



Adres: Kruizebroederstraat 39, 8601 CK Sneek

Huurprijs € 800,00 per maand

Omschrijving

In de binnenstad van Sneek bieden wij deze zeer nette winkel- kantoorruimte op de begane grond aan. Speels ingedeeld met meerdere vloerniveaus en voorzien van eigen entree, pantry, toilet en systeemplafond. Verwarming via CV aangesloten op radiatoren.

Zeer geschikt voor kapsalon, schoonheidsspecialiste of nagelstudio, maar ook ten bate van kantoor of winkelfunctie.

Gas, water en elektra via tussenmeters.

Dit pand is gelegen in de binnenstad van Sneek. De binnenstad kenmerkt zich door een variëteit van soorten bebouwing en is in zijn geheel aangewezen als beschermd stadsgezicht. Alle gewenste voorzieningen zijn op loopafstand maar ook de snelweg A7 is in ca. 3 minuten met de auto te bereiken.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horeca gelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

Aanvaarding: in overleg

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Voorschot gas, water en elektra: € 200,- per maand exclusief BTW
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar, andere termijnen in overleg
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bekijk ook de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "Bint Makelaardij bv" is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "Bint Makelaardij bv" geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 86 m²

In units vanaf: 86 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 86 m²

Frontbreedte: 630 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Periode: -1906

Omschrijving: vernieuwd in ca. 2012

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A2

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 5

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

Locatiekaart



Bereikbaarheid

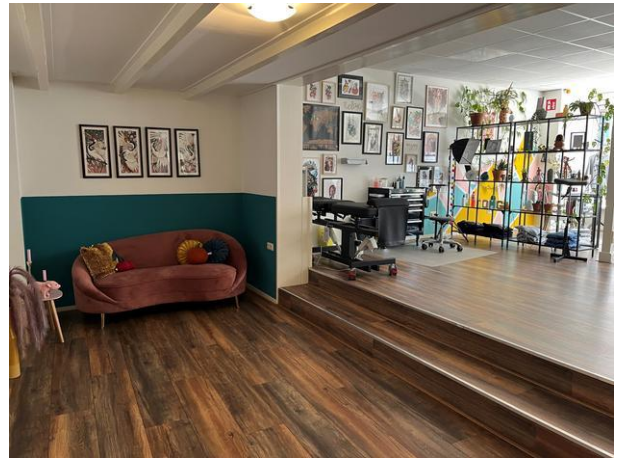
Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

