



Adres: Hooilanden 1 a - b20, 8531 XN Lemmer

Vraagprijs € 42.500,00
Ex BTW, geen overdrachtsbelasting



Omschrijving

Te koop aangeboden deze nieuw gerealiseerde bedrijfsunit van 35m², recent opgeleverd en direct te betrekken.

Een betaalbare, praktische, schone en uitstekend bewaakte opslagruimte voor de winkelgoederen, privéspullen of een boot waar je zuinig op bent. Een nette en ruime opslagunit, die handig, slim en vertrouwd is: als gebruiker met je mobiele telefoon dag en nacht toegang tot het park 24/7, voor onbevoegden is het hermetisch afgesloten.

- Vloeroppervlak: 35 m² (circa 3,5 x 10 meter), hoogste punt 6,5 meter.
- Voorzien van overheaddeur.
- Voorzien van dubbele LED verlichting en dubbele WCD
- Voorzien van gootsteen en kraan
- Het terrein van de opslagruimte wordt beheerd door een professioneel beheerder.
- Veiligheid vanwege het hekwerk rondom en toegang via een elektrische schuifpoortbeheerder.

Jaarlijkse servicekosten:

Onderhoud van het terrein/toegangswegen en ontsluitingswegen € 200,00 per jaar.

Collectieve opstalverzekering € 65,00 per jaar.

Water & elektra via eigen tussenmeter, vanaf circa € 25,00 per jaar (afhankelijk van het gebruik).

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- Vraagprijs/ koopsom is exclusief 21% BTW;
- Overdrachtsbelasting: aangezien de unit nog niet in gebruik is genomen, kan er een beroep worden gedaan op vrijstelling van de overdrachtsbelasting. Wel zijn de kosten voor akte van levering bij de notaris voor rekening van de koper;
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM);
- Notaris: Ter keuze koper en voor rekening koper.

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verkoper beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorg dragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u deze bedrijfsunit graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "Bint Makelaardij bv" is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "Bint Makelaardij bv" geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 35 m²

In units vanaf: 35 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

↳ Toelichting: nieuwstaat

Onderhoud buiten: Uitstekend

↳ Toelichting: nieuwstaat

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op 2000 m tot 3000 m

↳ Aantal: 1

Restaurant: Op 2000 m tot 3000 m

↳ Aantal: 1

Winkel: Op 2000 m tot 3000 m

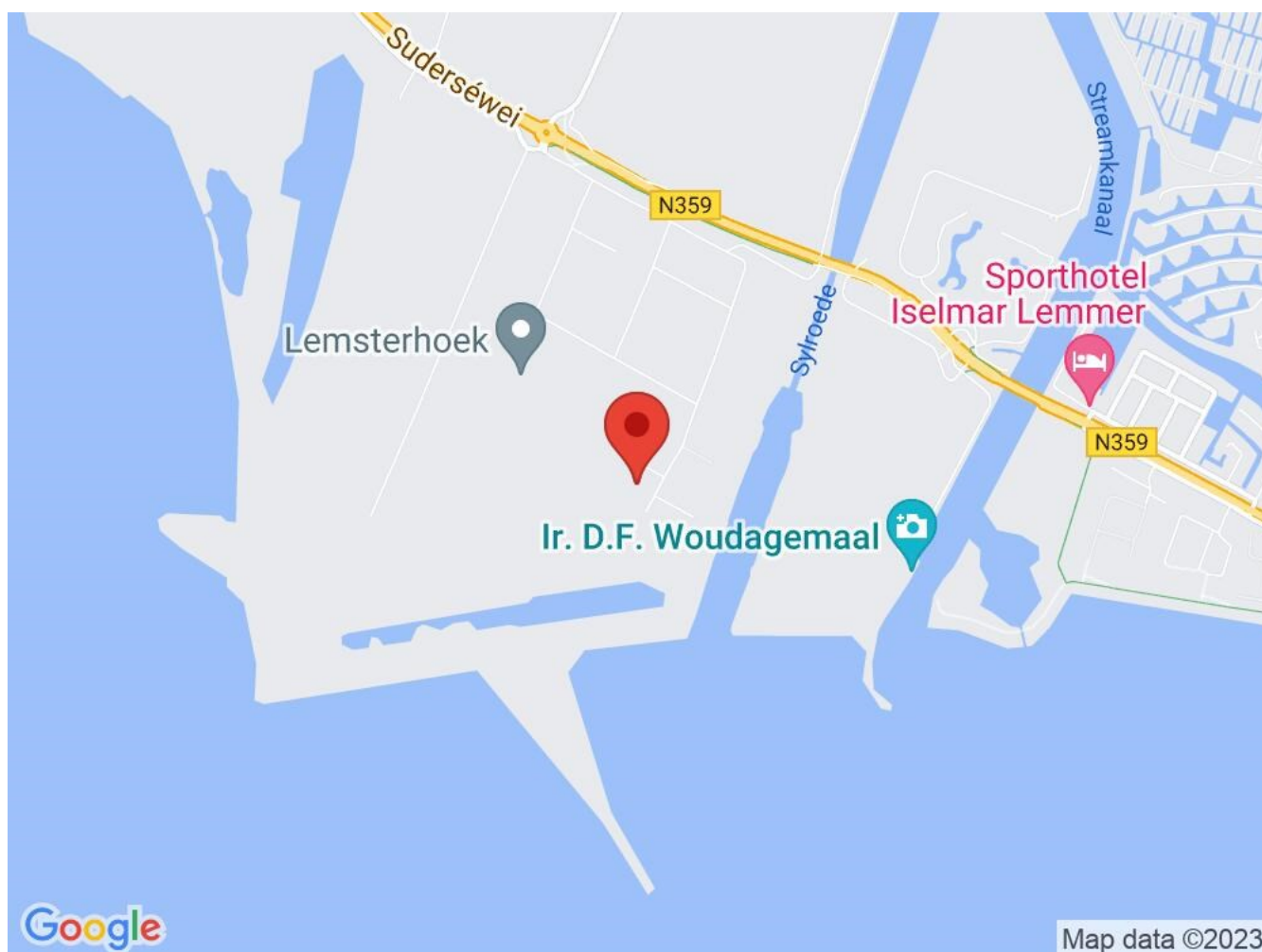
↳ Aantal: 1



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's

