



**Adres: Selfhelpweg 9 kantoor, 8607 AB Sneek**

**Huurprijs € 650,00 per maand ex BTW**



## Omschrijving

Aan de Selfhelpweg 9 op het terrein van Aquanaut Yachting mogen wij deze kantooruimte op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond aanbieden.

Het geheel bestaat uit een ruimte van ca. 150 m<sup>2</sup> welke geschikt is als kantoor of bedrijfsruimte. Veel daglicht en zicht over de jachthaven maken het geheel tot een plezierige werkplek. Parkeren kan op korte afstand van het gebouw.

De ruimte is gelegen aan de achterzijde van de bebouwing waardoor deze voor het ontvangen van gasten minder aantrekkelijk is. Voor personeel en leveranciers uiteraard goed bereikbaar.

Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.
- bijzonderheden: huurprijs is exclusief gas, water en elektra. Hiervoor wordt in overleg een vaste maandelijkse vergoeding afgesproken, gebaseerd op het voorgenomen gebruik.

Bestemming:

Het aangeboden object ligt binnen het bestemmingsplan "Woudvaart". De bestemming is "Bedrijventerrein - 2" met de functiaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2"

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verhuurder beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verhuurder hiervoor zorg dragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint makelaardij is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "Bint Makelaardij bv" geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 150 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 150 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry

### Gebouw

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

#### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 5

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 10

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

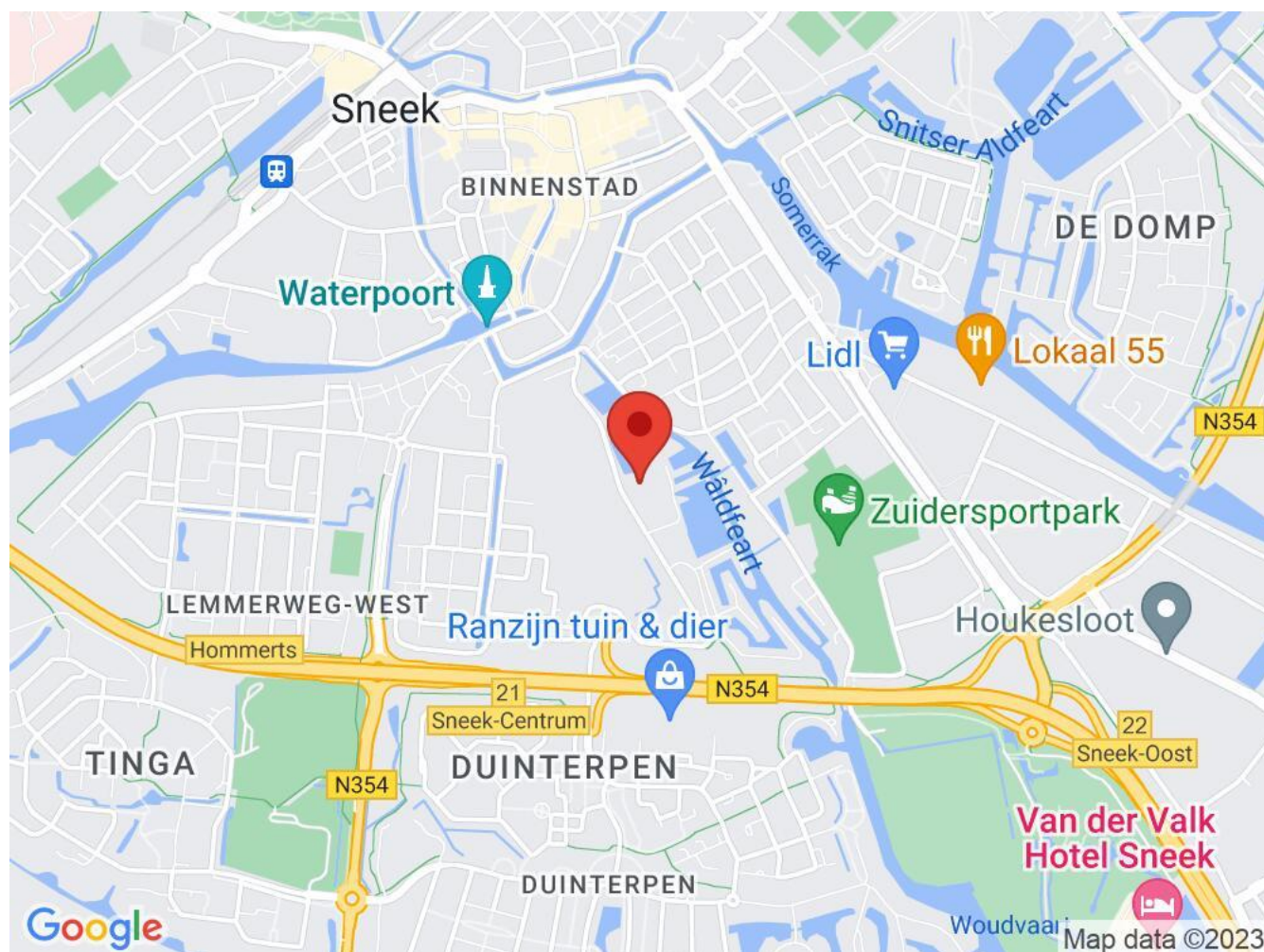
↳ Aantal: 10



funda in business

Bint makelaars en taxateurs  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

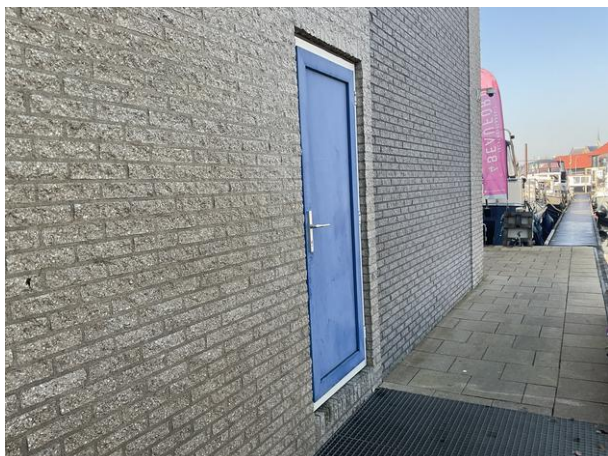
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



# Bint

*makelaars & taxateurs*



funda in business

Bint makelaars en taxateurs  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.