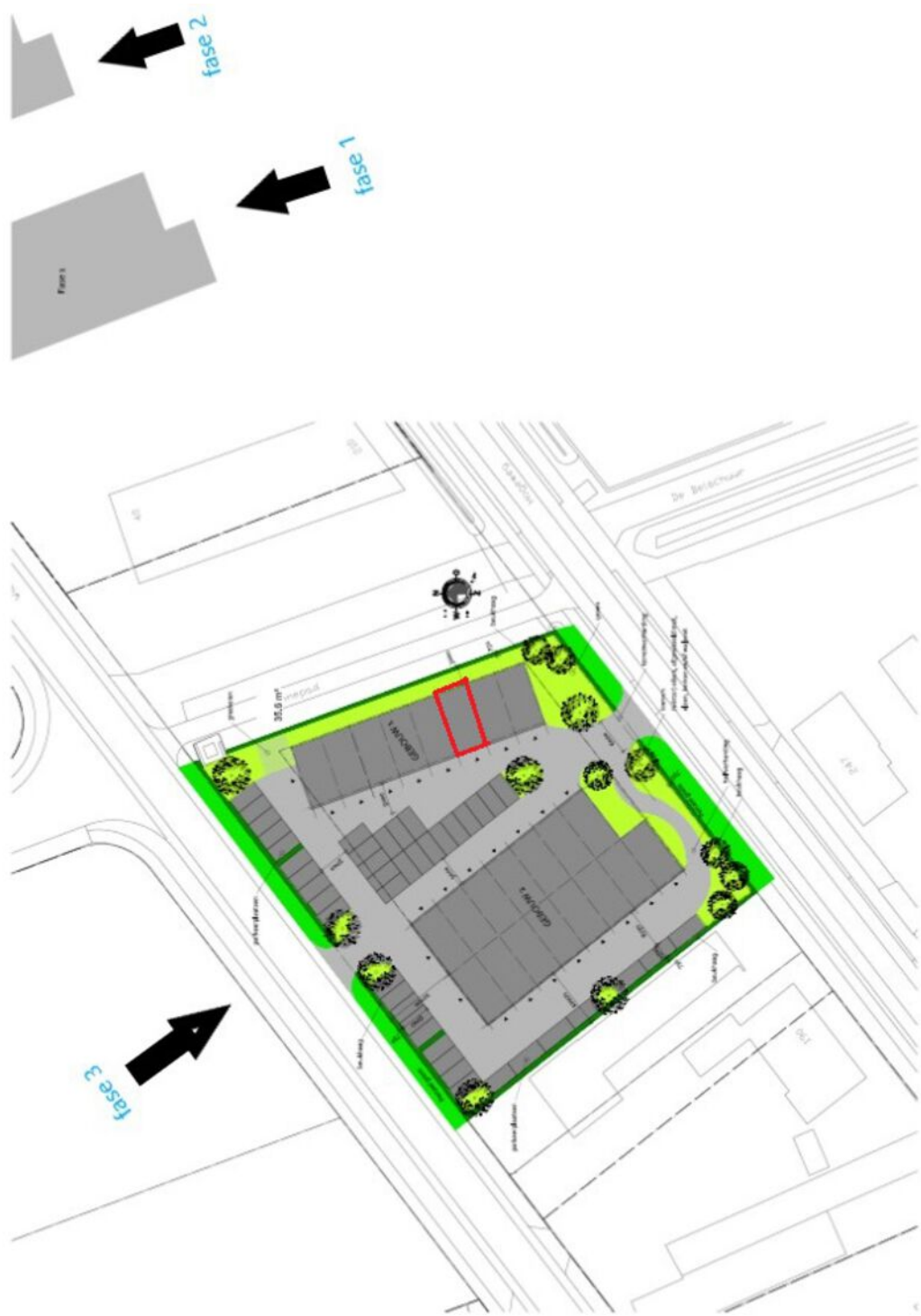




Wiekenweg 34 C, Amersfoort

Plattegrond

SOLID BUSINESS PARK AMERSFOORT



Wiekenweg 34 C, Amersfoort

Plattegrond

gebouw 1





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties