



**Prins Hendrikkade 18, 8601 CB Sneek**

**Huurprijs € 1.800,00 per maand**



## Omschrijving

Op perfecte zichtstand in het centrum van Sneek mogen wij aan de Prins Hendrikkade 18 staat dit aansprekende pand.

Te huur is de begane grond van ruim 103 m<sup>2</sup>. Recent binnen en buiten gemoderniseerd en uitermate geschikt als lunchroom, restaurant, detailhandelsvestiging of kantoor.

De oplevering is in casco staat waarbij de begane grond wordt voorzien van een betonvloer, het sanitair geheel is vernieuwd en het pand buitenom is geschilderd. Het verwachte energielabel is label A.

De verdieping behoort niet tot het aangeboden.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden van Friesland en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horeca gelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

Meer:

- eigen grond: 103 m<sup>2</sup>

Aanvaarding: in overleg

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

### Gebouw

Bouwjaar: 1930

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

### Parkeren

#### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1



funda in business

Bint makelaars en taxateurs  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

NS voorhalte: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's

