



Adres: Kerkstraat 12 - bedr., 8823 SK Lollum

Huurprijs € 1.350,00 per maand



Omschrijving

Aan de rand van Lollum mogen wij deze ruime bedrijfs/ opslagruimte aanbieden. Voorzien van recent vernieuwde overheaddeur, led verlichting en een kleine verdiepingsvloer is deze ruimte zeer geschikt voor bedrijfsdoeleinden of opslag.

INDELING:

BEGANE GROND: ruime bedrijfsruimte van ca. 365 m² met een vrije hoogte van ruim 5,00 meter en overspanning van 10,65 meter. De vloer is voorzien van stelconplaten.

VERDIEPING: Houten bergzolder met vaste trap. De verdiepingsvloer is ca. 45 m² groot.

BUITENOM: Voor de bedrijfsruimte is eventueel buitenruimte bij te huren, geschikt voor stalling of opslag. Deze buitenruimte is niet onderdeel van het te huur aangeboden. Hiervoor moeten apart afspraken worden gemaakt.

Bijzonderheden:

- De bedrijfsruimte is deels geïsoleerd (dak en deel van de wanden) en voorzien van daklichten
- Gebruik elektra in overleg en afhankelijk van gebruiksdoel. Elektra is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Camerabewaking in en rondom de bedrijfsruimte blijft actief. Huurder kan hiervan ook gebruik maken.

Aanvaarding: in overleg, beschikbaar vanaf 1 juni 2023

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Minimale huurperiode is 12 maanden;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verhuurder beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verhuurder hiervoor zorg dragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bekijk ook de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom

Oppervlakte: 365 m²

In units vanaf: 365 m²

Vrije hoogte: 510 cm

Vrije overspanning: 11 m

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en landelijk gebied



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



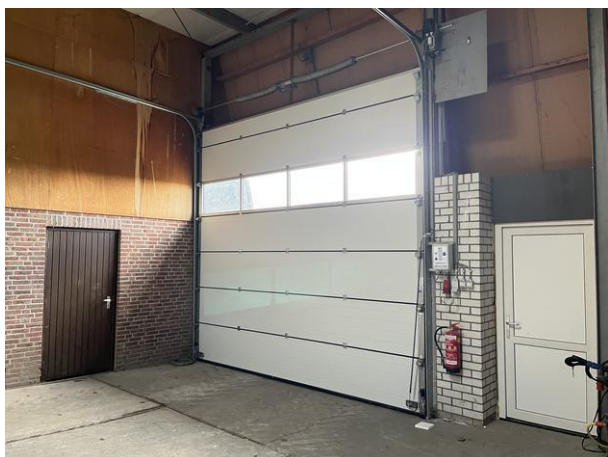
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

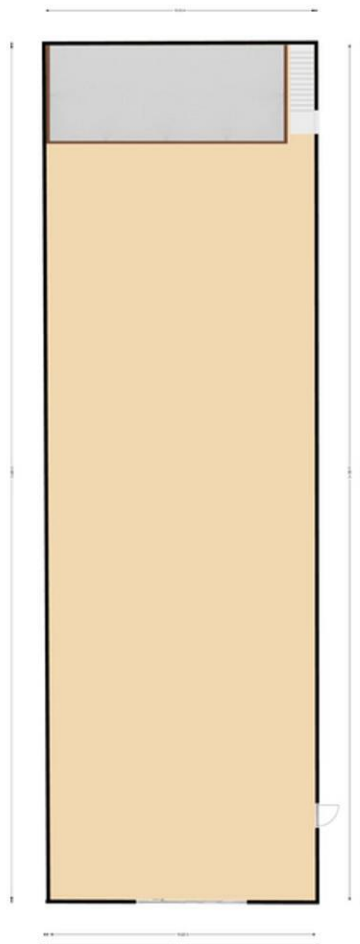
Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Free SD export
floorplanner



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl